

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE DRAŽ

Godina XXII. Draž, 28. prosinca 2022. Broj 09.

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA: str.

1. Zaključka o davanju suglasnosti Gradu Belom Manastiru.....2.
2. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž.....2.
3. Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Draž za 2022. god.....6.
4. Zaključka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za izdavanje bjanko zadužnice za projekt „Izgradnja Vidikovca“.....7.
5. Zaključka o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za Izdavanje bjanko zadužnice za projekt „Uređenje i opremanje igrališta u Batini“.....7.
6. Zaključak o usvajanju polugodišnjeg Izvješća o radu općinskog Načelnika.....7.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž.....8.

1.

Temeljem članka 14. Statuta Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž, broj: 02/20, 02/21), Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 16. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. godine, donijelo je sljedeći:

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Belog Manastira za stan u Belom Manastiru , Trg Slobode 29, Ulaz C, stan broj 5, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1023 u k.o. Beli Manastir,

I.

Općina Draž, 31305 Draž, Braće Radić 58, OIB: 4947650319 kao jedan od pravnih sljednika bivše Općine Beli Manastir, daje suglasnost Gradu Belom Manastiru za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Belog Manastira za: stan u Belom Manastiru, Trg Slobode 29, Ulaz C, stan broj 5, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1023 u k.o. Beli Manastir - dvosoban Stan broj 5., na IV. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, ostave i hodnika, ukupne površine 65,21m², u stambenoj zgradi broj 29 c, Trg Slobode, 31300 Beli Manastir.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

KLASA: 940-01/22-01/04

URBROJ: 2158-15-01-22-02

Draž, 20. prosinca 2022. god.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Balatinac prof.

2.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 14. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik" Općine Draž, broj: 02/20, 02/21/) Općinsko vijeće Općine Draž, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) DRAŽ

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž broj 03/05, 5/11, 9/14, 9/15, 4/18 i 7/18-ispravak)) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(1) IV. Izmjene i dopune PPUO Draž obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija (proširenje) granice građevinskog područja naselja Draž i/ili formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene kojom će se omogućiti izgradnja građevina i sadržaja sukladno Idejno arhitektonsko-urbanističkom rješenju

- Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“,
2. Određivanje zone/a športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
 3. Ucertavanje novih trasa biciklističke i/ili biciklističko-pješačke infrastrukture,
 4. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
 5. Usklađivanje PPUO-a s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
 6. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine.
- (2) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Draž.

Ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana

Članak 4.

Ocijenom stanja unutar obuhvata PPUO Draž, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirani razvoj športsko-rekreacijskih sadržaja, poboljšanje ugostiteljsko-turističke ponude Općine te potreba usklađivanja s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj športsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja Općine Draž.
- (2) Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima omogućiti će se lakša provedba PPUO Draž i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Draž te Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Sportsko-rekreacijskog centra „Stari Dunav“.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Draž (dio kartografskih prikaza izrađenih u mjerili 1:25.000), a građevinska područja crtati će se na novim digitalnim katastarskim podlogama koje će Općina Draž zatražiti od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne
Baštine Konzervatorski odjel u
Osijeku Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV
br.1, 10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno
zemljište, biljnu proizvodnju i
tržište, Ulica grada Vukovara
78, 10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i
drvne industrije, Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
7. OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA UPRAVNI
ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
8. HAKOM – HRVATSKA
REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša
Mihanovića 9, 10110
ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3, 10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
11. HOPS d.o.o. PrP Osijek
Vukovarska cesta 217

- 31000 OSIJEK
- Dunavska bb
31306 BATINA
12. HEP-OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
21. MUP- Policijska uprava
Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite
Osijek, Gornjodravaska obala
95-96, 31000 OSIJEK
13. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
22. INA d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja
nafte i plina za Jugoistočnu
Europu, Avenija Vjenceslava
Holjevca 10, 10000 ZAGREB
14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1.
ovoga članka dužne su osigurati i
dostaviti Općini zahtjeve (podatke,
planske smjernice i propisane
dokumente) sukladno članku 90.
Zakona o prostornom uređenju u
roku od 15 dana.
15. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
VGI za mali sliv Baranja
Svetog Ivana Krstitelja 115
31326 DARDA
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom
uređenju o izradi Plana pisanim
putem obavijestit će se susjedne
jedinice lokalne samouprave:
16. BARANJSKI VODOVOD
d.o.o. za vodoopskrbu i
odvodnju
Alojza Stepinca 7
31300 BELI MANASTIR
- OPĆINA POPOVAC
 - OPĆINA KNEŽEVI
VINOGRADI
17. AGENCIJA ZA VODNE
PUTOVE
Parobrodarska 5
32000 VUKOVAR
18. LUČKA KAPETANIJA
VUKOVAR
Županijska 62
32000 VUKOVAR
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
20. HRVATSKE ŠUME
UPRAVA ŠUMA
PODRUŽNICA OSIJEK
Šumarija Batina
- PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU
PROSTORNOG PLANA
- Članak 10.**
Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i
dopuna PPUO Draž u roku do najviše 15
dana,
- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna
PPUO Draž izradit će se najkasnije u roku
od 60 dana od primitka eventualno
nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka
9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog
navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat
izmjena,

- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid trajati će do maksimalno 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž osiguravaju se iz Proračuna Općine Draž i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Draž ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственном upravnom odjelu Općine Draž.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (3) Općina Draž će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Draž, na web stranici Općine Draž i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku“ Općine Draž.

KLASA:350-01/22-01/03

UR.BROJ:2158-15-01-22-24

Draž, 20. prosinca 2022. god.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Balatinac, prof.

3.

Temeljem članka 6. Statuta općine Draž («Službeni glasnik » Općine Draž, broj: 02/20, 02/21) Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 16. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2022. god., donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o dodjeli javnih priznanja Općine Draž za 2022. god.

Članak 1.

Za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine Draž na području općine Draž dodjeljuje se sljedeće javno priznanje za 2022. godinu: