

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DRAŽ

Godina XII Draž, 15. rujna 2010. Broj 3

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:	str.
1. Odluka o imenovanju povjerenstva za procjenu nekretnina Općine Draž.....	2.
2. Odluka o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Općine Draž	2.
3. Rješenje o imenovanju predstavnika u Skupštinu Baranjske čistoće d.o.o.....	5.
4. Rješenje o imenovanju predstavnika u Skupštinu Baranjskog vodovoda d.o.o.....	5.
5. Zaključak o davanju suglasnosti za uknjižbu prava vlasništva Općini Petlovac, na nekretninama koje se nalaze na području Općine Petlovac, a vode se kao vlasništvo bivše Općine Beli Manastir.....	6.
6. Odluka o imenovanju Komisije za popis nekretnina u vlasništvu Općine Draž.....	6.
7. Odluka o osnovici i koeficijentima za obračun plaće općinskog načelnika i njegovih zamjenika i drugih djelatnika tijela uprave Općine Draž.....	7.
8. Izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž.....	8.

1.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Draž, te temeljem prijedloga odbora za imenovanje, Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 07. lipnja 2010. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

I.

U komisiju za popis nekretnina u vlasništvu Općine Draž imenuju se sljedeći članovi:

1. Željko Dubrović, za predsjednika
2. Šandor Šipoš, za člana
3. Valentina Micai, za člana

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Draž.

Klasa: 940-01/10-01/05

Urbroj: 2100/04-02/10-01

Draž, 07. lipnja 2010. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

2.

Na temelju članka 13. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08), točke I. Odluke o davanju ovlaštenja jedinicama lokalne samouprave za prodaju stanova najmoprimcima na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 100/08) i članka 19. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik Općine Draž", broj: 03/09), a u svezi s Uredbom o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" broj: 48/03. i 68/07.) Općinsko vijeće Općine Draž, na 11. sjednici održanoj dana 07. lipnja 2010. godine, donijelo je

ODLUKU o prodaji obiteljskih kuća i stanova u vlasništvu Općine Draž

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti pod kojima se prodaju obiteljske kuće i stanovi (u daljnjem tekstu: kuće ili stanovi) u vlasništvu Općine Draž.

Članak 2.

Kuće ili stanovi u vlasništvu Općine Draž prodaju se najmoprimcima koji u istima prebivaju neprekidno 10 godina.

Pod uvjetima određenim ovom Odlukom, kuća ili stan u vlasništvu Općine Draž može se prodati najmoprimcu i prije isteka 10 godina neprekidnog prebivanja u istoj kući ili stanu.

Članak 3.

Kod prodaje stana u zgradi, predmet prodaje uz stan je i odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje pripada zgradi. Kupnjom stana, odnosno suvlasničkog dijela nekretnine, kupac preuzima i prava i obveze vlasnika koji proizlaze iz ugovora sklopljenih u vezi s upravljanjem i održavanjem zajedničkih dijelova i uređaja te zgrade.

Kod prodaje obiteljske kuće, predmet prodaje su i toj kući pripadajuće pomoćne prostorije i gospodarske građevine, kao i zemljište koje služi redovnoj uporabi građevine.

Članak 4.

Pravo na kupnju kuće ili stana ima najmoprimac koji na temelju sklopljenog ugovora o najmu koristi tu kuću ili stan za potrebe vlastitog stanovanja, u skladu sa Zakonom o područjima posebne državne skrbi.

Zajedno s najmoprimcem iz stavka 1. ovoga članka, uz suglasnost tog najmoprimca, kupac kuće ili stana može biti i osoba koja je kao korisnik navedena u ugovoru o najmu.

Članak 5.

Zahtjev za kupnju kuće ili stana podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draž.

Zahtjev za kupnju kuće ili stana podnosi najmoprimac. Uz zahtjev je dužan priložiti

ugovor o najmu, te potvrdu o prebivalištu za sebe i osobe navedene u ugovoru o najmu, koje zajedno s njim koriste tu kuću ili stan.

Ako s najmoprimcem kuću ili stan zajednički kupuju i osobe iz članka 4. stavka 2. ove Uredbe, uz zahtjev za kupnju prilaže se i pisana suglasnost najmoprimca.

Jedinstveni upravni odjel Općine Draž može od podnositelja zahtjeva zatražiti i dodatnu dokumentaciju, koju ocjenjuje potrebnom za utvrđivanje činjenica odlučnih za kupoprodaju obiteljske kuće ili stana.

Članak 6.

Ugovor o kupoprodaji kuće ili stana u vlasništvu Općine Draž, u ime Općine Draž kao prodavatelja, sklapa načelnik Općine Draž.

Članak 7.

Osnovica za utvrđivanje prodajne cijene kuće ili stana je etalonska cijena građenja utvrđena Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji.

Prodajna cijena utvrđuje se umanjnjem vrijednosti nekretnine iz stavka 1. ovog članka prema navedenim kriterijima i to sljedećim redom:

- građevinske vrijednosti nekretnine odnosno trenutnog stanja nekretnine,
- vlastita ulaganja,
- prvu skupinu područja posebne državne skrbi po Zakonu o područjima posebne državne skrbi,
- način plaćanja.

Procjenu građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanja nekretnine u vlasništvu Općine Draž utvrđuje Povjerenstvo za procjenu nekretnine.

U Povjerenstvo za procjenu nekretnine imenuje:

- Županija Osječko-baranjska jednog člana,
- Općina Draž jednog člana,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva dva člana,
- Agencija za promet nekretnina jednog člana.

Predsjednik Povjerenstva za procjenu nekretnine je predstavnik Županije Osječko-baranjske.

Članak 8.

Utvrđuju se kriteriji građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanja nekretnine za:

-stanove

A) 0% stan star do 10 godina ili obnovljen prema Zakonu o obnovi ili obnovljen u potpunosti od strane korisnika.

B) 20% stan starosti od 10 godina do 25 godina sa sanitarnim čvorom i bez oštećenja nosivih/konstruktivnih elemenata.

C) 33% stan stariji od 25 godina. Stan na završnim etažama zgrada gdje je potrebna sanacija krovišta. Stan bez sanitarnog čvora. Stan oštećenih nosivih/konstruktivnih elemenata.

- obiteljske kuće

A) 0% kuca stara do 10 godina ili u potpunosti obnovljena u posljednjih 10 godina.

B) 20% kuca stara od 10 godina do 25 godina sa sanitarnim čvorom i bez većih oštećenja sastavnih i/ili nosivih/konstruktivnih elemenata građevine te kuca bez fasade do 10 godina starosti.

C) 33% kuca bez sanitarnog čvora, kuca bez fasade starija od 10 godina, kuca s manje oštećenim sastavnim dijelovima građevine ili krovišta, ali bez oštećenja nosivih/konstruktivnih elemenata te kuca starija od 25 godina.

D) 50% trenutno neuseljiva kuca. Kuca bez AB stropne ploče ili kuca kojoj je potrebna potpuna rekonstrukcija krovišta. Kuca oštećenih nosivih/konstruktivnih elemenata.

Članak 9.

Prodajna cijena nekretnine utvrđuje se na način da se osnovica iz članka 7. stavka 1. ove Odluke umanjuje za:

- popust prema kriteriju građevinske vrijednosti nekretnine odnosno stanju nekretnine koji se utvrđuje sukladno članku 8. ove Odluke.

- popust za vlastita ulaganja uz priložene dokaze do maksimalno 20%.

- popust za prvu skupinu područja posebne državne skrbi po Zakonu o područjima posebne državne skrbi 50%.

Članak 10.

Plaćanje prodajne cijene može se ugovoriti jednokratnom isplatom ili uz obročnu otplatu prema izboru kupca. Izračun prodajne cijene, visine popusta i iznosa plaćanja, odnosno izračun obročne otplate sastavni je dio ugovora o kupoprodaji.

Kod plaćanja jednokratnom isplatom, kupcu se na prodajnu cijenu odobrava popust u visini 50% zatim uzimajući u obzir popuste navedene u članku 9. ove Odluke koji iznos je kupac dužan platiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kod kupnje kuća ili stana uz obročnu otplatu, rok otplate ne može biti duži od 25 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Kod obročnog načina plaćanja na prodajnu cijenu utvrđuje se fiksna kamatna stopa od 2%.

Kod obročnog načina plaćanja, ovisno o roku otplate kupcu se na prodajnu cijenu odobrava popust u visini dva posto (2%) za svaku godinu (dvanaest mjeseci) za koju je obročna otplata ugovorena kraće od najdužeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka.

Kod obročne otplate, prvi obrok utvrđuje se u visini od najmanje 5% prodajne cijene i taj obrok kupac je dužan platiti u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a preostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima na govoreni rok otplate.

Kod određivanja i plaćanja ugovorene cijene, odnosno plaćanja mjesečnih obroka, primjenjuje se valutna klauzula vezana uz EUR, obračunato prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke.

Kod plaćanja mjesečnih obroka primjenjuje se tečaj koji važi prvog dana u mjesecu u kojem obrok dospijeva, time da je obveza plaćanja tog obroka do 20. dana u istom mjesecu, a nakon proteka tog roka obračunava se zatezna kamata.

Visina prvog obroka i rok otplate utvrđuje se u skladu s odredbama ove Odluke, ovisno o izboru kupca.

Članak 11.

U tijeku obročne otplate kupac može izvršiti prekid otplate i platiti odjednom ukupni preostali iznos dugovanja, što se uređuje aneksom ugovora o kupoprodaji.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, kupcu se na preostali iznos dugovanja

odobrava 1% dodatnog popusta za svaku godinu (dvanaest mjeseci) prije isteka roka otplate određenog ugovorom o kupoprodaji, time da je plaćanje kupac dužan izvršiti u roku 15 dana od dana sklapanja aneksa ugovora o kupoprodaji.

Članak 12.

Kod kupnje kuće ili stana uz obročnu otplatu upisuje se založno pravo u korist Općine Draž, na nekretnini, odnosno na suvlasničkom dijelu te nekretnine, i to za iznos prodajne cijene uvećan za ukupan iznos kamata iz članka 10. stavak 4. ove Odluke, istodobno s uknjižbom prava vlasništva.

Ako kupac ne plati u roku tri dospjela obroka uzastopno ili ne plati jedan obrok duže od tri mjeseca, prodavatelj može pokrenuti ovršni postupak radi naplate potraživanja. U ovršnom postupku prodavatelj se namiruje za iznos prodajne cijene stana, koji iznos se umanjuje za visinu sredstava koje je kupac do tada uplatio.

Prije pokretanja ovršnog postupka, prodavatelj može od kupca zatražiti sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji, pod uvjetom da se kupcu vraćaju sredstva koja je do tada uplatio umanjena za 15% i za ukupan iznos najamnine koji bi kupac u tom razdoblju bio obavezan platiti da nije kupio tu kuću ili stan. U tom slučaju kupac nema pravo potraživanja kamata na ime do tada uplaćenih sredstava.

U slučaju raskida ugovora iz stavka 3. ovoga članka, bivši kupac može kao najmoprimac, na temelju sklopljenog ugovora o najmu, nastaviti koristiti istu kuću ili stan za potrebe vlastitog stanovanja, ali nema pravo ponovno kupiti tu kuću ili stan prema odredbama ove Odluke.

Članak 13.

Kuću ili stan kupljen uz obročnu otplatu, odnosno suvlasnički dio nekretnine vlasnik može prodati ili na drugi način otuđiti samo ako prethodno otplati ukupan preostali iznos dugovanja. Ta obveza unosi se u ugovor o kupoprodaji, a pravni poslovi sklopljeni protivno tom ograničenju ništavi su.

Članak 14.

Kuću ili stan najmoprimac može kupiti i prije isteka 10 godina neprekidnog prebivanja u toj kuci ili stanu, pod uvjetom ako prodajnu cijenu plaća jednokratno ili na

obročnu otplatu uz prvi obrok u visini od najmanje 15% prodajne cijene stana.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, uz ograničenje otuđenja iz članka 13. ove Odluke, vlasnik može prodati ili na drugi način otuđiti kupljenu nekretninu prije isteka 10 godina od sklapanja ugovora o najmu, odnosno njegovog neprekidnog prebivanja u toj kući ili stanu, koji rok zabrane otuđenja se utvrđuje ugovorom o kupoprodaji. Uknjižba tereta zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine izvršit će se istodobno s uknjižbom prava vlasništva na toj nekretnini.

Zemljišnoknjižni odjel nadležnog općinskog suda izvršit će, po službenoj dužnosti, zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine iz stavka 2. ovoga članka u zemljišnim knjigama.

Članak 15.

Troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji podmiruje prodavatelj.

Troškove koji proizlaze iz zahtjeva kupca za sklapanjem aneksa ugovora o kupoprodaji, kao i troškove upisa prava vlasništva u zemljišne knjige na osnovi sklopljenog ugovora, podmiruje kupac.

Članak 16.

Sredstva od prodaje kuća i stanova prihod su Općine Draž i uplaćuju se na njezin račun.

Uplaćena sredstva mogu se koristiti za izgradnju i obnovu komunalne i socijalne infrastrukture, stambeno zbrinjavanje, izgradnju socijalnih stanova te podizanja standarda stambenog fonda.

Općina Draž dužna je izraditi program utroška sredstava za narednu godinu i uskladiti ga s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka te po završetku godine dostaviti izvješće Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva o utrošenim sredstvima.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Draž".

Klasa:371-01/10-01/05
Urbroj: 2100/04-02/10-01

Draž, 07. lipnja 2010. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

3.

Sukladno rješenju Ustavnog suda RH broj: U-II-38101/2009, te temeljem članka 19. Statuta Općine Draž, Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 11. sjednici od 7. lipnja 2010. godine, donosi slijedeće

R J E Š E N J E

I.

U Skupštinu Baranjske čistoće d.o.o., za održavanje čistoće i odlaganje komunalnog otpada, Ulica Republike 11, Beli Manastir, za predstavnika Općine Draž, imenuje se MARKO BARIŠIN.

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Draž.

Klasa:363-02/10-01/01
Urbroj: 2100/04-02/10-06

Draž, 07. lipnja 2010. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

4.

Sukladno rješenju Ustavnog suda RH broj: U-II-38101/2009, te temeljem članka 19. Statuta Općine Draž, Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 11. sjednici od 7. lipnja 2010. godine, donosi slijedeće

R J E Š E N J E

I.

U Skupštinu Baranjskog vodovoda d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Beli Manastir, Alojzija Stepinca 7, za predstavnika Općine Draž, imenuje se STJEPAN MARTINOV.

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Draž.

Klasa:325-01/10-01/02

Urbroj: 2100/04-02/10-08

Draž, 07. lipnja 2010. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

5.

Temeljem članka 35.stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“, broj: 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) članka 48.stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine, broj:33/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 19. Statuta Općine Draž, Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 11.sjednici održanoj 7.lipnja 2010.godine donosi

ZAKLJUČAK

O davanju suglasnosti za uknjižbu prava vlasništva Općini Petlovac na nekretninama koje se nalaze na području Općine Petlovac, a vode se kao vlasništvo bivše Općine Beli Manastir

I.

Daje se suglasnost Općini Petlovac za uknjižbu prava vlasništva na slijedećim nekretninama upisanim u zk.ul. br.575 za k.o. Baranjsko Petrovo selo i zk.ul. br. 337 za k.o. Petlovac:

1. Zk.ul. br. 575 k.o. Baranjsko Petrovo selo

- Kč.br. 487
- Kč.br. 494/1
- Kč.br. 494/2
- Kč.br. 522/1

2. Zk.ul.br. 337 za k.o. Petlovac

- Kč.br. 27/11
- Kč.br.27/33
- Kč.br.27/39
- Kč.br. 27/41

- Kč.br. 27/45
- Kč.br. 58
- Kč.br. 71
- Kč.br. 73
- Kč.br. 182
- Kč.br. 249
- Kč.br. 249
- Kč.br. 252
- Kč.br. 285/2
- Kč.br. 318
- Kč.br. 321
- Kč.br. 322/1
- Kč.br. 381

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Draž.

Klasa:940-01/10-01/04

Urbroj: 2100/04-02/10-02

Draž, 07. lipnja 2010. god.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

6.

Temeljem članka 3. Uredbe o izmjenama i dopuni uredbe o uvjetima za kupnju obiteljske kuće ili stana u državnom vlasništvu na područjima posebne državne skrbi /NN, broj: 68/07) i temeljem članka 19. Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž 03/09), Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 11. Sjednici održanoj 07.lipnja 2010.godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

I.

U Povjerenstvo za procjenu nekretnine za predstavnika Općine Draž, imenuje se GINDER FERENC.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima se objaviti u Službenom glasniku Općine Draž.

Klasa:371-01/10-01/05
Urbroj: 2100/04-02/10-02

Draž, 07. lipnja 2010. god.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Pfaf, dipl.ing.

7.

Temeljem članka 19. i članka 20. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnog) samoupravi («Narodne novine» broj: 28/10), i članka 19. Statuta Općine Draž («Službeni glasnik» Općine Draž, broj: 03/09), Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 12. sjednici održanoj dana 26.kolovoza 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU
o osnovici i koeficijentima
za obračun plaće općinskog načelnika i
njegovih zamjenika
i drugih djelatnika tijela uprave Općine
Draž**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se mjerila za određivanje plaća i naknada Općinskog načelnika i njegovih zamjenika, kao i plaće službenika i namještenika u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draž.

**II. PLAĆE I NAKNADE OPĆINSKOG
NAČELNIKA
I NJEGOVIH ZAMJENIKA**

Članak 2.

Plaća Općinskog načelnika i njegovih zamjenika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće Općinskog načelnika i njegovih zamjenika iznosi 3.148,00 kuna.

Članak 4.

Koeficijent za obračun plaće:

- NAČELNIK OPĆINE 4,00
- ZAMJENIK NAČELNIKA
OPĆINE 1,80

Članak 5.

Naknada za rad Općinskog načelnika koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa iznosi 50% umnoška koeficijenta za obračun plaće odgovarajućeg nositelja dužnosti koji dužnost obavlja profesionalno i osnovica za obračun plaće.

Naknada za rad zamjenika načelnika Općine Draž koji dužnost obavlja bez zasnivanja radnog odnosa iznosi 30% umnoška koeficijenta za obračun plaće odgovarajućeg nositelja dužnosti koji dužnost obavlja profesionalno i osnovica za obračun plaće.

**III PLAĆE SLUŽBENIKA I
NAMJEŠTENIKA**

Članak 6.

Plaću službenika, odnosno namještenika u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draž, čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta, na koje službenik, odnosno namještenik raspoređen i osnovica za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Članak 7.

Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika utvrđuje se kolektivnim ugovorom.

Ako osnovica za obračun plaća nije utvrđena kolektivnim ugovorom, utvrđuje ju Odlukom Općinski načelnik Općine Draž.

Članak 8.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Draž:

1. PROČELNIK 2,85
2. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA POSLOVE OPĆE UPRAVE 2,80
3. STRUČNI SURADNIK ZA FINACIJE I RAČUNOVOSTVO 2,50
4. VIŠI REFERENT ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO 2,30
5. REFERENT – ADMINISTRATIVNI TAJNIK 2,30
6. REFERENT – KOMUNALNI REDAR 1,50
7. TEHNIČAR ZA ODRŽAVANJE – DOMAR 1,40
8. POMOĆNI RADNIK 1,20

Članak 9.

Za vrijeme trajanja vježbeničkog staža vježbenik ima pravo na 85% plaće poslova radnih mjesta najniže složenosti njegove stručne spreme.

Članak 10.

Za natprosječne rezultate u radu službenici i namještenici mogu ostvariti dodatak za uspješnost na radu, koji može iznositi godišnje najviše tri plaće službenika ili namještenika, koji ostvaruje dodatak i ne može se ostvarivati kao stalni dodatak uz plaću.

Općinski načelnik pravilnikom utvrđuje kriterije utvrđivanja natprosječnih rezultata i način isplate dodataka za uspješnost na radu. Kao obvezan kriterij mora se uzeti u obzir ocjena kojom je službenik odnosno namještenik ocijenjen.

Članak 11.

Za rad na dane blagdana i neradnih dana, službenik i namještenik ostvaruje plaću uvećanu za 40%

Ako je rad na dane blagdana ujedno i rad duži od punog radnog vremena, plaće djelatnika se uvećava za 80%.

Članak 12.

Za dane provedene na godišnjem odboru, službenik i namještenik ostvaruje pravo na naknadu u visini kao da je na radu.

Članak 13.

Naknada plaće za vrijeme prvih 30 dana privremene spriječenosti za rad (bolovanje) iznosi 90% prosječne plaće ostvarene u prethodnom razdoblju utvrđenom zakonom.

Članak 14.

Otpremnina pri odlasku u mirovinu djelatnika se isplaćuje u visini trostrukog iznosa prosječno mjesečno isplaćene plaće po djelatniku.

Članak 15.

Pomoć obitelji umrlog djelatnika isplaćuje se u visini trostrukog iznosa prosječno mjesečno isplaćene plaće po djelatniku.

Članak 16.

Naknada za godišnji odmor (regres) isplaćuje se prema odredbama kolektivnog ugovora.

Članak 17.

Naknada materijalnih troškova i drugih primanja djelatnika isplaćuje se u visini određenoj Pravilnikom o porezu na dohodak.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se ima objaviti u «Službenom glasniku» Općine Draž, a primjenjuje se počevši od 01. rujna 2010. godine.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o plaćama i drugim primanjima dužnosnika i drugih djelatnika tijela uprave Općine Draž, Klasa: 121-01/10-

01/01, Urbroj: 2100/04-02/10-01, od 05. veljače 2010. godine.

KLASA: 121-01/10-01/01
URBROJ: 2100/04-02/10-02

Draž, 26. kolovoza 2010. god.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**
Josip Pfaf, dipl.ing.

8.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («NN» br. 76/07 i 38/09) članka 19. Statuta Općine Draž («Službeni glasnik» Općine Draž br. 03/09), Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 26. kolovoza 2010. godine, donijelo je

**IZMJENU ODLUKE
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE (PPUO) DRAŽ**

Članak 1.

Ovom Izmjenom Odluke (u daljnjem tekstu: Odluka) vrše se izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Draž («Službeni glasnik» Općine Draž, broj. 04/09), Temeljna Odluka.

Članak 2.

Članak 2. Temeljne Odluke mijenja se i glasi:

«Razlozi za izradu Plana su sljedeći:

1. Proširenje građevinskih područja na sljedećih 8 lokacija:
 - a) u k.o. Draž na k.č. 2409 s ukupnom površinom od 0,12 ha,

- b) u k.o. Batina na k.č. 1418/1, 1419, 1421, 1411, 1412, 1413, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823 i 1270 s ukupnom površinom od cca 2,65 ha.
- c) u k.o. Draž na k.č. 2880, 2881, 2327 i 2876 s ukupnom površinom od 0,58 ha
- d) u k.o. Draž na k.č. 3783, 3784 i 3785 s ukupnom površinom od 0,56 ha,
- e) u k.o. Batina, na k.č. 1470 s površinom od cca 0,32 ha
- f) u k.o. Gajić na k.č. 1018 i 1019/1 s ukupnom površinom od 1,55 ha,
- g) u k.o. Draž, na k.č. 1652, 1653, 1653/1 i 1654 s ukupnom površinom od 0,32 ha,
- h) u k.o. Draž na dio k.č. 3295 s površinom od cca 0,25 ha,

2. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje (usklađivanje s PPO –BŽ):

- a) redefiniranje gabarita građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja,
- b) definiranje uvjeta za građevine za preradu grožđa, proizvodnju vina i čuvanje vina te ugostiteljske građevine,
- c) redefiniranje uvjeta za poljoprivredne građevine,

- d) redefiniranje broja ležajeva smještenih kapaciteta,
 - e) redefiniranje udaljenosti jednostavnih građevina od građevinskog područja,
3. Promjena namjene «Športska luka» u «Gospodarska luka» ili «Ostale luke i pristaništa» i odgovarajuća promjena njene veličine i oblika,
 4. Formiranje izdvojenog građevinskog područja za prekrcaj i smještaj tereta i odgovarajuće tome smanjenje građevinskog područja turističko-rekreacijske zone na Zelenom otoku.
 5. Redefiniranje građevinskih područja i formiranje novih ugostiteljsko-turističkih područja (usklađivanje s PPO-BŽ),
 6. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji («NN» broj: 76/07 i 38/09),
 7. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,

8. Po potrebi usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture- zaštite prirode
9. Po potrebi usklađivanje sa zahtjevima Ministarstva kulture – zaštita kulturnih dobara.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i/ili grafički dio PPUO-a, ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana.

Članak 3.

Drugi članci Temeljne Odluke ne mijenjaju se i dalje ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po njezinu objavljivanju u «Službenom glasniku» Općine Draž.

KLASA:350-02/10-02/01
URBROJ:2100/04-02/10-03

Draž, 26. kolovoza 2010. god

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.**

«Službeni glasnik» Općine Draž, službeno glasilo Općine Draž
Izdaje: Općina Draž
Za izdavača: Stipan Šašlin, dipl.ing., načelnik Općine Draž
Uredništvo: Općina Draž, Braće Radića 58, Telefon: 736-100
Grafika priprema i tisak: Općinska uprava Općine Draž