

**Obrazloženje prijedloga
O D L U K E
o vrijednosti boda komunalne naknade**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (Općinsko vijeće) donosi odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Temeljem čl. 11. Zakona o pravu na pristup informacijama, jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

S ciljem da se širi krug zainteresiranih osoba s područja Općine Draž uključi u pripremu konačnog Nacrta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, svrsishodno je provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću. Na taj se način želi upoznati javnost sa predloženim Nacrtom i pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti, kako bi predloženo, ukoliko je zakonito i stručno utemeljeno, bilo prihvaćeno od strane donositelja odluke i u konačnosti ugrađeno u odredbe odluke.

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade nalazi se u članku 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18., 110/18. i 32/20.) koji propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom određuje vrijednost boda komunalne naknade kao jedan od elemenata za utvrđivanje visine komunalne naknade, a koju mora donijeti do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu inače se vrijednost boda ne može mijenjati u slijedećoj kalendarskoj godini.

OCJENA STANJA I KRATKI PRIKAZ ZAKONSKIH ODREDBI

U općini Draž na snazi je Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik“ Općine Draž broj: 09/18) kojom je vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade utvrđena po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Općine Draž za obračun komunalne naknade i iznosi 0,20 kuna mjesečno, odnosno 2,40 kuna godišnje. Vrijednost boda komunalne naknade od 1999. godine do danas u Općini Draž se nije mijenjala. Radilo se samo o

usklađenju teksta odluke sa zakonskim propisima(1999., „Službeni glasnik“ Općine Draž broj: 01/14, te „Službeni glasnik“ Općine Draž broj: 09/18).

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalna naknada je novčano javno davanje, prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture a može se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave za obračun komunalne naknade (članak 98. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu).

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predviđenih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

PRIJEDLOG ODLUKE

Vrijednost boda za utvrđivanje visine komunalne naknade u iznosu od 2,40 kuna po m² godišnje, odnosno 0,20 kn mjesečno utvrđena je 2014. godine.

U proteklom razdoblju a napose zadnjih godinu, dvije, višestruko su se izmijenile komunalne potrebe koje se financiraju iz navedene naknade, i po obimu i po jediničnim cijenama, što je rezultiralo konstantnim nedostatkom namjenskih prihoda za financiranje održavanja i izgradnje nove komunalne infrastrukture. Pri tome nije bilo prostora za financiranje i drugih namjena iz prihoda komunalne naknade predviđenih zakonom: za građenje komunalne infrastrukture, za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Prihod od komunalne naknade u 2021. godini iznosio je 340.174,51 kn, u 2022. godini iznosio je 416.239,55 kn dok je za prvih šest mjeseci 2023. godine iznosio 21.991,88 €. Navedeni prihodi nisu dostatni za financiranje redovnog programa održavanja komunalne infrastrukture, rashoda za električnu energiju javne rasvjete, građenje nove komunalne infrastrukture te za građenje i održavanje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada .

U prijedlogu plana tekućeg i investicijskog održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu vidljivo je povećanje iznosa za realizaciju većeg broja stavki uslijed povećanja cijena različitih materijala, naftnih derivata, usluga te cijena rada, a koja povećanja su posebno naglašena zadnju godinu, dvije, radi poremećaja na tržištu izazvana covidom, ratom u Ukrajini te posljedično velikom inflacijom. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, ukupna stopa inflacije od siječnja 2019. do svibnja 2023. godine iznosila je 24,3%.

Zahtjevi za povećanjem cijena nadovezuju se na slične zahtjeve iz prethodnih godina kojima nije bilo moguće udovoljiti zbog nedostataka financijskih sredstava, a koji zahtjevi su pratili trend rasta cijena na tržištima rada, roba i usluga u proteklim godinama.

Stoga je prijedlogom Odluke predviđena izmjena vrijednosti boda komunalne naknade s 0,20 kuna na 0,04€ (0,30 kuna) po m² korisne površine stambenog prostora mjesečno u I. Zoni Općine Draž .

Predloženo povećanje potrebno je kako bi se očuvala dosadašnja razina održavanja komunalne infrastrukture i osiguralo barem djelomično sufinanciranje gradnje komunalne infrastrukture u narednim

godinama. Krajnji korisnici usluga očekuju da se usluge pružaju kvalitetno, djelotvorno i učinkovito te da se očuva barem dosadašnja razina komunalnog standarda.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati financijska sredstva u Proračunu Općine Draž za 2024. godinu, eventualno za materijalne troškove i eventualno privremeno povećanje opsega poslovanja jer će trebati do 31. ožujka 2024. godine za sve obveznike plaćanja komunalne naknade (cca 1200) izdati i otpremiti nova rješenja o komunalnoj naknadi.

ZAKLJUČNO

O Nacrtu prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od _____ dana odnosno od _____ 2023. godine do _____ 2023. godine. U navedenom razdoblju Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade bio je objavljen na mrežnim stranicama Općine Draž a za vrijeme provedbe savjetovanja su/nisu zaprimljena očitovanja, odnosno prijedlozi/primjedbe dionika.

Zbog svega navedenog predlaže se usvajanje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u navedenom sadržaju kako ga je utvrdio Jedinostveni upravni odjel Općine Draž te ga je uputio općinskom načelniku Općine Draž na nadležni postupak.