

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA OPĆINU DRAŽ**

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Draž, iznosi: 2.437,8684 ha

2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	<b>zakup na 11 GODINA</b>	7	292. 11,12 ha
	<b>dugogodišnji zakup na 50 GODINA</b>	1	981. 50,99 ha
	<b>koncesija</b>	0	
	<b>privremeno korištenje</b>	17	500.18,70 ha
	<b>prodaja (neotplaćeno)*</b>	128	1 248.60,01 ha
	....		

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b> <b>u.k.o. Duboševica</b> <b>u.k.o. Topolje</b>	3 ha 4,0433 ha	
površine određene za <b>prodaju</b> – jednokratno, maksimalno do 25%	11.5439 ha	
površine određene za <b>zakup</b>	2.419,2812 ha	kod katastarskih čestica koje se nalaze u obuhvatu SN Puškaš, pripadnost je navedena pod napomenom
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	-	
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	-	
površine određene za <b>ostale namjene</b> – jednokratno, maksimalno do 5%	-	

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha**

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU DRAŽ

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI DRAŽ

Općina Draž prostire se na površini od 150 km<sup>2</sup> i sastoji se od 6 naselja: Draž, Batina, Podolje, Gajić, Topolje i Duboševica, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Draž, Izvor: Mapa data 2009

## 4. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Draž može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha.

Na području općine Draž za zakup poljoprivrednog zemljišta na određeno je 2.419,2812 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup nalaze se u prilogu ovog Programa.

## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Draž postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene i predviđene za prodaju u površini od 11,5439 ha.

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodnivoine“ 27/18) zatraženo je Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96., 39/99., 92/99., 43/00., 131/00.,

27/01., 34/01., 118/0.1, 80/02. i 81/02.). Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove očitovao se da je za potrebe povrata potrebno osigurati 7 hektara poljoprivrednog zemljišta i to 3 ha u k.o. Duboševica i u k.o. Topolje 4,0433 ha.

Popis katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje će se na području općine Draž dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u prilogu ovog programa.

## **7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE**

Na području Općine Draž ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## **8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA**

Na području Općine Draž nisu određene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup zajedničkih pašnjaka

## **9. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE**

Na području općine Draž nisu određene površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Na sadržaj Programa utiče očitovanje o površinama koje je potrebno osigurati po podnesenim zahtjevima za povrat imovine u k.o. Duboševica i k.o. Topolje, koje je dostavila Služba za imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ispostava Beli Manastir, prema kome se u k.o. Duboševica treba osigurati 3 hektara a u k.o. Topolje 4 hektara, slijedom navedenog ukupno 7,0433 hektara poljoprivrednog zemljišta predviđeno je za povrat i to 3,0361 u k.o. Duboševica i 4,0072 u k.o. Topolje..

Određene katastarske čestice navedene u program djelomično se nalaze unutar građevinskog područja, odnosno unutar šumskogospodarskih planova, stoga je u napomenama kod tih čestica navedeno da je potrebno provesti postupak parcelacije radi provedbe Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Draž. U Programu kod navedenih čestica iskazana je površina samo poljoprivrednog zemljišta kojim se raspoložuje sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu,

U napomenama je također kod nekih čestica navedeno suvlasništvo ili potreba privođenja određenoj namjeni.