

O B R A Z L O Ž E N J E **uz Nacrt prijedloga Odluke o porezima Općine Draž**

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Hrvatski sabor je 28. rujna 2023. donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima i Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 114/2023.). Promjene su usmjerene na povećanje fiskalne autonomije jedinica lokalne samouprave uz značajno pojednostavljenje sustava oporezivanja dohotka. S obzirom na to da se porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, na temelju zakonskih odredbi, utvrđuju i ubiru u pravilu istovremeno, paketom poreznih propisa ujedinjavaju se ta dva javna davanja u jedno i to na način da se Izmenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima ukida prirez porezu na dohodak, dok se Izmenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak omogućava jedinicama lokalne samouprave da svojim odlukama samostalno upravljaju visinom stopa poreza na dohodak te da, bez obzira na ukidanje prireza porezu na dohodak, zadrže željenu razinu prihoda.

Nadalje, s obzirom da su porez na dohodak u paušalnom iznosu po osnovi djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova i porez na kuće za odmor dva različita poreza koja se utvrđuju s dvije različite osnove odnosno na temelju dva različita zakona, propisuje se da obveza plaćanja poreza na dohodak po osnovi djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova prema odredbama posebnog propisa o porezu na dohodak nema utjecaja na utvrđivanje statusa kuće za odmor što znači da ona vlasnika kuće za odmor ne oslobađa od plaćanja poreza na kuće za odmor. Također, povećan je raspon u kojem se određuje visina poreza na kuće za odmor sa 0,66 – 1,99 eura/m² na 0,60 – 5 eura/m².

U članku 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj:115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) propisano je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom Odlukom utvrđuje:

- za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza,
- za potrebe plaćanja poreza na kuće za odmor, visinu poreza na kuće za odmor, a ovisno o mjestu, starosti, stanju infrastrukture te drugim okolnostima bitnim za korištenje kuće za odmor, i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza,
- za potrebe plaćanja poreza na korištenje javnih površina, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina, kao i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

Odluka predstavničkog tijela može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

II. OCJENA STANJA

Trenutno je na snazi Odluka o lokalnim porezima Općine Draž („Službeni glasnik“, broj:10/17). Navedenom Odlukom propisana je stopa prireza porezu na dohodak u visini 2%.

Izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim o porezima, prirez se ukida stoga je potrebno izmijeniti Odluku o lokalnim porezima općine Draž, odnosno brisati navedene odredbe .

Također, sadašnju Odluku treba doraditi u smislu određivanja visine poreza na kuće za odmor. Novčani iznosi izračunati su uz primjenu općih pravila za preračunavanje i zaokruživanje iz Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 57/22. i 88/22. – ispravak), što je dovelo do nepraktičnosti u primjeni te se predlaže zaokružiti iznose, te pojedine povećati u skladu s općim povećanjem cijena i rastom plaća u Republici Hrvatskoj.

Nadalje, u svrhu poticanja razvoja gospodarstva i turizma na području Općine Draž , predlaže se ukinuti porez na korištenje javnih površina.

Zbog veće količine potrebnih izmjena, izradio se novi prijedlog Odluke o porezima Općine Draž .

III. PRIJEDLOG ODLUKE O POREZIMA OPĆINE DRAŽ

U prijedlogu nove Odluke o porezima Općine Draž brišu se odredbe vezane za utvrđivanje prireza porezu na dohodak utvrđene u člancima 3. i 4. trenutno važeće Odluke.

U prijedlogu nove Odluke brišu se odredbe koje se odnose na porez na korištenje javne površine. Što se tiče poreza na kuće za odmor, u članku 5. dodaje se odredba kojom se jasno definira da obveza plaćanja poreza na dohodak u paušalnom iznosu po osnovi djelatnosti iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova ne utječe na utvrđivanje statusa kuće za odmor tj. ne izuzima od obveze plaćanja poreza na kuće za odmor.

U članku 5. prijedloga Odluke definira se plaćanje godišnjeg iznosa u visini 4,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor, dok je važećom Odlukom definiran iznos od 10,00 kuna/m². Odlukom o općinskim porezima „Službeni glasnik“ Općine Draž, broj: 04/08, te trenutno važećom Odlukom o lokalnim porezima Općine Draž „Službeni glasnik“ Općine Draž, broj: 10/17, porez na kuće za odmor na području Općine Draž plaćao se u visini od 10,00 kuna /m² korisne površine kuće za odmor. Plaćanje godišnjeg iznosa od 10,00 kuna po m² korisne površine kuće za odmor nije se mijenjao u razdoblju od 1998.-2023. godine. U navedenom razdoblju izgrađena je komunalna infrastruktura u naseljima Općine, izgrađena javna rasvjeta, vodoopskrbna mreža, u dijelovima vikend naselja i plinska mreža, uređene su plaže, te se redovito održava komunalna infrastruktura i ulaže u nju. Visina poreza na kuće za odmor se utvrđuje ovisno o mjestu, starosti i stanju infrastrukture te drugim okolnostima bitnim za korištenje kuće za odmor . Visina poreza na kuće za odmor prema članku 26. stavku 1. Zakona o lokalnim porezima može iznositi od 0.60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor.

IV. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva u Proračunu Općine Draž.

OPĆINA DRAŽ