

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DRAŽ

Godina XIII Draž, 30. prosinca 2011. Broj 5

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:	str.
1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Draž.....	1.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DRAŽ, na 24. sjednici održanoj 21.prosinca 2011.godine, na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž ("Službeni glasnik Općine Draž", br.04/09, 03/10) i članka 19. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, br. 03/09), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DRAŽ**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj: 3/2005.).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž, broj Plana: 06/2009. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni dio i Knjigu 2.- Kartografski dio:

Knjiga 1.-Tekstualni dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	14
9. Mišljenja i suglasnosti propisana zakonima i propisima	15

I. TEKSTUALNI DIO PLANA 1

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA 1

2. IZMJENE "SADRŽAJA" 4

3. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA 5

4. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	17
5. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA	48

II. OBVEZNI PRILOZI

A) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA	1
B) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	2
C) MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	99
D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	111
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA	123
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	124

Knjiga 2.-Kartografski dio

KARTOGRAFSKI PRIKAZI		MJERILO
Red. br.	Oznaka	
1.	O. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV Pošta Elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.B ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.C VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	1: 25.000
6.	3.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1: 25.000
7.	3.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1: 25.000
8.	4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Batina I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok	1: 5.000
9.	4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Draž	1. 5.000
10.	4.C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Duboševica I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	1. 4.000

		"Vinogradac" te GOSPODARSKE ZONE	
11.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gajić I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSE ZONE	1: 5.000
12.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podolje	1: 5.000
13.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Topolje I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1: 5.000
14.	4.G	DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Batina, Draž, Gajić i Podolje (Baranjska Planina I, II, III, IV i V)	1 5.000
15.	4.H	DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Draž i Topolje, TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Kenđa i Puškaš	1: 4.000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza članka 2., a ispod naslova "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se podnaslov:

"A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE
IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA"

Članak 5.

U članku 4., podstavku 2., podtočki "a)", alineja 1., mijenja se i glasi:

"- Dijelovi građevinskih područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja Batina, Draž, Gajić i Podolje (Baranjska planina (I-V)), te naselja Topolje i Draž (Kenđa),"

Iza alineje 1., dodaje se nova alineja 2., koja glasi:

"- Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Duboševica "Vinogradac"

Dosadašnje alineje 2. do 4., mijenjaju se i glase:

"- Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Duboševica, Topolje i Gajić, te gospodarske namjene (prekrcaj i smještaj tereta) Batina,

"- Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kenđa 1, Kenđa 2, Puškaš i Zeleni otok,

"- Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja."

Dosadašnje alineje od 2. do 4., postaju alineje 3. do 5.

U podstavku 2., podtočka "i)", briše se.

Članak 6.

U članku 5., alineja 11., briše se.

Članak 7.

U članku 6., stavku 2., alineja 4., podalineja 1., mijenja se i glasi:

- planirana županijska cesta 100,0 m"

U stavku 4., iza riječi: "Batina", briše se zarez i ostatak rečenice te dodaje:

"I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok, 4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Draž, 4.C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Duboševica i IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA "Vinogradac" te GOSPODARSKE ZONE i 4.E GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podolje."

Članak 8.

U članku 7., alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- bazne postaje (GSM) u okviru prostora moguće izgradnje naznačenog u kartografskom prikazu br. 2.A"

Članak 9.

U članku 8., alineja 6., mijenja se i glasi:

- "- zone zaštite izvorišta-crpilišta "Topolje",

Članak 10.

U članku 9., alineji 1., na kraju rečenice briše se zarez i dodaju riječi: "i prikaza 3.a, 3.b i 3.c."

Alineja 6., mijenja se i glasi:

- "- zone zaštite izvorišta-crpilišta "Topolje", Odlukom o zaštiti,"

Članak 11.

U članku 11., stavka 1., mijenja se i glasi:

"Na području prirodnih vrijednosti primjenjuju se uvjeti utvrđeni u odredbama članka: 258.a. do 258.f, 259. i 260. ove Odluke."

Članak 12.

Članak 13., mijenja se i glasi:

"Na vodonosnom području i na prostoru zona zaštitu izvorišta-crpilišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno članku 241. ove Odluke.

Unutar III zone zaštite izvorišta-crpilišta "Topolje" je građevinsko područje naselja Topolje te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Draž i Topolje (Kenđa) te izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (Kenđa i Puškaš)."

Članak 13.

U članku 16., podstavku a), alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - Državna cesta D212
 - Međunarodni cestovni granični prijelaz I. kategorije Duboševica-Udvar (granica Republike Mađarske) i Batina-Bezdan (granica Republike Srbije)

- Riječni promet

- Plovni put na Dunavu
- Putničko i gospodarsko пристаниšte u Batini"

Članak 14.

U članku 17., podstavku a), alineja 2. i podalineja 1., brišu se.

U alineji 3., riječ: "- Telekomunikacije" se zamjenjuje riječima: "- Elektroničke komunikacije"

U alineji 3., stavku 1. i 2., riječi: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija"

u alineji 3., podalineja 5., briše se.

U alineji 3., podalineja 6., mijenja se i glasi:

- Nove bazne (osnovne) postaje i povezana oprema koje nisu prikazane ovim Planom mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje PPUOD."

U podstavku b), dodaje se nova alineja koja glasi:

- "- Od važnosti za Županiju su građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu."

Članak 15.

U članku 21., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Iznimno, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Duboševica "Vinogradac" nije dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivrede.

Članak 16.

U članku 22., riječi: "građevinskim područjima povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelovima građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima korištenja"

Članak 17.

U članku 23., riječ: "drugačiji" se zamjenjuje riječju: "stroži".

Članak 18.

U članku 25., u stavku 1., mijenja se tekst i glasi:

"Građevinska čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti."

U stavku 3., riječi: "Javnom površinom" zamjenjuju se riječima: "Površinom javne namjene".

Članak 19.

U članku 26., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 20.

U članku 28., riječ: "javno-" se briše.

Članak 21.

U članku 29., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 22.

U članku 30., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 23.

U članku 38., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 24.

U članku 39., riječi: "javnu površinu," i "javne površine." zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene," i "površine javne namjene.".

Članak 25.

U članku 40., uvodna rečenice se mijenja i glasi:

"Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu javne namjene i to:"

U podstavku a), riječi "javne površine", "javnu površinu" i "bruto građevinska" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene", "površinu javne namjene" te "građevinska (bruto)".

U podstavku b), riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 26.

Članak 43., mijenja se i glasi:

"Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

Članak 27.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređen i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Članak 28.

Članak 45., mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnaniog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 29.

Članak 46., briše se.

Članak 30.

U članku 52., iza riječi: "mijenjati" dodaju se riječi: "na način da budu stroži".

Članak 31.

U članku 54., riječ: "(26.)" zamjenjuje se s riječima: "(25.) i članku (30.)".

Članak 32.

U članku 56., u stavku 1., iza riječi "drugačije" dodaje se riječ: "(strože)".

U stavku 2. riječi: "javne površine" i "javnoj površini" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene" i "površini javne namjene".

Članak 33.

U članku 57., u stavku 2. riječi: "javne površine," zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene,".

Članak 34.

Članak 58., mijenja se i glasi:

"Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna mreža i/ili mreža odvodnog sustava sve nove građevine obvezno, a postojeće pri prvoj rekonstrukciji moraju se priključiti na tu mrežu."

Članak 35.

U članku 59., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:

- pristup s prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik),
- priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode,
- propisani broj parkirališnih mjesta prema članku 205. i 207. ove Odluke.

Stavak 3., briše se."

Članak 36.

Članak 62., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Iznimno, za Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Duboševica "Vinogradac", sjeverno od naselja najveći koeficijent izgrađenosti je 0,1."

Članak 37.

Iza članka 63., dodaje se novi članka 63.a., koji glasi:

"Članak 63.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za obiteljske stambene građevine je 2,0."

Članak 38.

Iza članka 70., dodaje se novi članak 70.a., koji glasi:

"Članak 70.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) za višestambenu izgradnju je 6,0."

Članak 39.

U članku 73., iza riječi: "drugačije", briše se točka i dodaje riječ: "(strože)".

Članak 40.

U članku 74., dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Ove građevine su planirane u dijelovima građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja (Baranjska planina I-V i Kenđa) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zeleni otok."

Članak 41.

U članku 75., riječi: "građevinskom području povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelu građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja".

Članak 42.

Iza članka 75., dodaje se novi članak 75.a., koji glasi:

"Članak 75.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za Baranjsku planinu i Kenđu je 0,9."

Članak 43.

Članak 80., mijenja se i glasi:

"Maksimalna građevinska (bruto) površina građevina povremenog stanovanja za Baranjsku planinu (I-V) Kenđa i "Vinogradac" (dijelovi građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja) je 70,0 m², dok se maksimalna građevinska (bruto) površina ugostiteljsko-turističkih građevina definira prema posebnom propisu."

Članak 44.

U članku 83., riječi: "građevnom području povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelu građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja".

Članak 45.

U članku 84., riječi: "građevinskog područja povremenog stanovanja." zamjenjuju se riječima: "dijela građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja".

Članak 46.

U članku 86., riječi: "građevinskog područja povremenog stanovanja," zamjenjuju se riječima: "dijela građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja,".

Članak 47.

Iza članka 91., dodaje se novi članak 91.a., koji glasi:

"Članak 91.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za javne i društvene namjene je 6,0."

Članak 48.

Podnaslov iza članka 94., mijenja se i glasi:

"2.3.5. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru"

Članak 49.

Članak 95., mijenja se i glasi:

"U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja Odredbama za provođenje utvrđuju se usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Sadržaji iz stavka 1. ovoga članka, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza."

Članak 50.

Iza članka 95., dodaju se dva nova članka 95.a. i 95.b., koji glase:

"Članak 95.a.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede smještaju se:

- u građevinska područja naselja,
- u izdvojena građevinska područja gospodarske namjene,
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom tlu i ostalom poljoprivrednom tlu.

Članak 95.b.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 51.

U članku 96., u priloženoj tablici koloni 1., riječi: "POVREMENO STANOVANJE" zamjenjuju se riječima: "DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA SA POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA"

U koloni 1., riječi: "TURISTIČKO-REKREACIJSKA ZONA" zamjenjuju se riječima "UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA"

Članak 52.

U članku 100., u podnaslovu: "UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA" iza alineje 12., dodaje se nova alineja koja glasi:

"- najveći koeficijent iskorištenosti 2,4,"

Članak 53.

U članku 103., riječi: "građevinskom području povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelu građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja".

Članak 54.

U članku 105., uvodni dio rečenici koji glasi: "U građevinskom području povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda" mijenja se i glasi: "U dijelu građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (na primjer: za prijem i preradu grožđa, za proizvodnju vina, za njegu i čuvanje vina i sl.)."

Članak 55.

U članku 107., u stavku 1., broj: "0,5" se zamjenjuje brojem: "0,7".

Članak 56.

U članku 108., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"U gospodarskim zonama koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za sve gospodarske građevine je max. 0,6, a za staklenike i plastenike je max. 0,8."

Članak 57.

Iza članka 108., dodaje se novi članak 108.a., koji glasi:

"Članak 108.a.

Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je 2,4."

Članak 58.

U članku 109., stavku 2., na kraju alineje 1., briše se zarez i dodaje sljedeći tekst:

"(u gospodarskim zonama za staklenike i plastenike ta udaljenost može biti 1,0 m),".

Članak 59.

U članku 115., u stavku 1., riječ: "potkrovlje" zamjenjuje se riječju: "kat".

U stavku 2., broj: "6,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 60.

U članku 116., broj: "4,5" zamjenjuje se brojem: "5,0".

Na kraju rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Za gospodarske zone ove visine nisu važeće."

Članak 61.

U članku 133., stavka 1., briše se.

Članak 62.

U članku 134., u stavku 1., riječi: "javnim površinama" zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 63.

U članku 135., u stavku 1., riječi: "javnim površinama" zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

Članak 64.

U članku 144., stavka 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

"Van naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja u ovom Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (tri gospodarske zone i jedna gospodarska namjena te četiri ugostiteljsko-turističke namjene)"

Članak 65.

Iza članka 144., podnaslov mijenja se i glasi: "**2.4.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**"

Članak 66.

Podnaslov iznad članka 145., mijenja se i glasi: "**Gospodarske zone i gospodarska namjena (prekrcaj i smještaj tereta)**"

Članak 67.

U članku 146., u stavku 1., brojevi: "2.2.2." zamjenjuju se brojevima: "2.3.2."

Članak 68.

Iza članka 146., dodaje se novi članak 146.a., koji glasi:

"Članak 146.a.

U gospodarskoj namjeni dozvoljena je gradnja: građevina za prekrcaj i smještaj tereta, skladištenje i poslovnih građevina. U ovoj namjeni se primjenjuju uvjeti gradnje iz članka 146. ove Odluke.

U ovoj namjeni prema građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zeleni otok potrebno je osigurati tampon zonu visokog zelenila najmanje širine 10,0 m."

Članak 69.

Podnaslov iza članka 146., mijenja se i glasi: "**Ugostiteljsko-turistička namjena**".

Članak 70.

U članku 147., u stavku 1., riječi: "turističko-rekreacijskoj zoni" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkoj namjeni".

U stavku 3., riječi: "turističko-rekreacijskoj zoni nije" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkoj namjeni".

U stavku 4., riječi: "turističko-rekreacijskoj zoni" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkoj namjeni".

Članak 71.

U članku 148., u stavku 1., riječi: "turističko-rekreacijskoj zoni" i brojevi: "2.2.2." zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turističkoj namjeni" i brojevima: "2.3.2."

Članak 72.

U članku 149., riječ: "tkao" se zamjenjuje riječju: "tako".

Članak 73.

U članku 150., stavak 1., mijenja se i glasi:

"U ovom Planu utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za sva postojeća groblja koja se nalaze van građevinskog područja."

Članak 74.

U članku 151., podtočki a) riječi: "I. i II. bonitetne klase" brišu se.

Članak 75.

U članku 152., stavak 1., riječ: "javne" zamjenjuju se riječju: "prometne"
Stavak 2., briše se.

Članak 76.

U članku 161., broj: "500,0" zamjenjuje se brojem: "80,0".

Članak 77.

Iza članka 167., dodaje se novi članak 167.a., koji glasi:

"Članak 167.a.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore."

Članak 78.

Članak 168., mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 95.b. ove Odluke, mogu biti i manje površine."

Članak 79.

U članku 171., riječi: "bruto izgrađena" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto)".

Članak 80.

Članak 178., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Draž nije planirano formiranje odlagališta komunalnog otpada."

Članak 81.

U članku 185., riječi: "građevinskom području povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelovima građevinskog područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja".

Članak 82.

U članku 186., riječi: "i Topolje," zamjenjuju se riječima: ", Topolje i Gajić te gospodarska namjena Batina,"

Članak 83.

U članku 187., riječi: "povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelova građevinskih područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja"

Članak 84.

U članku 193., u stavku 1., riječ: "javne" zamjenjuje se riječju: "prometne"

Članak 85.

Članak 194., briše se.

Članak 86.

U članku 201., na kraju stavka 1., riječi: "području i na području povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "i neizgrađenom, ali uređenom području, na dijelovima građevinskih područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja, te na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja".

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Izgrađeno i neizgrađeno, ali uređeno područje iz prethodnog stavka je građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja (4.A-4.H)."

Članak 87.

U članku 202., stavku 1., riječi: "povremenog stanovanja" zamjenjuju se riječima: "dijelova građevinskih područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja".

U stavku 2., alineja 4., mijenja se i glasi: "- nerazvrstane ceste".

Članak 88.

U članku 205., u stavku 2., iza riječi: "športsko-rekreacijske građevine" dodaju se riječi: "i smještajne sadržaje (hotel i sl.)".

Članak 89.

Članak 210., briše se.

Članak 90.

U članku 211., u stavku 1., riječi: "1,20 m." zamjenjuju se riječima: "širine propisane posebnim propisom."

Članak 91.

U članku 215., prva i druga rečenica mijenjaju se i glase:

"Planirana je izgradnja Putničke i Ostale luke i pristaništa na Dunavu kod Batine. Navedene lokacije pristaništa naznačene na kartografskim prikazima 1., 3.B i 4.A su orijentacijske."

Članak 92.

Članak 216., mijenja se i glasi:

U okviru kartografskog prikaza br.: 1., 3.B i 4.A naznačena je "Ostale luke i pristaništa" unutar koje je moguće locirati gospodarsko i putničko pristanište. U okviru naznačene "Ostale luke i pristaništa" mogu se graditi objekti i uređaji u funkciji planirane luke i pristaništa za teretni i putnički promet."

Članak 93.

Podnaslov iza članak 217., mijenja se i glasi:

"5.1.4. Elektroničke komunikacije"

Članak 94.

Članak 218. do 223., mijenjaju se i glase:

"Članak 218.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Članak 219.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina.

Članak 220.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Članak 221.

Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A na sljedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Članak 222.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

Članak 223.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima."

Članak 95.

U članku 224., stavak 2., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine, gospodarskih zona, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te dijelova građevinskih područja naselja sa posebnim uvjetima korištenja."

Članak 96.

Članak 229., u stavku 1., riječ: "javnim" zamjenjuje se riječju: "prometnom".

Članak 97.

U članku 239., riječ: "javne" zamjenjuje se riječju: "prometne".

Članak 98.

Iza članka 239., dodaje se novi podnaslov, s dva nova članka 239.a. do 239.b., koji glase:

"5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 239.a.

Na području Općine Draž omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.

Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekte za distribuciju toplinske energije (vrelodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površine javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguće predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Članak 239.b.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima."

Članak 99.

Članak 241., mijenja se i glasi:

"Ležišta i izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih onečišćenja utvrđivanjem zona zaštite sukladno ovom Planu, Zakonu o vodama i posebnom propisu donesenom temeljem tog Zakona.

Na vodonosnom području, za građenje građevina i aktivnosti koje bi mogle ugroziti vodonosne horizonte obvezno je ishoditi uvjete nadležne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

Zone zaštite za utvrđena i buduća izvorišta vode na području Općine, zajedno s granicom pojedine zone te način i režim korištenja prostora unutar zone detaljno se definiraju Odlukom o zaštiti izvorišta.

Granice zona zaštite za utvrđeno izvorište-crpilište "Topolje" prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B, a detaljnije se razgraničavaju Odlukom o zaštiti izvorišta-crpilišta "Topolje". Način i uvjeti korištenja prostora unutar pojedine zone zaštite izvorišta sukladni su Odluci iz prethodnog stavka."

Članak 100.

U članku 242., riječi: "javnim površinama." zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene."

Članak 101.

U članku 245., na kraju alineje dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Suglasno PPO-BŽ dozvoljeno je spajanje autonomnih sustava i formiranje sustava odvodnje sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda."

Članak 102.

Članak 245., briše se.

Članak 103.

Članak 255., briše se.

Članak 104.

U članku 257., iza stavka 1., dodaje se novi stavak koji glasi:

"Kada postoji opasnost da se radi zahvata u prostoru pojave bujice, prilikom radova i aktivnosti vezanih uz gradnje obveza je, sukladno vodopravnim uvjetima, izvesti zahvat zaštite kojim će se bujice neškodljivo provesti do prijemnika."

Dosadašnji stavak 2., postaje stavak 3.

Članak 105.

Iza naslova "**6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI**" dodaju se šest novih odredbi članka 258.a. do 258.f., koji glase:

"Članak 258.a.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07), na području Općine Draž, dijelom ili cijelom površinom nalazi se više područja ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2001096 Šarkanj, HR5000013 Šire područje Drave, HR2001095 Dunavac Šarkanj i HR2000733 Dunav kod Batine.

Članak 258.b.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće:

Uvjete i mjere zaštite prirode

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

- Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06 i 119/09).
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

6.1.1. Zaštićene i ugrožene vrste

Članak 258.c.

Prema članku 97. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 70/05, 139/08) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih strogo zaštićenih biljaka i gljiva, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. Strogo zaštićene životinje zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno. Nenamjerno hvatanje i/ili ubijanje strogo zaštićenih životinja prijavljuje se Ministarstvu. Ministarstvo vodi evidenciju o nenamjerno uhvaćenim i/ili ubijenim strogo zaštićenim životinjama, te odlučuje o zaštitnim mjerama u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

Zaštićene divlje svojte

Korištenje zaštićenih divljih svojti dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili na lokalnoj razini ne dovedu u opasnost sukladno članku 94. Zakona o zaštiti prirode. Ministar nadležan za zaštitu prirode i ministar nadležan za regionalni razvoj, šumarstvo i vodno gospodarstvo, svaki u svom djelokrugu, propisuju mjere zaštite zaštićenih divljih svojti koje obuhvaćaju: sezonsku zabranu korištenja i druga ograničenja korištenja populacija, privremenu ili lokalnu zabranu korištenja radi obnove populacija na zadovoljavajuću razinu i/ili reguliranje trgovine, držanje radi trgovine i transporta radi trgovine živih i mrtvih primjeraka. Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode vodi evidenciju o načinu i količini korištenja zaštićenih divljih svojti radi utvrđivanja i praćenja stanja populacija. Ako se utvrdi da je zbog korištenja zaštićena divlja svojta ugrožena, ministar može donijeti naredbu kojom zabranjuje ili ograničava korištenje te svojte.

Direktiva o pticama

Ova direktiva bila je donesena još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti

migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na 181 ptičju svojtu (vrstu ili podvrstu) te zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorišćivanja, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz Dodatka I Direktive (SPA područja) koja postaju sastavni dio NATURA 2000. U zemljama EU proglašeno je 5.174 SPA područja ukupne površine veće od 530774 km².

Direktiva o staništima

Cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti članica EU kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja NATURA 2000. Ova područja (SAC područja) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive, u tzv. "povoljnom statusu očuvanosti". Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima NATURA 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata, provođenjem planova upravljanja te ugovornim i drugim aranžmanima s vlasnicima i korisnicima zemljišta kroz koje se osigurava primjena odgovarajućih zaštitnih mjera. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja na NATURA 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi važna područja i zaštititi ih, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju eksploatirati uz stalan nadzor.

Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim svojtima (vrstama ili podvrstama) koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci te one predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene i V-osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT-niskorizične i LC-najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD-nedovoljno poznate).

Zaštićene i ugrožene vrste

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Općine Draž je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u ožujku 2010. godine.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Draž.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice

S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFEIII CRO-NEN projekta (izradio Zavod za ornitologiju, HAZU), kao i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Draž je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Popis strogo zaštićenih vrsta ptica iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž" koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u ožujku 2010. godine.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

Vodozemci

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Draž je stanište strogo zaštićenih vrsta vodozemaca čiji je popis iskazan u stručnoj podlozi "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u ožujku 2010. godine.

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Draž je stanište strogo zaštićenih vrsta gmazova čiji popis je iskazan u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u ožujku 2010. godine.

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima gmazovi obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske*, područje Općine Draž je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.

Popis strogo zaštićenih vrsta riba iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u ožujku 2010. godine.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Draž obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, (u pripremi) područje Općine Draž je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Popis zaštićenih vrsta divljih leptira iskazan je u stručnoj podlozi: "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž", koji je izradio Državni zavod za zaštitu prirode iz Zagreba, u ožujku 2010. godine.

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

6.1.2. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 258.d.

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Kneževi Vinogradi prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	2,65
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,57
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	50,59
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,08
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	0,88
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,03
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,97
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,62
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	19,47
Povremene stajačice	A12	0,14
Stalne stajačice	A11*	1,33
Stalni vodotoci	A23	4,29
Vinogradi	J53	0,70
Vlažne livade Srednje Europe	C22	16,54
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,12
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	1,04
	Ukupno:	100,00

Prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2005) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

Stalne stajačice-Slatkovodna jezera, lokve ili dijelovi takvih vodenih površina prirodnog ili antropogenog porijekla u kojima se stalno zadržava voda, iako njena razina može oscilirati, zajedno s prisutnim pelagičkim i bentoskim zajednicama.

Vlažne livade Srednje Europe (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926)-Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETER R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci (Red AGROSTIDETALIA STOLONIFERAE Oberd. 1967)-Navedenoj zajednici pripadaju vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa.

Vrbici na sprudovima (Razred SALICETEA PURPUREAR M. Moor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958)-Skup staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora.

Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soó 1930)

Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)-Pripadaju redu FAGETALIA SYLVATICAE Pawl. Et.al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskog etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

Mjere zaštite:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnica;

- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;

- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Draž.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim i brdskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

6.1.3. Zaštićena i evidentirana područja

Članak 258.e.

Na području Općine Draž nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

6.1.4. Područja ekološke mreže RH

Članak 258.f.

U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o proglašenju ekološke mreže propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na područje važna za divlje svojte i stanišne tipove (potencijalna "SAC" područja- Special Areas of Conservation) te međunarodno važna područja za ptice (potencijalna "SPA" područja-Special Protection Areas). Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove koja su uz šifru područja označena s #, kao i sva međunarodno važna područja za ptice, predstavljaju potencijalna područja NATURA 2000.

Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Ekološka mreža na području Općine Draž obuhvaća sljedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Dunav kod Batine
- Batina-Dunavac
- Dunavac-Šakranj
- Šarkanj
- Drava

Međunarodno važna područja za ptice

- Podunavlje i donje Podravlje

Smjernice za mjere zaštite područja Ekološke mreže RH su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (N.N. 109/07)

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, nuklearne elektrane prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

Članak 106.

U članku 261., u podtočki a), iznad riječi: "Sakralne građevine" dodaju se:

"Profane građevine

- Topolje, tradicijska kuća i okućnica, Ulica Republike 73, (Z-2320)"

U podtočki b), druga alineja briše se, te dodaju četiri nove alineje koje glase:

- "- Duboševica, tradicijska građevina mlina, Ulica braće Radić 52,
- Draž, tradicijska građevina vinskog podruma, Planinska 56a (P-3217),

- Draž, tradicijska građevina vinskog podruma, Planinska 56b (P-3218),
- Gajić, tradicijske građevine, etnološka cjelina Draž Gajić, vinski podrumi (P-3231)."

Članak 107.

U članku 264., alineja 1., mijenja se i glasi:

"- ostali vinski podrumi (gatori) u potezu na jednoj lokaciji u Batini i na tri lokacije u Baranjskoj planini."

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"Četiri lokacije ostalih vinskih podruma (gatori) u potezu su prikazani na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A i 4.G."

Članak 108.

Naslov iza članka 266., mijenja se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 109.

Članak 267., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Draž u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

Članak 110.

Članak 268., mijenja se i glasi.

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje."

Članak 111.

Članak 269., mijenja se i glasi:

"Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada."

Članak 112.

Članak 270., mijenja se i glasi:

"Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 113.

Članak 271., mijenja se i glasi:

"Unutar građevinskih područja naselja moguće je obavljati djelatnosti gospodarenje otpadom sukladno posebnom propisu."

Članak 114.

Članak 272., mijenja se i glasi:

"Unutar granica građevinskog područja naselja Draž planirano je formiranje mini reciklažnog dvorišta veličine min. 200 m² te postavljanje rashladnog kontejnera, opremljen u skladu s Planom gospodarenja otpadom u osječko-baranjskoj županiji."

Članak 115.

Iza članka 272., dodaje se novi članak 272.a., koji glasi:

"Članak 272.a.

Planirani "reciklažni otoci" u svakom od 6 naselja u Općini smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera."

Članak 116.

Članak 278., mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada studija o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

Članak 117.

Podnaslov iznad 286., te članci 286.- 288., brišu se.

Članak 118.

Podnaslov: "**11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**" te članci 289.- 291., brišu se.

Članak 119.

Iza članka 290., dodaje se novi naslov i podnaslov te četiri nova članka 290.a.- 290.d., koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 290.a.

Sukladno Zakonu i PPO-BŽ te potrebama prostornog uređenja Općine Draž, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Urbanistički plan uređenja (UPU):
- Naselja Draž i Batina,
 - Turističko-rekreacijskog područja Topoljski Dunavac,
 - Ugostiteljsko-turističke namjene Zeleni otok,
 - "Jugoistok" Batina,
 - "Zapad" Draž,
 - "Središte" Duboševica,
 - "Vinogradac"

Članak 290.b.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.A.

Granica obuhvata UPU Draž i Batina utvrđena je granicama građevinskog područja tih naselja. Granica obuhvata UPU Turističko-rekreacijskog područja Topoljski Dunavac definirana je građevinskim područjem Ugostiteljsko-turističkih namjena Kendža i Puškaš, prostorom između njih te odgovarajućom vodenom površinom, a granica obuhvata UPU Ugostiteljsko-turističke namjene Zeleni otok definirana je građevinskim područjem te zone.

Članak 290.c.

Do donošenja UPU-a iz članka 290.a., I. alineja, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađeno, neizgrađeno ali uređeno područje i gradnju infrastrukture, sukladno ovim Odredbama.

Članak 290.d.

Za urbanističke planove uređenja iz članka 290.a., alineje 1. i 3.-6., propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu navedenih planova mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz Odredbi članka: 33. do 94., 118. do 143. ove Odluke.

Članak 120.

Podnaslovi iza članka 291., sa pripadajućim člancima 292. do 296., brišu se.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 121.

Do sada važeći kartografski prikazi Plana u cijelosti se zamjenjuju novima označeni istim rednim brojevima i nazivima.

Članak 122.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 123.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Draž , Braće Radić 58, 31305 Draž, Službene prostorije Općine Draž.

Članak 124.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Draž.

KLASA: 350-02/11-01/01
UR. BROJ: 2100/04-01/11-61

Draž, 21. prosinca .2011. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Pfaf, dipl.ing.

«Službeni glasnik» Općine Draž, službeno glasilo Općine Draž
Izdaje: Općina Draž
Za izdavača: Stipan Šašlin, dipl.ing., načelnik Općine Draž
Uredništvo: Općina Draž, Braće Radića 58, Telefon: 736-100
Grafika priprema i tisak: Jedinostveni upravni odjel Općine Draž