



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA DRAŽ**

KLASA: 940-01/23-01/12
URBROJ: 2158-15-03-23-05
Draž, 03.studenog 2023. godine

Na temelju Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Draž i Odluke o izmjenama i dopunama odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž 03/17, 01/20), te procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine Oznaka elaborata PR-15-10/23-BI , PR-16-10/23-BI od listopada 2023. godine, objavljuje se

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Draž

I. PREDMET PRODAJE:

Prodaju se slijedeće nekretnine u vlasništvu Općine Draž:

1. k.č.br. 357 u k.o. Topolje , z.k.ul. 407, u naravi- KUĆA, DVOR I ORANICA, ukupne površine 1468 m², po utvrđenoj početnoj cijeni od **1.580,00 EURA**
- obzirom kako je kuća u ruševnom stanju za isti nije potrebno izraditi energetska certifikat
2. k.č.br. 2629 u k.o. Draž , z.k.ul. 276 u naravi- VOĆNJAK MALI BARATVUD, , ukupne površine 136 m², po utvrđenoj početnoj cijeni od **418,00 EURA**

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda, fizičkih ili pravnih osoba sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 10% početne cijene , za nekretninu koja se kupuje pod rednim brojem 1. ili 2., koja se uplaćuje na IBAN račun Općine Draž broj HR6423400091809100002 Općina Draž – Proračun, pozivom na broj HR68 7706-OIB, opis “jamčevina za prodaju nekretnine “.

Ponude za koje ne bude uplaćena jamčevina neće biti razmatrane.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana.

Ponuditelju s kojim će se sklopiti ugovor o prodaji jamčevina će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu.

Ako odabrani kupac ne potpiše ugovor o prodaji nekretnine ili ne uplati ugovoreni iznos u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora jamčevina se ne vraća.

Prodaja nekretnina obavlja se po načelu „**viđeno-kupljeno**“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Nekretnine nisu opterećene teretom.

Sve troškove vezano za ovjeru Ugovora o prodaji nekretnina, trošak ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene , uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog kupoprodajnog ugovora i porez na promet nekretnina u cijelosti terete kupca.

III. SADRŽAJ PONUDE

- ime prezime, prebivalište, OIB, preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe), odnosno naziv, sjedište, OIB, preslika izvoda iz nadležnog registra (za pravne osobe)
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- Izjava o davanju suglasnosti za obradu osobnih podataka,
- broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane
- ponuđena kupoprodajna cijena , koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja.

(obrazac u prilogu na web stranici Općine Draž www.draz.hr.)

IV. ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Rok za dostavu ponude je 8 dana od dana objave natječaja. Pisane ponude ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici, s naznakom „*Ne otvaraj-ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Draž*“, preporučeno poštom na adresu: Općina Draž, Braće Radić 58, 31305 Draž , ili osobnom dostavom na navedenu adresu, u roku za dostavu ponuda.

Otvaranje pristiglih ponuda održat će se **14. studenog 2023. godine s početkom u 09,00 sati** u službenim prostorijama Općine Draž. Pravo sudjelovanja imaju ponuditelji koji su podnijeli zatvorene ponude.

V. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatra će se ponuda s najvišom ponuđenom kupoprodajnom cijenom, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene provodi se usmeno javno nadmetanje.

Svi će ponuditelji o ishodu natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni u roku od 8 dana.

Prodavatelj zadržava pravo odustati od izbora ponuditelja i prodaje nekretnina bez posebnog obrazloženja.

Ponuditelj koji povuče svoju ponudu nakon otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.

Nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom Draž u roku od 15 dana od dana dostave odluke o izboru njegove ponude kao najpovoljnije, te u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene ili ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca i stupanje u posjed za nekretnine iz ovog natječaja, dozvoliti će se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji, po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Općina Draž
Povjerenstvo za provedbu natječaja