



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ

KLASA: 372-01/26-01/02

URBROJ: 2158-15-02-26-06

Draž, 17. veljače 2026. godine

Temeljem članka 5. stavak 1. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Draž („Službeni glasnik Općine Draž“ broj: 01/12), i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 372-01/26-01/02 URBROJ: 2158-15-02-26-05 od 17. veljače 2026. godine, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Draž, općinska načelnica Općine Draž donosi slijedeću

ODLUKU O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI

ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE DRAŽ

I.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovne prostorije u vlasništvu Općine Draž, u Batini na adresi Trg Slobode 9, na k.č.br.989/2 u k.o.Batina, ukupne površine 310 m², ukupne, a koja se sastoji od : - prodajnog prostora, priručnog skladišta, prostora za istovar robe i sanitarnog čvora, temeljem članka 5. stavka 6. Pravilnika o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Draž KLASA:372-03/12-01/01, URBROJ:2100/04-02/12-01 od 29.veljače 2012.godine, članka 6. stavka 10. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), **odabire se** BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295, sa ponuđenom cijenom zakupnine u iznosu od 1.460,00 EUR mjesečno.

II.

Sastavni dio ove Odluke čini Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda KLASA: 372-01/26-01/02 URBROJ: 2158-15-02-26-05 od 17. veljače 2026.godine.

Nalaže se Jedinственном upravnom odjelu Općine Draž izrada Ugovora za zakup poslovne prostorije.

Sa odabranim ponuditeljem iz članka I. ove Odluke sklopiti će se Ugovor o zakupu poslovne prostorije najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, kojim će se regulirati prava i obveze između ugovornih strana.

Ugovor o zakupu poslovne prostorije sklapa se kao ovršna isprava, potvrđena (solemnizirana) po javnom bilježniku na trošak zakupnika.

Prije sklapanja Ugovora o zakupu, a radi osiguranja plaćanja zakupnine, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kao garanciju za uredno plaćanje

ugovorne obveze, na iznos koji pokriva visinu godišnjeg najma predmetnog prostora, a koju je obvezan obnavljati svakih 12 mjeseci po potpisu Ugovora.

III.

Ova Odluka dostavlja se s preslikom Zapisnika o javnom otvaranju ponuda, Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda bez odgode ponuditelju na dokaziv način.
Jedan primjerak ove Odluke, zajedno s preslikom Zapisnika o javnom otvaranju ponuda, Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda dostaviti će se i ponuditelju čije ponuda nije odabrana.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA
Valentina Avdičević, mag.iur.



Dostaviti:

1. BOSO d.o.o., H. D. Genschera 22B, OIB: 91958721295
2. Pismohrana, ovdje