



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DRAŽ**

KLASA: 372-01/26-01/02  
URBROJ: 2158-15-03-26-05  
Draž, 17. veljače 2026. godine

Temeljem članka 5. stavak 1. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Draž („Službeni glasnik Općine Draž“ broj: 01/12), i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), sastavljen je slijedeći

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

Dana 17. veljače 2026. godine s početkom u 10:00 sati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Draž (dalje u tekstu: Povjerenstvo), u Batini na adresi Trg Slobode 9, na k.č.br.989/2 u k.o. Batina, ukupne površine 310 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od; prodajnog prostora, priručnog skladišta, prostora za istovar robe i sanitarnog čvora, pristupilo je pregledu i ocjeni ponuda koje su pristigle u postupku predmetnog natječaja.

Natječaj za davanje u zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Draž KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2158-15-02-26-02 od 29. siječnja 2026. godine (dalje u tekstu: Natječaj), objavljen je na web stranici Općine Draž [www.draz.hr](http://www.draz.hr) i na oglasnoj ploči Općine Draž. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosila je 1.457,00 EUR.

Sukladno Upisniku o zaprimanju ponuda KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2158-15-02-26-03 od 12. veljače 2026. godine, na natječaj je pristigla jedna (1) ponuda:

1. BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295, zaprimljena dana 12. veljače 2026. godine u 08:39 sati, ponuda je neposredno predana u sjedište zakupodavca.

Javno otvaranje ponuda održano je 12. veljače 2026. godine s početkom u 09:00 sati, u službenim prostorijama Općine Draž, na adresi Braće Radića 58, 31305 Draž. Uz ovlaštene predstavnike zakupodavca, otvaranju je nazočio i ovlaštenu predstavnik ponuditelja BOSO d.o.o. Krunoslav Šimić sa valjanom punomoći.

U predmetnom postupku utvrđeno je kako je sukladno Zapisniku o zaprimanju ponuda te Zapisniku o javnom otvaranju ponuda KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2158-15-02-26-04 od 12. veljače 2026. godine ukupno zaprimljena jedna ponuda:

1. BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, 32100 Vinkovci, OIB: 91958721295

Ponuda je pristigla u roku za dostavu ponuda, sukladno članku IV. Natječaja, te je Povjerenstvo utvrdilo da je ponuda pravodobna.

Nadalje, pristupilo se javnom otvaranju ponuda, redosljedom iz Upisnika o zaprimanju ponuda KLASA: 372-01/26-01/02 URBROJ: 2158-15-02-26-03 od 12. veljače 2026. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik o javnom otvaranju ponuda KLASA: 372-01/26-01/02, URBROJ: 2158-15-02-26-04 od 12. veljače 2026. godine.

U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je slijedeće:

NAZIV PONUDITELJA	Ponudbeni list sa priložima	Dokaz za pravnu i poslovnu sposobnost	Dokaz za nekažnjavanje	Dokaz za financijsku i gospodarsku sposobnost:	Potvrda Općine Draž	Iznos ponuđene zakupnine
1. BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295	Uvjet ispunjen	Uvjet ispunjen	Uvjet ispunjen	Uvjet ispunjen	Uvjet ispunjen	1.460,00 EUR

Pregledom traženih i dostavljenih dokaza u ponudi ponuditelja **BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295**, Povjerenstvo konstatira slijedeće utvrđene činjenice:

- Ponudbeni list (sa priložima) koji je priložen kao obvezan dio dokumentacije, sukladno članku IV. Natječaja je ispunjen, potpisan i ovjeren pečatom ponuditelja-**uvjet ispunjen**
- Izvadak iz sudskog registra kao dokaz pravne i poslovne sposobnosti od 04.02.2026. – elektronički zapis -**uvjet ispunjen**
- Priložen dokaz o nekažnjavanju; Izjava o nekažnjavanju za gospodarski subjekt od 05.02.2026. godine, Poslovni broj: Su- Ukp- 778/2026 - **uvjet ispunjen**
- Potvrda Porezne uprave od 04.veljače 2026. godine o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja kao dokaz za financijsku i gospodarsku sposobnost -**uvjet ispunjen**
- Potvrda Općine Draž od 04.veljače 2026.godine da ponuditelj nema nepodmirenih obveza po bilo kojoj osnovi prema Općini Draž- **uvjet ispunjen**

Nastavno na navedeno, Povjerenstvo konstatira da je ponuda pravodobna, potpuna te udovoljava uvjetima.  
Rangiranje prema kriteriju za odabir ponude (najviši iznos zakupnine) sukladno članku 5. stavku 6. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Draž, KLASA:372-03/12-01/01, URBROJ:2100/04-02/12-01 od 29. veljače 2012. godine te članku 6. stavku 10. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

NAZIV PONUDITELJA	Iznos ponuđene zakupnine
BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295	1.460,00 EUR

Slijedom gore navedenog, temeljem članka 5. stavka 6. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Draž KLASA:372-03/12-01/01, URBROJ:2100/04-02/12-01 od 29. veljače 2012. godine, članka 6. stavka 10. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), Povjerenstvo **predlaže** općinskoj načelnici Općine Draž **donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi** za zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Draž, u Batini na adresi Trg Slobode 9, na k.č.br.989/2 u k.o.Batina, ukupne površine 310 m<sup>2</sup>, a koja se sastoji od : - prodajnog prostora, priručnog skladišta, prostora za istovar robe i sanitarnog čvora, **kojom se odabire** BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295, sa ponudenom cijenom zakupnine u iznosu od 1.460,00 eura mjesečno.

Datum završetka pregleda i ocjene ponuda: 17. veljače 2026. godine u 14:00 sati.

Ime prezime i potpis osoba koje su izvršile pregled i ocjenu ponuda:

1. Bernarda Šašlin, predsjednik Povjerenstva



2. Roland Tatai, član Povjerenstva Tatai
3. Valentina Matijević, član Povjerenstva Matijević V.

Popis priloga:

1. Upisnik o zaprimanju ponuda KLASA: 372-01/26-01/02 URBROJ: 2158-15-02-26-03 od 12. veljače 2026. godine.
2. Zapisnik o javnom otvaranju ponuda KLASA: 372-01/26-01/02 URBROJ: 2158-15-02-26-04 od 12. veljače 2026. godine
3. Ponuda BOSO d.o.o.