

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

Predsjednik predstavničkog tijela:  
VINKO ŠOVAKOV

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"TOPOLJSKI DUNAVAC"**

Osijek, ožujak 2009.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA DRAŽ
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
<b>Naziv prostornog plana:</b>	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "TOPOLJSKI DUNAVAC"</b>
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> ZVONIMIR TUCAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Marta Paunović, dipl.ek. Stojan Stojković, dipl.iur. Zdravko Orešković, dipl.ing.prom.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Ožujak, 2009. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku</li><li>2. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu prirode Zagreb</li><li>3. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb</li><li>4. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>5. Hrvatski telekom d.d.-T-COM Osijek</li><li>6. OT-Optima telekom d.o.o.-Regija Istok, Osijek</li><li>7. HEP-PLIN d.o.o., Osijek</li><li>8. PLINACRO d.o.o., Zagreb</li><li>9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb-Elektroslavonija Osijek</li><li>10. "Baranjski vodovod" d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Beli Manastir</li><li>11. Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek</li><li>12. MORH-Zagreb</li><li>13. Zajednica športskih udruga i saveza Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>14. Turistička zajednica Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>15. Turistička zajednica, Beli Manastir</li><li>16. Zajednica športsko-ribolovnih udruga Baranje, Beli Manastir</li></ol>
--------------------------	--

<b>S A D R Ž A J</b>	<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>	
1. Naslovna stranica	1-17
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4-8
5. Izvadak iz sudskog registra	9-11
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	12
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	13-14
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	15-16
9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	17
<b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>	1
<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	1
<b>A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA</b>	1
<b>1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA</b>	1
<b>2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE</b>	5
<b>3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA POVREMENOG STANOVANJA</b>	6
<b>4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA</b>	7
<b>4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE</b>	7
<b>4.1.1. Javna parkirališta</b>	8
<b>4.1.2. Pješačke staze i površine</b>	9
<b>4.1.3. Biciklističke staze</b>	9
<b>4.1.4. Ostale prometne površine</b>	10
<b>4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJA</b>	11
<b>4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	11

<b>4.3.1. Energetika</b>	12
<b>4.3.1.1. Plinoopskrba</b>	12
<b>4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta</b>	13
<b>4.3.2. Vodnogospodarstvo</b>	14
<b>4.3.2.1. Vodoopskrba</b>	14
<b>4.3.2.2. Odvodnja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda</b>	16
<b>4.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda</b>	19
<b>5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA</b>	19
<b>6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA</b>	20
<b>6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI</b>	20
<b>6.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE</b>	21
<b>7. GOSPODARENJE S OTPADOM</b>	21
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	21
<b>9. MJERE PROVEDBE PLANA</b>	22
<b>9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA     PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI</b>	22
<b>II. OBVEZNI PRILOZI</b>	24
<b>A) OBRAZLOŽENJE</b>	24
<b>1. POLAZIŠTA</b>	24
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA     OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE DRAŽ</b>	24
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	24
<b>1.1.1.1. Postojeća situacija</b>	24
<b>1.1.1.2. Hidrološka obilježja</b>	25
<b>1.1.1.3. Hidrogeološka obilježja</b>	25
<b>1.1.1.4. Zagađenje voda</b>	26
<b>1.1.1.5. Uređenje vodotoka i voda</b>	26
<b>1.1.2. Prostorno razvojne značajne</b>	27
<b>1.1.3. Infrastrukturna opremljenost</b>	27
<b>1.1.3.1. Promet</b>	27
<b>1.1.3.2. Telekomunikacije</b>	28

1.1.3.3. Plinoopskrba	28
1.1.3.4. Elektroenergetika	28
1.1.3.5. Vodoopskrba	28
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	28
1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda	29
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	29
1.1.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti	29
1.1.4.2. Zaštita kulturnih dobara	29
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke i prostorne pokazatelje	29
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>31</b>
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	31
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	31
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	31
2.1.2.1. Promet	31
2.1.2.2. Telekomunikacije	32
2.1.2.3. Plinoopskrba	32
2.1.2.4. Elektroenergetika	32
2.1.2.5. Vodoopskrba	32
2.1.2.6. Odvodnja otpadnih voda	32
2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda	32
2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda	33
2.2. CILJEVI UREĐENJA PROSTORA	33
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	33
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture	33
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>35</b>
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	35
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	35
3.2.1. Obrazloženje urbanističke koncepcije	35

<b>3.2.2. Namjena površina</b>	36
<b>3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>	37
<b>3.4. PROMETNA MREŽA</b>	38
<b>3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	39
<b>3.5.1. Telekomunikacije</b>	39
<b>3.5.2. Energetika</b>	39
<b>3.5.2.1. Plinoopskrba</b>	39
<b>3.5.2.2. Elektroenergetika</b>	39
<b>3.5.3. Vodnogospodarstvo</b>	41
<b>3.5.3.1. Vodoopskrba</b>	41
<b>3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda</b>	41
<b>3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda</b>	42
<b>3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda</b>	42
<b>3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	42
<b>3.6.1. Uvjeti i način gradnje</b>	42
<b>3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina</b>	43
<b>3.6.2.1. Prirodne vrijednosti</b>	43
<b>3.6.2.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine</b>	60
<b>3.7. GOSPODARENJE OTPADOM</b>	60
<b>3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	60
<b>B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA</b>	62
<b>1. Namjena površina i uvjeti gradnje</b>	62
<b>2. Promet</b>	66
<b>3. Telekomunikacije</b>	67
<b>4. Plinoopskrba</b>	67
<b>5. Elektroenergetika</b>	68
<b>6. Vodoopskrba</b>	69
<b>7. Odvodnja otpadnih voda</b>	69
<b>8. Uređenje vodotoka i voda</b>	69

<b>C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI</b>	70
<b>D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	71
<b>E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	99
<b>F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA</b>	104
<b>G) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	105

### **III. GRAFIČKI DIO PLANA** 110

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2.	2.A	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1: 5.000
3.	2.B	TELEKOMUNIKACIJE	1: 5.000
4.	2.C	PLINOOPSKRBA	1: 5.000
5.	2.D	ELEKTROENERGETIKA	1: 5.000
6.	2.E	VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1: 5.000
7.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
8.	4.	EKOLOŠKA MREŽA RH	1:15.000



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

-----

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English  
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 \* - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 \* - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
8 - član uprave  
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
8 - predsjednik nadzornog odbora  
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
8 - član nadzornog odbora  
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik  
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima  
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD  
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.  
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU  
Osječko-baranjske  
Osijek, Ivana Zajca 2

C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 44

C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP  
Osijek  
Osijek, Vj.Gorana Zobunđije 6

C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU  
Osječko-baranjska  
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: \_\_\_\_\_

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-1746/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006  
UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78  
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.  
O S I J E K

PRIMLIJENO: 20.09.95.			
Urg. Isd.	Broj	Prihvat	Urednost
	438		

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/95-01/90  
Urbroj: 531-02/1-1-95-2  
Zagreb, 15. rujna 1995.

**“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**  
Vijenac Paje Kolarića 5a  
O S I J E K

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola



**POMOĆNICA MINISTRICE**  
Gordana Butković, dipl.inž.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/756  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV  
Osijek, Ivana Zajca 2  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007.), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „TOPOLJSKI DUNAVAC“ u Općini Draž.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. listopada 2007.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

##### Članak 1.

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja "Topoljski dunavac" (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" određena je sljedeća namjena površina:

##### 1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

###### Mješovita namjena

- Povremeno stanovanje (M3)

###### Javna i društvena namjena

- Vjerska (D8)

###### Gospodarska namjena

- Ugostiteljsko-turistička
  - Turističko naselje
    - a) bungalovi (T2a)
    - b) sojenice i pontoni (T2b)
  - Kamp (T3)
  - Lovački dom (T4)
  - Ribarski dom (T5)
- Turistička
  - Privezište (L1-4)
- Športsko-rekreacijska
  - Šport (mali športovi) (R1)
  - Šport (konjički šport) (R2)
  - Rekreacija (trim staza, mini golf) (R3)
  - Kupalište (R4)

## Javne zelene površine

- Piknik livade (Z4)
- Spomenik (Z5)
- Nisko zelenilo na vodozaštitnom području (Z6)

## Poljoprivredno tlo

- Obradivo tlo (P1)

## Vodne površine

- Dunavac (D)
- Natjecateljska staza (veslačka, ribička) (NS)
- Umjetno jezero (UJ)

## Ostale površine

- Slobodne površine, nasipi, kosine, usjeci i sl.

## Infrastrukturni sustavi

- Vodocrpilište (IS1)
- Ustava (IS2)
- Crpna stanica (IS3)

## 2. PROMET

- Površine javne namjene
- Javna parkirališta
- Most
- Pješačka šetnica
- Pješačka šetnica uz Dunavac
- Biciklistička staza

## Članak 2.

Na površinama mješovite namjene u okviru povremenog stanovanja (M3) dozvoljena je gradnja građevina povremenog stanovanja, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja koje nisu u funkciji seoskog turizma), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

## Članak 3.

Na površini javne namjene u okviru vjerske namjene (D8) dozvoljeno je uređenje zaštićene crkve Sv. Petra i Pavla suglasno uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine iz Osijeka. Nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim eventualno građevina privremenog karaktera u funkciji vjerskih manifestacija, također suglasno uvjetima navedene Uprave.

## Članak 4.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene u okviru turističkog naselja dozvoljena je gradnja apartmana u bungalovima (T2a), te u sojenicama i na pontonima (T2b).

(2) Na ovim površinama moguće je graditi građevine u funkciji osnovnih građevina.

## Članak 5.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene u okviru kampa (T3) dozvoljena je gradnja građevina sukladno posebnom propisu.

## Članak 6.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene u okviru lovačkog doma (T4) uz uređenje postojećeg lovačkog doma dozvoljena je gradnja sadržaja u funkciji doma.

## Članak 7.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene u okviru ribarskog doma (T5) uz uređeni ribarski dom dozvoljena je gradnja sadržaja u funkciji doma.

## Članak 8.

Na površini turističke namjene u okviru privezišta (L1-4) dozvoljeno je uređenje privezišta za čamce.

## Članak 9.

Na površinama športsko-rekreacijske namjene u okviru športa (R1) dozvoljena je gradnja športskih i rekreacijskih igrališta sukladno posebnom propisu i sadržaja u funkciji športa i rekreacije.

## Članak 10.

Na površini športsko-rekreacijske namjene u okviru športa (R2) dozvoljena je gradnja građevina i sadržaja u funkciji konjičkog športa s pratećim građevinama.

## Članak 11.

Na površini športsko-rekreacijske namjena u okviru rekreacije (R3) dopušta se izgradnja trim staze, mini golf i sličnih igrališta.

## Članak 12.

Na površinama športsko-rekreacijske namjene u okviru kupališta dopušta se uređenje kupališta i gradnja građevina u funkciji kupališta.

## Članak 13.

Na površinama javnih zelenih površina u okviru piknik livada (Z4) dopušta se gradnja nadstrešnica s grupama za sjedenje uz ložišta za roštilje i dječjih igrališta te druge urbane opreme.

## Članak 14.

Na površini javne zelene površine u okviru spomenika (Z5) potrebno je urediti okruženje spomenika prema prethodno izrađenom projektu.

## Članak 15.

Na površinama javnih zelenih površina u okviru vodozaštitnog područja i dio prostora sjeverno od njega uređuje se nisko zelenilo (Z6).

## Članak 16.

Površina poljoprivrednog tla u okviru obradivog tla je planirana za poljoprivrednu obradu.

## Članak 17.

Na vodnoj površini Dunavca (D) dozvoljena je duž pješačke šetnice uz Dunavac gradnja kejeva-privezišta za čamce, a duž kupališta dopušta se gradnja splavi-sunčališta, vodenih tobogana, skakaonica u vodu i sličnih sadržaja.

## Članak 18.

U okviru Dunavca planirane su dvije natjecateljske staze (NS). Ribička okružuje poluotok Kenđu, a veslačka polazi od jugoistočnog dijela Dunavca ka istoku (van obuhvata Plana) u dužini od 2.000 m.

## Članak 19.

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene u okviru turističkog naselja (T2b) planira se uređenje umjetnog jezera na kojem bi se izgradili apartmani u sojenicama i na pontonima.

## Članak 20.

Ostale površine obuhvaćaju slobodne površine, nasipe, kosine, usjeke i sl.

## Članak 21.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji osnovne namjene IS1, IS2 i IS3.

## Članak 22.

Na prometnim površinama dozvoljena je gradnja cesta, parkirališta, pješačkih šetnica, biciklističkih staza, mostova sukladno planu prometa.

## Članak 23.

Pri izgradnji i uređenju sadržaja iz članka 2.-22. posebno obratiti pažnju na karakteristični pitomi ambijent te izbjegavati krupnije gabarite građevina i nastojati ostvariti autohtoni ruralni arhitektonski izraz.

## Članak 24.

Staništa prirodnih sastojina bijele i crne topole s trskom i močvarnim šašom potrebno je uklopiti u projektna rješenja odgovarajućih namjena.

**2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**

## Članak 25.

Građevine gospodarske namjene u ovom Planu su građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene koje su smještene u okviru površina T2a, T2b, T3, T4, T5, R1, R2, R3 i R4.

## Članak 26.

Smještajni kapaciteti u turističkom naselju su apartmani u bungalovima, sojenicama i pontonima (plutajući objekti).

## Članak 27.

Bungalovi, sojenice i pontoni su manje samostalne prizemne (maksimalno s potkrovljem) građevine s po jednim do najviše dva apartmana za koje treba koristiti odgovarajuće prirodne materijale i obloge u cilju uklapanja u ambijent.

## Članak 28.

Sojenice i pontoni su locirani na umjetnom jezeru povezanom s Dunavcem.

## Članak 29.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

## Članak 30.

U namjeni ugostiteljsko-turističkoj (T2a i T3) i športsko-rekreacijskoj potrebno je izgraditi odgovarajuća dječja igrališta.

## Članak 31.

U namjeni (T2a ili T3), ako je to nužno za održavanje i nadzor, dozvoljena je na Kendi gradnja jedne obiteljske građevine, a izuzetno jedne i u okviru namjene T1, T2, T3 ili T4 na Puškašu.

**3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA POVREMENOG STANOVANJA**

## Članak 32.

Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl.

## Članak 33.

U građevinskom području povremenog stanovanja veličine parcela nisu propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 30%.

## Članak 34.

Na jednoj građevnoj čestici za povremeno stanovanje može se graditi samo jedna građevina povremenog stanovanja, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja koje nisu u funkciji seoskog turizma).

## Članak 35.

Sve građevine na građevnoj čestici za povremeno stanovanje moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprječavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.

## Članak 36.

Način gradnje građevine povremenog stanovanja je samostojeći i poluprisonjeni.

## Članak 37.

Etažna visina građevine povremenog stanovanja može biti max. podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

## Članak 38.

Maksimalna bruto površina građevine povremenog stanovanja je 70,0 m<sup>2</sup>.

## Članak 39.

Krovište građevine povremenog stanovanja ne smije imati nagib veći od 45°.

## Članak 40.

Kod arhitektonskog oblikovanja građevine povremenog stanovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.

## Članak 41.

Ograda građevne čestice u građevnom području povremenog stanovanja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

## Članak 42.

Dio građevne čestice povremenog stanovanja oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan građevinskog područja povremenog stanovanja.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

## Članak 43.

(1) Položaj planiranih prilaza na trasu županijske ceste, kao i osi postojećih i planiranih cesta-ulica unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna i ulična mreža."

(2) Do izgradnje planiranih prilaza na trasu županijske ceste zadržavaju se postojeći, na kojima je moguće izvoditi i nužne rekonstrukcije.

(3) Postojeća i planirana križanja cesta s trasom županijske ceste potrebno je rekonstruirati u skladu s uvjetima nadležne Uprave za ceste Osječko-baranjske županije.

## Članak 44.

(1) Širina planiranih cestovnih/uličnih koridora u zoni obuhvata plana naznačena je na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna i ulična mreža."

(2) Širina postojećih cesta/ulica u pravilu se zadržava.

## Članak 45.

Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu definiranu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

## Članak 46.

Sustav sabirnih i pristupnih cesta/ulica naznačen je na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna i ulična mreža."

## Članak 47.

Pristupne ceste/ulice mogu se urediti kao kolno-pješačke površine.

**4.1.1. Javna parkirališta**

## Članak 48.

U području obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

## MINIMALAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 1.

Namjena	Jedinica mjere	Broj parkirališnih mjesta
Građevine povremenog stanovanja	1 građevina	1
Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine	1

## Članak 49.

Položaj javnih parkirališta naznačenih u Planu je orijentacijski, a točan položaj i broj parkirališnih mjesta definirat će se projektom dokumentacijom i ovim Odredbama.

## Članak 50.

U okviru površina u cestovnom/uličnom profilu predviđenih za izgradnju parkirališta mogu se graditi i kolno-pješački prilazi parceli.

## Članak 51.

Minimalan broj parkirališnih mjesta za smještajne kapacitete (kamp, apartmani i sl.), kao i športsko-rekreacijske građevine određuje se prema posebnom propisu.

## Članak 52.

Parkiralište pod posebnim režimom je planirano parkiralište u inundacijskom pojasu u sjevernom dijelu obuhvata Plana. Način oblikovanja planiranog parkirališta treba izvesti na način da štete povremenim plavljenjem budu minimalne, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih voda.

#### Članak 53.

Izgradnja potrebnih parkirališta za građevine povremenog stanovanja, ugostiteljstvo, smještajne kapacitete i sport i rekreaciju može se osigurati na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena osnovna građevina ili na javnoj prometnoj površini u širini regulacijske linije građevne čestice na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

#### Članak 54.

U slučaju potrebe na čestici piknik livade na poluotoku Kendi moguće je uz središnje javno parkiralište izgraditi potreban broj parkirališta.

### **4.1.2. Pješačke staze i površine**

#### Članak 55.

(1) U cestovnim/uličnim koridorima sabirnih prometnica planirati izgradnju pješačkih staza najmanje s jedne strane.

(2) Minimalna širina pješačke staze mora biti 1,50 m.

(3) Pješačke staze planirati uz rub regulacijske linije u cestovnom/uličnom koridoru. U zonama gdje su ceste/ulice u usjeku, pješačke i biciklističke staze mogu se planirati uz rub kolnika.

#### Članak 56.

(1) Položaj pješačke šetnice i pješačke šetnice uz Dunavac prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna i ulična mreža."

(2) Točan položaj šetnice definirat će se projektnom dokumentacijom.

(3) Pješačka šetnica oko poluotoka Kendi mora biti uvučena 20,0 m od granice građevinskog područja.

(4) Širina pješačke šetnice i pješačke šetnice uz Dunavac je 3,0 m.

(5) Zbog prostornih ograničenja širina navedenih šetnica se može smanjiti na 2,25 m.

(6) U okviru površine pješačke šetnice uz Dunavac može se organizirati i prostor za obavljanje ribolova maksimalne širine 1,20 m ako je širina šetnice 3,0 m, odnosno maksimalne širine 0,75 m ako je širina šetnice 2,25 m.

(7) Svi pješačko/biciklistički mostovi u obuhvatu Plana, kao i dijelovi šetnice koji se grade na stupovima moraju se graditi od drvenog materijala.

### **4.1.3. Biciklističke staze**

#### Članak 57.

Biciklističku stazu u koridoru županijske ceste Ž4019 planirati kao zasebnu traku ili stazu.

## Članak 58.

Biciklističku stazu u koridoru sabirnih cesta/ulica u zoni obuhvata moguće je planirati kao zasebnu stazu, ili kao traku u okviru kolnika.

## Članak 59.

Biciklističku stazu u koridoru ceste po nasipu (sjeverni dio zone obuhvata) planirati u okviru kolnika.

## Članak 60.

Ukoliko je biciklistička staza planirana u okviru kolnika to se mora obilježiti prometnom signalizacijom, kao i ograničenjem brzine prometa.

**4.1.4. Ostale prometne površine**

## Članak 61.

(1) Položaj privezišta za čamce definiran je na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna i ulična mreža." Orijentacijski kapacitet privezišta za L1 je 20-30 čamaca, a za L2, L3 i L4 je 10-20 čamaca.

(2) Položaj i oblik privezišta je orijentacijski, a točna lokacija i oblikovanje privezišta definirat će se projektnom dokumentacijom uz uvjet Hrvatskih voda.

## Članak 62.

(1) Na području obuhvata Plana definirane su četiri lokacije kolnog prilaza vodi, prikazane na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna i ulična mreža."

(2) Širina kolnog prilaza vodi mora biti min. 3,0 m.

## Članak 63.

U zoni kolnog prilaza vodi planirane su rampe za spuštanje (izvlačenje) plovila u (iz) vodu(e).

## Članak 64.

(1) Molovi (gatovi) za pristajanje čamaca mogu se graditi samo na području gdje građevinsko područje povremenog stanovanja graniči s vodenom površinom, u zoni planiranih privezišta, te na umjetnom jezeru na Kendi uz suglasnost i uvjete Hrvatskih voda.

(2) Konstrukcija mola mora biti izgrađena od drveta.

## 4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJA

### Članak 65.

(1) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u Planu obuhvaća daljnji razvoj mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima obuhvata Plana, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

(2) Dinamika razvoja mjesne mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja unutar granica obuhvata Plana.

(3) Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2B.

### Članak 66.

Planiranu mjesnu mrežu nepokretne telekomunikacije graditi mrežnim kabelima položenim izravno u rov.

### Članak 67.

Mjesna nepokretna telekomunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu uz prometnice i drugim javnim površinama, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa, parkirališta i ispod rigola. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

### Članak 68.

Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

### Članak 69.

Za razvoj pokretne telekomunikacije kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dopušta se izgradnja jednog samostojećeg antenskog stupa tako dimenzioniranog da omogući postavljanje uređaja osnovnih postaja svih sadašnjih operatora.

### Članak 70.

Pri projektiranju i izgradnji osnovne postaje pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

### Članak 71.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

### **4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### **4.3.1. Energetika**

##### **4.3.1.1. Plinoopskrba**

###### Članak 72.

Planirana plinovodna mreža unutar obuhvata Plana biti će srednjetačna s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara). Svaki korisnik mora imati kućnu mjerno-redukcijsku stanicu radi snižavanja tlaka na uporabnu visinu i mjerenje potrošnje.

###### Članak 73.

Položaj plinovoda prikazan je u kartografskom prikazu br. 2.C.

###### Članak 74.

Plinovode polagati u javne površine.

###### Članak 75.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad cijevi plinovoda iznosi 80 cm.

###### Članak 76.

Plinovod se s drugim instalacijama križa pod kutem od 45°-90°.

###### Članak 77.

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

###### Članak 78.

Pri definiranju konfiguracije mreže i pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom, a da pri tome ne utječu na režim dobave plina postojećim i drugdje planiranim potrošačima.

###### Članak 79.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektirani zahvat na mreži.

## Članak 80.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom plinovodne mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

**4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta****Distribucija električne energije**

## Članak 81.

(1) Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju sljedećih građevina, te demontaže:

- KB 10(20) kV za povezivanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV, a koji će zamijeniti postojeće nadzemne dalekovode 10(20) kV,
- demontiranje postojećih DV 10(20) kV nakon izgradnje zamjenskog KB 10(20) kV,
- KB 10(20) kV za povezivanje i dvostrano napajanje postojećih TS 10(20)/0,4 kV,
- 2xKTS 10(20)/0,4 kV na definiranim lokacijama, alternativa dvije stupne TS 10(20)/0,4 kV,
- KB 10(20) kV za povezivanje novih KTS 10(20)/0,4 kV s postojećom 10(20) kV mrežom izvan granica obuhvata Plana,
- niskonaponska 0,4 kV nadzemna mreža,
- demontiranje i rekonstrukcija dijela niskonaponske (NN) mreže.

(2) Trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.D.

## Članak 82.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u Plana.

## Članak 83.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

## Članak 84.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Planirane TS biti će stupne (ŽSTS i BSTS). Moguća je i alternativno rješenje, a to je izgradnja KTS. Veličina potrebnih građevinskih čestica za KTS 1.000 kVA su 6,5x4,5 m. Do svake KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

## Članak 85.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u javnoj površini.

## Članak 86.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi nadzemno sa SKS na betonskim stupovima u javnim površinama (zeleni pojas ulica). Dio postojeće mreže rekonstruirati u SKS na betonskim stupovima ili po krovovima s krovnim stalcima, a dio NN mreže nakon rekonstrukcija demontirati. Stupove NN mreže graditi na propisanoj udaljenosti od kolnika.

## Članak 87.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

**Javna rasvjeta**

## Članak 88.

Javnu rasvjetu graditi s nadzemnim vodovima vođenim po betonskim stupovima NN mreže na koje se planira postavljati i rasvjetna tijela.

## Članak 89.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

**4.3.2. Vodnogospodarstvo****4.3.2.1. Vodoopskrba**

## Članak 90.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području Plana vršiti će se iz Javnog vodoopskrbnog sustava koji će se formirati.

## Članak 91.

Do izgradnje sustav dozvoljena su lokalna rješenja koja se trebaju napustiti nakon formiranja sustava javne vodoopskrbe.

## Članak 92.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

## Članak 93.

Vodoopskrbna mreža gdje god je moguće treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova čime se postiže veća sigurnost i povoljniji raspored tlakova u mreži.

## Članak 94.

Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.E je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete koncepciju.

## Članak 95.

Vodovodnu mrežu gdje god je moguće treba projektirati izvan kolne površine, a u čvorovima mreže treba projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

## Članak 96.

Na krajevima slijepih vodova predvidjeti hidrantsko okno koje će služiti i za ispiranje cjevovoda.

## Članak 97.

Svaka parcela mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu.

## Članak 98.

Dozvoljeno je projektirati mrežu vodoopskrbe na prostoru sojениčkog naselja i pontona samo ukoliko se može izvesti prije formiranje vodene površine i na način da ničim ne bude ugrožena sanitarna ispravnost vode i vodoopskrbni sustav. U protivnom potrebno je formirati dovoljan broj sanitarnih čvorova na obali.

## Članak 99.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti usuglašen s posebnim propisom no orijentacijski ne veći od 120 m.

## Članak 100.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

## Članak 101.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m od površine okolnog terena.

## Članak 102.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

## Članak 103.

Iznad vodova vodoopskrbnog sustava nije dozvoljena nikakva izgradnja izuzev vodoopskrbnih, prometnih i ostalih infrastrukturnih građevina koje svojim gabaritima neće ugroziti sustav vodoopskrbe ili onemogućiti održavanje sustava.

## Članak 104.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućeg uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

## Članak 105.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

## Članak 106.

U zonama zaštite izvorišta obavezno provoditi režim utvrđen Odlukom o zaštiti izvorišta crpilište "Topolje" kojom su te zone i definirane.

**4.3.2.2. Odvodnja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda**

## Članak 107.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu tematiku, te prema pravilima struke, pridruživajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

## Članak 108.

Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

## Članak 109.

Otpadne vode u nepročišćenom obliku ne smiju se upuštati u tlo ili površinske vodotoke i ostale vode.

## Članak 110.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima te otvorenim kanalima. Prije upuštanja oborinske vode u recipijente nužno je njezino pročišćavanje i to, prema potrebi, hvataćima masti, ulja, benzina i krutih čestica (pjeskolovi), a što će se definirati posebnim uvjetima i projektnom dokumentacijom.

## Članak 111.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

## Članak 112.

Mjesto priključenja korisnika odvodnog sustava izvršiti preko vlastitih kontrolnih okana.

## Članak 113.

Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2.E je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

## Članak 114.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete vodonepropusnosti.

## Članak 115.

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

## Članak 116.

Minimalni profil cijevi za razdjelni sustav javne odvodnje je 30 cm.

## Članak 117.

Obzirom na konfiguraciju terena nužno je primijeniti mehaničko dizanje i tlačenje vode. Položaj precrpnih punktova mora biti odabran racionalno što znači uz minimalan broj dobro raspoređeno.

## Članak 118.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulički režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane odgovarajućom odlukom o odvodnji.

## Članak 119.

Također u sustav odvodnje se ne smiju upuštati vode sadržaja, karakteristika i svojstva propisanih posebnim propisom odnosno vode koje ne odgovaraju propisima za kvalitetu vode koja se upušta u odvodni sustav.

## Članak 120.

U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava prethodnim kriterijima potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

## Članak 121.

Za građevine za čije je građenje prema zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

## Članak 122.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

## Članak 123.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

## Članak 124.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je za prostor obuhvata Plana 1,0 m).

## Članak 125.

(1) Na dijelovima prostora obuhvata Plana gdje su sadržaji takvog karaktera da je neracionalno graditi u prvoj fazi sustav, a izuzetno do izgradnje sustava javne odvodnje, i na prostoru cijelog obuhvata Plana, za sve sadržaje i korisnike vode, dozvoljena je primjena vodonepropusnih sabirnih jama čija veličina mora odgovarati hidrauličkom opterećenju. Takve jame moraju se izgraditi i redovito prazniti na zakonom propisani način.

Alternativno, odvodnja građevina povremenog stanovanja moguća je lokalnim sustavom s vlastitim bio uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, a prije upuštanja otpadnih voda u prijemnik. Lokacija bio uređaja utvrdit će se projektom.

(2) Postojeće septičke jame moraju se sanirati prema "Programu mjera za sanaciju okoliša ..." koji će biti naknadno utvrđen, a obveza je definirana Odlukom o zaštiti izvorišta crpilišta "Topolje".

## Članak 126.

Korisnici sojničkog naselja i pontona otpadne vode trebaju rješavati uporabom samočišćećih tzv. "kemijskih WC-a", korištenjem najbližeg javnog sanitarnog čvora. Za korisnike sojenica moguće je formirati odvodni sustav za odvođenje otpadnih voda. Taj sustav mora biti izgrađen u fazi formiranja prostora za lociranje sojenica (umjetno jezero) i mora biti pouzdan te u cijelosti izgrađen od nepropusnih materijala. Ukoliko se odvodni sustav za sojenice izgradi prije izgradnje javnog odvodnog sustava prostora obuhvata Plana, sustav odvodnje za sojenice mora imati vlastiti uređaj za pročišćavanje. Njegova lokacija definirati će se projektnom dokumentacijom.

## Članak 127.

(1) Na prostoru kupališta i piknik livada prikupljanje otpadnih voda moguće je vršiti pomoću sanitarnih čvorova uz koje će se izgraditi odgovarajuće velika sabirna jama koja se mora redovito prazniti.

(2) Raspored sanitarnih čvorova treba definirati projektom.

## Članak 128.

Ukoliko se sustav zbrinjavanja sa sabirnim jamama pokaže nedostatnim nužno je formirati sustav odvodnje pomoću kanalskih cijevi do najbližeg voda odvodnje u naselju Topolje.

**4.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda**

## Članak 129.

(1) Dozvoljeni su zahvati na održavanju kao i zahvati poboljšavanja postojećih vodnogospodarskih građevina i sustava pri čemu je nužno voditi računa o planiranoj namjeni definiranoj Planom te režimima utvrđenim u važećoj Odluci o zaštiti izvorišta crpilišta "Topolje".

(2) Za dio obuhvata Plana utvrdit će se inundacijski pojas prema posebnom propisu. Nakon njegovog utvrđivanja režim korištenja tog inundacijskog pojasa biti će u suglasju s posebnim propisom.

**5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

## Članak 130.

Na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" površine namijenjene javnim zelenim površinama označene su kao piknik livada (Z4) i spomenik (Z5).

## Članak 131.

(1) Piknik livade su travnate površine s grupacijama drveća.

(2) Na piknik livadama se prema potrebi mogu graditi nadstrešnice s grupama za sjedenje uz ložišta za roštilje.

## Članak 132.

Prostor oko spomenika borcima Domovinskog rata potrebno je urediti na osnovi projekta tog prostora.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### **6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI**

## Članak 133.

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio područja Regionalnog parka Mura-Drava koji je prema posebnom propisu stavljen pod preventivnu zaštitu na razdoblje od tri godine.

## Članak 134.

Na području obuhvata Plana, prema posebnom propisu, nalazi se dio područja ekološke mreže: područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR500013 Šire područje Drave i međunarodno važno područje za ptice HR100016 Podunavlje i donje Podravlje.

## Članak 135.

Sukladno posebnom propisu za prostor obuhvata Plana propisane su sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- u cilju održavanja i poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav područja u vidu mreže okućnica, drvoreda i javnih zelenih površina koje prožimaju područje,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (slika u krajobrazu),
- očuvati raznolikost staništa na vodotoku (neutvrđene obale, sprudovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.),
- prilikom neophodnih zahvata na uređenju vodotoka sa ciljem uređenja kupališta i natjecateljskih staza treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka i obala,
- prije planiranja zahvata na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (sjeverni dio obuhvata Plana namjena za lovački dom i rekreaciju) treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju područja te planiranje treba vršiti na način da se posebno izdvoje očuvaju i zaštite najugroženiji dijelovi staništa,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone vrste drveća i grmlja,
- pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, te ih treba uklopiti u zelenilo kako bi se sačuvala postojeća slika krajobraza,

- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja,
- za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave (upravnog tijela u županiji) nadležnog za poslove zaštite prirode,
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila (uključujući i fosilno drvo) koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

## **6.2. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE**

### Članak 136.

U obuhvatu Plana je sukladno posebnom propisu zaštićena-registrirana sakralna građevina crkva Sv. Petra i Pavla (upisana pod red. brojem Z-1674).

### Članak 137.

Za sve intervencije na toj građevini i u njenom okruženju nadležna je Uprava za zaštitu kulturne baštine iz Osijeka.

### Članak 138.

Ukoliko se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

## **7. GOSPODARENJE S OTPADOM**

### Članak 139.

Gospodarenje otpadom u prostoru obuhvata Plana će biti obuhvaćeno rješenjem sustava po posebnom propisu za najbliže naselje, a to je naselje Topolje.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 140.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u Planu i to:

- a) Zaštita tla
- provođenjem Plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
  - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
  - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Gospodarenje s otpadom",
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim u ovim Odredbama,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva, i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
- izgradnjom i uređenjem pristupnih prometnica i parkirališta.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### Članak 141.

Postojeće legalno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u Planu mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

Izuzetno, u prostoru vodozaštitnog područja II zone zaštite (vidi kartografski prikaz br. 3.) legalno izgrađene građevine se mogu rekonstruirati uz suglasnost "Hrvatskih voda" i "Baranjskog vodovoda".

#### Članak 142.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnog prostora (WC, kupaonica s predprostorom) uz postojeću građevinu povremenog stanovanja koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- dogradnja sanitarnih prostora (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m<sup>2</sup> i do 50% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,

- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj Planom,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

#### Članak 143.

Građevinama ili dijelu građevina iz članka 141. ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom.

## II. OBVEZNI PRILOZI

### A) OBRAZLOŽENJE

#### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU OPĆINE DRAŽ

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### 1.1.1.1. Postojeća situacija

Područje obuhvaćeno Planom locirano je u središnjem dijelu Općine Draž, istočno od naselja Topolje. Planom je obuhvaćen dio zapadne obale Topoljskog dunavca i sam dio Topoljskog dunavca.

U okruženju tipičnog baranjskog pejzaža, s istočne strane tršćaka i rita, a sa zapadne strane gospodarskih šuma te vrijednih i ostalih obradivih površina, prostor obuhvata Plana predstavlja značajan potencijal za razvoj turističko-rekreacijskog područja koje objedinjuje turističko-rekreacijske zone Kenđe i Puškaša.

Glavno obilježje područja obuhvata Plana s aspekta izgrađenih struktura su izgrađene građevine povremenog stanovanja na prostoru Kenđe, uz vrlo loše prometno rješenje čitavog prostora.

Postojeća struktura površina na području obuhvata Plana je sljedeća:

Tablica br. 2.

#### POSTOJEĆA STRUKTURA POVRŠINA

Redni broj	Način korištenja	Površina (ha)	%
1.	Građevine povremenog stanovanja	1,66	0,77
2.	Ostale građevine (ribarski dom, lovački dom, ostale građevine)	0,59	0,27
3.	Crkva Sv. Petra i Pavla (k.č. 573)	1,70	0,78
4.	Cestovne i pristupne površine	2,25	1,04
5.	Vodne površine	113,09	52,18
6.	Ostale površine (obradive površine, šume, ostale površine)	97,46	44,96
<b>UKUPNO:</b>		<b>216,75</b>	<b>100,00</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Na području obuhvata Plana najveću grupaciju građevina čine oko 50 građevina povremenog stanovanja na sjeverozapadnom dijelu Kenđe. Karakteristika ovih građevina je da većina imaju k.č. samo ispod samog gabarita građevine te da nemaju mogućnost kolnog pristupa građevini.

Na jugoistočnom dijelu Kenđe, do granice obuhvata južno, locirano je još tridesetak građevina na malim k.č.

Zapadno od najveće grupacije građevina, do pristupne ceste istočno od naselja Topolje, je nekoliko zapuštenih starijih građevina.

Na istočnom kraju najveće grupacije građevina povremenog stanovanja je nedavno obnovljeni ribarski dom, a u šumi na Puškašu je također obnovljeni lovački dom.

Najznačajnija građevina u obuhvatu Plana je zaštićena monumentalna crkva Sv. Petra i Pavla iz 18. stoljeća.

Jugoistočno od crkve je nedavno izgrađen spomenik braniteljima Domovinskog rata. Pristup obuhvatu Plana je županijskom cestom preko Gajića ili Topolja, a pristup pojedinim lokacijama je preko pristupnih cesta s vrlo uskim koridorima.

### **1.1.1.2. Hidrološka obilježja**

Topoljski dunavac je dio nekadašnjeg glavnog toka rijeke Dunav od kojeg je odvojen radi osiguranja plovnog puta i sprječavanja ledenih čepova.

Rijeka Dunav je vodotok s glacijalnom režimskom komponentom s maksimumima protoka u vrijeme topljenja snijega. Ukupna površina sliva rijeke Dunav je oko 816.950 km<sup>2</sup>, a dužina 2.857 km te je druga rijeka Europe po spomenutim parametrima.

Na dionici kroz Republiku Hrvatsku pa tako i na prostoru uz Topoljski dunavac Dunav ima karakteristike nizinske rijeke. Prosječna brzina toka je 0,9 m/s, a srednji godišnji protoci kod Batine su oko 2.440 m<sup>3</sup>.

Visoke vode Dunava najčešće se javljaju u travnju, svibnju i lipnju kao posljedica topljenja snijega u Alpama. Pojava velikih voda Dunava također je vezana uz intenzivne i dugotrajne kiše u gornjem dijelu sliva.

Vode Topoljskog dunavca u neposrednoj su i posrednoj vezi s rijekom Dunav. Najviši vodostaj Topoljskog dunavca zabilježen je 1965. godine kada je dosegao 85,46 m.n.m. odnosno razinu od +331 cm mjereno na unutarnjoj letvi ustave. Za vrijeme visokih vodostaja tijekom 2006. godine očitani su najviši vodostaji 20.06.2006. u iznosu od +204 cm odnosno u apsolutnim iznosima 84,19 m.n.m.

### **1.1.1.3. Hidrogeološka obilježja**

Prostor obuhvata Plana dio je terasne nizine smještene između sjevernog baranjskog prapornog ravnjaka i Banskog brda.

Terasna nizina je morfološki vrlo zaravnjen teren koji oblikuje erozija povremenih ili stalnih tekućica. Terasasto obilježje najizraženije je uz rub inundacijskog područja Dunava gdje je razina tla 4-5 m niže od razine tla na obližnjoj terasi.

Površinski dio naslaga debljine oko 10-20 m izgrađen je od praha, gline i prašinstog pijeska. Ispod njih do oko 30 m, pa i 50 m, dubine prevladavaju slojevi jednoličnog sitno i srednje zrnatog pijeska, a ponegdje se pojavljuju i tanji slojevi i leće šljunka. Ovi pijesci formiraju vodonosnik koji je nabušen kraj Topolja, zatim južno od Kneževa, te u Branjinom Vrh, a kontinuirano se nastavlja na belomanastirski vodonosnik koji je zahvaćen na crpilištu "Livade".

Napajanje vodonosnika odvija se infiltracijom padalina kroz površinske polupropusne naslage. Dodatni izvor napajanja može biti i inducirano napajanje u inundacijskom području Dunava.

#### 1.1.1.4. Zagađenje voda

Vode, podzemne i površinske (melioracijski kanali, Topoljski dunavac) u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Naselja kao i zone povremenog stanovanja, bliže i dalje okolice odnosno sliva Topoljskog dunavca nemaju riješeno pitanje zbrinjavanja sanitarnih i otpadnih voda te se one uglavnom preko septičkih jama, a ponegdje i što je još nepovoljnije preko "crnih jama" upuštaju u okoliš čime zagađuju podzemne vode.

Širi prostor obuhvata Plana sadrži znatne poljoprivredne površine na kojima je česta uporaba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom isprani oni završavaju u podzemnoj vodi ili melioracijskim kanalima te na kraju iz dijela područja i Topoljskom dunavcu.

#### 1.1.1.5. Uređenje vodotoka i voda

U vodnogospodarskom pogledu Topoljski dunavac pripada vodnom području sliva Drave i Dunava, nalazi se na slivnom području "Baranja" i pripada sektoru "Karašica". Služi kao recipijent za vode s područja Budžaka, Puškaša i sliva Stare Borze, ukupnog slivnog područja oko max. 10.000 ha. Za vrijeme visokih vodostaja obuhvaća vodenu površinu od oko 300 ha, te se procjenjuje da može sadržavati max. 8 mil. m<sup>3</sup> vode, odnosno za razdoblje niskih vodostaja min. 1,5 mil. m<sup>3</sup> vode.

Glavni pritok je kanal Stara Borza, koji se ulijeva na km 5+750 Topoljskog dunavca, a preko ustave "Topolje". Drugi pritok je kanal Puškaš, preko CS "Puškaš", na km 6+500 predmetnog vodotoka. Spomenuti ćemo i kanal "Bučka", također desnoobalni pritok Topoljskog dunavca na km 2+700, a koji je preko ustave "Bučka" spajao Odvodni kanal Karašicu i Topoljski dunavac. Ustava "Bučka" je krajem 1987. godine zatvorena, radi zaštite od onečišćavanja Topoljskog dunavca vodama koje dotječu Odvodnim kanalom Karašica (kanalizacija grada Belog Manastira, Šećerana Beli Manastir i drugi zagađivači).

Od lijevih pritoka evidentiran je samo jedan kanal oko km 1+000, koji prikuplja vode s dijela područja Budžak, preko ustave "Balić fok".

Od vodnogospodarskih objekata u svrhu obrane od poplava izgrađeni su:

- Nasip: Draž-Državna granica, dužine je 4,2114 km, čija kota nivelete nadvisuje računsku veliku vodu iz 1965. godine-100 godišnju veliku vodu za 1,20 m. zbog izgradnje ustave Draž u km 3+845 koja je locirana ispred nasipa, vršena je devijacija trase nasipa od stacionaže 3+695 pa do kraja.  
Na dionici od km 3+380 do km 3+780 nasip presijeca Topoljski dunavac i na tom dijelu s branjene strane rađeno je osiguranje nasipa izradom nožice od lomljenog kamena. Na km nasipa 2+700 nalazi se crpna stanica "Budžak", kapaciteta 0,40 m<sup>3</sup>/s, koja vode zaobalja (slivno područje Budžak) evakuira u Šarkanjski dunavac.
- Sekundarni nasip Puškaš, proteže se paralelno uz Topoljski dunavac, na području Republike Hrvatske je u dužini od 3,320 km, s početnom stacionažom km 0+000 od ustave "Topolje" na Staroj Borzi, a završenom na državnoj granici RH i Republike

Mađarske stacionaža 3+320. Na km 1+170 nasipa izgrađena je CS "Puškaš" kapaciteta 2,0 m<sup>3</sup>/s. Kota krune nasipa je 86,90 m.n.m.

- Ustave: "Draž", "Balić-fok" i "Topolje". Ustava "Topolje" ima "O" na koti 82,90 m.n.m. Izgrađena je na km 0+280 kanala Stara Borza.
- Crpne stanice "Budžak" i "Puškaš". CS "Budžak" je kapaciteta 0,40 m<sup>3</sup>/s, s "O" na koti 81,75 m.n.m., pripremno stanje odgovara vodostaju +250 cm s tendencijom rasta, a redovna obrana proglašava se na vodostaju +300 cm. Kod CS "Puškaš" kota "O" je 82 m.n.m., pripremno stanje se proglašava kada vodostaj pređe +150 cm i u daljnjem je porastu, dok mjere redovne obrane započinju na vodostaju +180 cm. Maksimalni zabilježeni vodostaj je 85,40 m.n.m.

### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

PPPO Draž prostor obuhvata Plana definiran je kao Turističko-rekreacijsko područje "Topoljski dunavac". Najvećim dijelom danas gotovo netaknuti prostor predstavlja veliki potencijal za razvoj različitih turističko-rekreacijskih aktivnosti. Jedina značajnija aktivnost koja se razvila u prostoru obuhvata Plana je izgradnja građevina povremenog stanovanja na dvije veće lokacije. Pristup području je dobar preko županijske ceste, ali pristup pojedinim lokacijama u okviru područja je nepovoljan, uglavnom uskim poljskim putevima.

Prema tome, prostor obuhvata Plana dugačak oko četiri kilometara potrebno je riješiti koncepcijski te pojedine lokacije povezati odgovarajućom infrastrukturnom mrežom.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

#### **1.1.3.1. Promet**

U okviru promatranog obuhvata Plana imamo nekoliko izgrađenih lokacija građevina za povremeno stanovanje, kao i građevina turističko-ugostiteljske namjene.

To je manja izgrađena zona u južnom dijelu zone obuhvata, dvije veće lokacije u središnjem dijelu zone obuhvata, te lokacija lovačke kuće u sjevernom dijelu obuhvata.

Pristup do navedenih lokacija osiguran je s trase županijske ceste Ž4019 (D7-Baranja-Podolje-Ž4018) s koje se odvajaju pristupne ceste koje vode do svake od prethodno navedenih lokacija.

Lokacija u južnom dijelu nalazi se obostrano uz trasu županijske ceste Ž4019 s koje se odvajaju dva pristupna puta, istočni je moderniziran, dok je zapadni zemljani poljski put.

Do središnjeg dijela pristup je osiguran s trasama tri pristupna puta smještenih u okviru postojećih poljskih puteva, odnosno formiranih ulica u okviru zone gdje su izgrađene građevine za povremeno stanovanje.

Pristup do lokacije šumarije osiguran je pristupnim putem uz istočni rub naselja Duboševica, da bi nakon prijelaza kanala Borza, pristupni put smješten na krunu obrambenog nasipa koji je položen uz Dunavac. S krune obrambenog nasipa pristupa se do postojećih građevina smještenih u branjenom području.

Na promatranom prostoru osim poljskih puteva nema izgrađenih drugih prometnih površina.

### **1.1.3.2. Telekomunikacije**

#### **Nepokretna mreža**

Unutar obuhvata Plana postoje izgrađene građevine nepokretne telekomunikacijske mreže. To je jedan podzemni kabelski vod koji vodi od naselja Gajić u naselje Topolje, a drugi podzemni kabel vodi od naselja Gajić do jugoistočnog dijela obuhvata Plana.

Na području obuhvata Plana nema izgrađenih građevina mobilne telekomunikacijske mreže, kao ni baznih/osnovnih postaja.

### **1.1.3.3. Plinoopskrba**

Unutar obuhvata Plana, niti u bližem okruženju, nema izgrađenih plinovoda.

### **1.1.3.4. Elektroenergetika**

#### **Distribucija električne energije**

Unutar obuhvata Plana postoje izgrađene građevine elektroenergetike. Sve postojeće elektroenergetske građevine su distribucijskih naponskih razina. Izgrađene elektroenergetske građevine su:

- ŽSTS 10(20)/0,4 kV Lovački dom "Puškaš",
- BSTS 10(20)/0,4 kV Crpna stanica "Puškaš",
- DV 10(20) kV od naselja Topolje do prethodno navedenih ŽSTS, BSTS i dalje,
- DV 10(20) kV, odvojak od prethodno navedenog DV 10(20) kV do ŽSTS 10(20)/0,4 kV CRSD "Puškaš",
- ŽSTS 10(20)/0,4 kV CRSD "Puškaš",
- 0,4 kV nadzemna mreža (izvodi iz ŽSTS).

#### **Javna rasvjeta**

Na području obuhvata Plana javna rasvjeta nije izgrađena.

### **1.1.3.5. Vodoopskrba**

Prostor obuhvata Plana nema riješeno pitanje opskrbe vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, a korisnici prostora vodom se opskrbljuju uglavnom iz kopanih bunara ili na drugi način.

U prostoru obuhvata Plana nalazi se novo crpilište "Topolje" koje je jedno od tri crpilišta vodoopskrbnog sustava sjeverne Baranje.

Za ovo crpilište utvrđene su zone zaštite izvorišta vode, a u tijeku je ishođenje građevinske dozvole.

### **1.1.3.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**

U prostoru obuhvata Plana nema sustava za kontrolirano zbrinjavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Korisnici prostora otpadne i sanitarne vode zbrinjavaju upuštanjem u

septičke jame ili na drugi način. Ovakav način zbrinjavanja manjkav je budući jame često, nisu nepropusne pa sadržaj dolazi u doticaj s podzemnim vodonosnim horizontima.

#### **1.1.3.7. Odvodnja oborinskih voda**

Sustav za prikupnju oborinskih voda, obzirom na način korištenja prostora, nije izgrađen pa se oborinske vode rješavaju odvođenjem kanalima uz prometnice do najbližeg melioracijskog kanala ili Topoljskog dunavca, odnosno upijanjem tla.

### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

#### **1.1.4.1. Zaštita prirodnih vrijednosti**

U području obuhvata Plana, prema posebnom propisu, nalazi se dio područja Regionalnog parka Mura-Drava koje je preventivno zaštićeno za razdoblje od tri godine. Također se na području obuhvata Plana, prema posebnom propisu, nalazi dio područja Ekološke mreže.

#### **1.1.4.2. Zaštita kulturnih dobara**

Jugozapadno je Kenđe je monumentalna zaštićena barokna crkva Sv. Petra i Pavla, koja je zaštićeno-registrirano kulturno dobro upisano pod rednim brojem Z1674 (dopis Konzervatorskog odjela u Osijeku od 13.07.2007.).

### **1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja u funkciji gospodarske namjene.

Prostorni položaj područja obuhvaćenog Planom, njegova prometna dostupnost i mogućnost priključenja na općinske infrastrukturne sustave, predstavlja izuzetan potencijal za uređenje ovog prostora.

Promatrani prostor ima vrlo povoljan položaj u prometnom sustavu Općine, jer ga tangira županijska cesta.

Kako je veći dio promatranog prostora neizgrađen ne postoje značajnija ograničenja u pogledu budućeg razvoja prometnog sustava u zoni obuhvata. Određena ograničenja vezana su uz postojeće (formirane) ulične koridore u zoni povremenog stanovanja, koji su preuski i iziskuju formiranje zasebnih površina (zona) za promet u mirovanju. Prostorno ograničenje je i smještaj dijela građevina uz samu obalu, što će u tim dijelovima utjecati na način izgradnje planirane pješačke šetnice uz Dunavac.

U nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži stanje, odnosno razina razvoja u potpunosti zadovoljava pošto su izgrađena dva podzemna kabela i to jedan do granice obuhvata Plana, a drugi prolazi kroz prostor obuhvaćen Planom do Topolja.

Obzirom na kapacitet postojećih telekomunikacijskih vodova omogućena je dogradnja mjesne mreže tako da se osigura priključak svakog korisnika, te da se omogući širok asortiman usluga.

U pokretnim telekomunikacijama i ako unutar obuhvata Plana nema izgrađenih osnovnih postaja prostor je prekriven signalom izgrađenih osnovnih postaja u širem okruženju. Moguća je i izgradnja osnovnih postaja za potrebe sadržaja Plana.

U širem okruženju još nije izgrađena plinovodna mreža, te za sada nema preduvjeta za plinoopskrbu potencijalnih potrošača unutar granica obuhvata Plana. Izgradnjom plinovodne mreže u naselju Gajić (ili Draž) ostvariti će se preduvjeti za izgradnju plinovodne mreže na području obuhvata Plana.

Izgrađena elektrodistribucijska mreža na 10(20) kV naponskoj razini omogućava potrebnu dogradnju zbog novih kupaca električne energije. Međutim radi sigurnije i kvalitetnije elektroopskrbe predlaže se napajanje i iz drugog pravca.

Postojeća elektrodistribucijska mreža na 0,4 kV naponskoj razini (NN) ne može zadovoljiti planirani razvoj. Stoga su potrebne rekonstrukcije i novi raspleti iz postojeće ŽSTS "CSRĐ Puškaš" i planiranih TS 10(20)/0,4 kV.

Potrebna je cjelokupna izgradnja javne rasvjete u sklopu izgradnje NN mreže.

Vodoopskrbni sustav sjeverne Baranje nalazi se u fazi formiranja. Prvenstveno se to odnosi na formiranje crpilišta "Topolje" i mreže vodoopskrbe prema najbližim naseljima.

Formiranjem tog sustava prostor obuhvata Plana imati će mogućnost rješavanja vodoopskrbe.

Budući se na tom prostoru nalazi i crpilište "Topolje" (dio) te zone njegove zaštite (crpilište je u fazi formiranja-dobivena je građevinska dozvola) za taj prostor mora se odgovarajuće riješiti i zbrinjavanje otpadnih voda.

Na prostoru obuhvata Plana trenutno ne postoji javni sustav za odvođenje otpadnih i sanitarnih voda. Otpadne vode se rješavaju putem septičkih ili što je lošija varijanta crnih jama. PPUO Draž predviđena je gradnja sustava za odvođenje kojim bi se pitanje zbrinjavanja riješilo.

Budući je na prostoru obuhvata Plana locirano crpilišta vodoopskrbnog sustava sjeverne Baranje način odvođenja otpadnih voda je značajan, u smislu zaštite podzemnih vodonosnih horizonata, a mora biti usuglašen s važećom Odlukom o zaštiti izvorišta crpilište "Topolje".

Prostor obuhvata Plana obiluje vodama bilo da se radi o podzemlju i vodama u tlu, bilo da se radi o površinskim vodama.

Zaštita ovako vrijednog resursa trenutno se ne provodi na dostatan način. Budući se vode zagađuju otpadnim vodama domaćinstva ili kemijskim preparatima korištenim u poljoprivrednoj proizvodnji.

Formiranjem crpilišta "Topolje" te utvrđenim režimom koji je definiran Odlukom o zaštiti izvorišta crpilišta "Topolje" postavljeni su temelji za bolju zaštitu voda.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA**

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana uređenja turističko-rekreacijskog područja "Topoljski dunavac" je donošenje realnog i etapno provodivog urbanističkog rješenja koje će se, uz zadovoljavanje prostornih potreba za turističko-rekreacijskim sadržajima za jedno šire područje, uspostaviti nove prostorne vrijednosti integrirajući zonu obuhvata Plana u prostorne strukture Općine Draž.

Ciljevi prostornog uređenja Općine Draž, a time i područja obuhvata Plana kao njenog sastavnog dijela, utvrđeni su Prostornim planom uređenja Općine Draž (PPUO).

#### **2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Osnovni ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja (utvrđeni PPUO Draž koji se odnose na prostornu i gospodarsku strukturu Općine, a značajni su za područje obuhvata Plana) su sljedeći:

- Racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanje stvorenih struktura na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedeći opredjeljenja:

- zadržavanje šumskih površina,
- očuvanje postojećih vodnih površina,
- grupiranje infrastrukturnih koridora i korištenje postojećih trasa uz povećanje njihovih kapaciteta dogradnjom ili zamjenom,
- utvrđivanje turističko-rekreacijskih područja prvenstveno uz vodne površine i prometne koridore.

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove i mogućnosti dotoka kapitala.

- Uključivanje prirodnih i kulturnih vrijednosti u gospodarski razvoj. Razvijati turizam na osnovi bogatstva i raznolikosti te izdašnosti i ekološke očuvanosti prirodnih resursa.

U cilju aktiviranja ruralnog prostora i njegove autohtonosti povezati turizam i poljoprivredu kroz proizvodnju zdrave hrane. Ovo povezivanje će stvoriti specifičnu ponudu kroz koju mogu oživjeti ruralna područja i tradicijska baština (graditeljska, etnološka) uključivanje sakralnih kulturnih dobara u turističku ponudu.

#### **2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura**

##### **2.1.2.1. Promet**

U okviru razvoja prometnog sustava glavni ciljevi prostornog uređenja na području obuhvata Plana su sljedeći:

- urediti križanja planiranih pristupnih cesta na trasu županijske ceste Ž 4018,
- izgraditi planirane ili rekonstruirati postojeće pristupne ceste svim zonama postojeće i planirane izgradnje,

- urediti planirane površine za promet u mirovanju (javna parkirališta),
- urediti planirane biciklističke trake (u sastavu kolnik) ili biciklističke staze (zasebne) u skladu s prostornim mogućnostima i očekivanim prometom.

#### **2.1.2.2. Telekomunikacije**

Osnovni cilj je postupna izgradnja nove kableske mjesne telefonske mreže kako bi se svim sadržajima unutar obuhvata Plana i korisnicima prostora omogućio priključak za sve suvremene raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kablsku televiziju.

#### **2.1.2.3. Plinoopskrba**

Cilj prostornog razvoja općinskog značaja sadrži i ciljeve Županijskog značaja, te izgradnju lokalnih (distribucijskih) plinoopskrbnih sustava, tako da se omogući korištenje prirodnog plina u svim naseljima Općine i što većeg broja korisnika u plinificiranim naseljima.

#### **2.1.2.4. Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Pri dogradnji i rekonstrukcijama 10(20) kV sustava postupno zamijeniti nadzemne podzemnim 10(20) kV dalekovodima prvenstveno unutar građevinskog područja, a gdje je potrebno i izvan građevinskog područja.

#### **2.1.2.5. Vodoopskrba**

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- rješavanje izvorišta vode na crpilištu "Topolje",
- izgradnja mreže vodoopskrbe na području obuhvata Plana i šire,
- formiranje jedinstvenog sustava vodoopskrbe prvobitno sa susjednim naseljima, a zatim i s gradovima te na kraju i županijama odnosno formiranje jedinstvenog Regionalnog sustava vodoopskrbe.

#### **2.1.2.6. Odvodnja otpadnih voda**

Ciljevi razvoja i izgradnje sustava odvodnje su priključenje što većeg broja korisnika na sustav odvodnje, povezivanje svih sustava odvodnje u jedinstven sustav, te izgradnja odnosno kompletiranje uređaja za tretman otpadnih voda prije njihovog (otpadnih voda) upuštanja u recipijent.

Do izgradnje sustava odvodnje potrebno je za sve potrošače koji nisu priključeni na taj sustav uspostaviti obvezu izgradnje odgovarajućih uređaja te provoditi kontrolu mjera zaštite voda od zagađenja.

#### **2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda**

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

### **2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda**

Cilj zaštite od oborinskih voda je izgradnja sustava kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa sliva, te s javnih površina prostora obuhvata Plana, rekonstrukcija i uređenje postojeće kanalske mreže za prihvatanje oborinskih voda, te uređenje slivova izgradnjom odgovarajućih sustava zaštite od štetnog djelovanja voda.

## **2.2. CILJEVI UREĐENJA PROSTORA**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

U definiranju ciljeva prostornog uređenja područja obuhvaćenog Planom polazi se od ciljeva prostornog uređenja općinskog značaja i osnovne namjene prostora definirane PPUO Draž te vrijednosti i osobitosti područja obuhvaćenog Planom.

Obzirom da je Planom obuhvaćeno područje koje ima poseban značaj u prostornoj i funkcionalnoj organizaciji Općine, a koje je do sada najvećim dijelom bilo neuređeno i neizgrađeno, osnovni cilj prostornog uređenja ovog područja je definiranje sadržaja u funkciji turističko-rekreacijske namjene i njihovo uključivanje u funkcionalnu strukturu Općine.

Na temelju sagledanog stanja u prostoru utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja (PPUO Draž je u okviru obuhvata Plana utvrdio građevinska područja turističko-rekreacijskih zona Puškaš i Kenđa i građevinsko područje povremenog stanovanja Kenđa).

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar definiranih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja.
- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova prostora
  - očuvanje i revitalizacija graditeljskog nasljeđa (sakralnih),
  - zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.
- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u prostoru,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima prostora,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja prostora.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture**

Razvoj naselja odnosno građevinskih područja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmjestaja funkcija i

pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. Sukladno navedenom, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Poboljšati unutarnju organizaciju građevinskog područja.

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,
  - osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe,
  - podići razinu komunalne opremljenosti.
- Izgradnjom planiranog prometnog ustava osigurat će se optimalna prohodnost prostora do svih planiranih sadržaja u zoni obuhvata Plana.  
Pri tome su za komunalni standard značajne zone javnih parkirališta koje će osigurati kvalitetan smještaj vozila korisnika postojećih i planiranih sadržaja kao i posjetitelja na promatranom prostoru.  
Najznačajniji element prometnog sustava zone obuhvata je planirana šetnica uz obalu Dunavca, koja će osigurati svim posjetiteljima ovog prostora vizure na Dunavac i krajobraz uz njega.
  - U telekomunikacijama izgradnja takove mjesne mreže koja će omogućiti priključak svih građevinskih čestica tj. izgradnja vodova jednostrano, a po potrebi i dvostrano.
  - U plinoopskrbi izgradnja takove lokalne plinovodne mreže koja će omogućiti priključak svih potrošača u južnom, središnjem i sjevernom dijelu obuhvata Plana tj. izgradnja plinovoda jednostrano, a po potrebi i dvostrano.
  - U elektroenergetici izgradnja takove elektrodistribucijske mreže koja će omogućiti priključak svakog potrošača.  
U javnoj rasvjeti cilj je osigurati javnu rasvjetu na svim glavnim prometnim pravcima.
  - U vodoopskrbi, opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.
  - U odvodnji otpadnih voda omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo, oformiti odgovarajući sustav odvodnje. Također je cilj zaštita voda za zagađivanja pa se sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročistiti. Ovo osobito budući je značajan dio područja obuhvata Plana na prostoru koji je istovremeno i zona zaštite izvorišta "Topolje".
  - Sve oborinske vode pale na prostor obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti van ove zone, a što je i cilj u ovom segmentu infrastrukture.
  - Urediti sve melioracijske kanale na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje oborinskih voda sliva.  
Kanale melioracijske odvodnje i sustav treba održavati u funkcionalno ispravnom stanju.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA**

Stari tok rijeke Dunava u okviru obuhvata Plana predstavlja jedan od najatraktivnijih resursa za razvoj turističko-rekreacijskih sadržaja u širem okruženju.

Dobra prometna vezanost na županijsku cestovnu mrežu omogućava pored užeg općinskog okruženja i uključenje turističko-rekreacijskih potreba većih gradova (Belog Manastira, Osijeka i gradova južne Mađarske), a skoro izgradnja cestovnog koridora V.c. približiti će i šire evropske destinacije ovom prostoru.

U kontekstu takvih potencijalnih posjetitelja, pored danas isključivo značajnog broja građevina povremenog stanovanja, ponuda u okviru obuhvata Plana se može proširiti na smještajne kapacitete u kampu i turističkom naselju, športove na vodi, razne ribičke aktivnosti, kupališta, terene za male športove, mini golf, trim stazu, konjički šport, te piknik livade.

Pri izgradnji ovih sadržaja posebno obratiti pažnju na karakteristični pitomi ambijent te izbjegavati krupnije gabarite građevina i nastojati ostvariti autohtoni ruralni arhitektonski izraz.

Prostranim planom uređenja Općine Draž na prostoru Puškaša definirano je građevinsko područje turističko-rekreacijske zone, a na prostoru Kenđe građevinsko područje povremenog stanovanja i turističko-rekreacijske zone. Tim planom su definirani i sadržaji koji se mogu graditi na tim prostorima, što je bila osnova za izradu ovog Plana.

Ovim Planom je utvrđeno da se u građevinskim područjima turističko-rekreacijskih zona lociraju turističko naselje, kamp, lovački i ribarski dom, mali športovi, konjički sport, trim staza, mini golf, kupališta i piknik livade.

U građevinskom području povremenog stanovanja je planirano povremeno stanovanje s pratećim sadržajima.

U kontaktnom području ova dva građevinska područja su: kupalište, piknik livada, vodocrpilište, crkva Sv. Petra i Pavla, te obradivo tlo. Čitav prostor integriraju infrastrukturni koridori.

#### **3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

##### **3.2.1. Obrazloženje urbanističke koncepcije**

Prostor obuhvata Plana zauzima oko 4,5 km dijela Topoljskog dunavca istočno od naselja Topolje, te u istoj dužini zapadnu obalu Dunavca u širini od oko 15-700 m. Građevinsko područje Puškaš u sjevernom dijelu obuhvata Plana je preko kontaktnog područja povezano s građevinskim područjem Kenđa u središnjem i južnom dijelu obuhvata Plana.

Na poluotoku Kenđa se preko središnje sabirne ceste pristupa kampu, terenima za male športove, turističkom naselju i piknik livadi.

Turističko naselje se sastoji od dvije funkcionalne cjeline apartmana u bungalovima, te jedne cjeline u kojoj su apartmani u sojenicama i na pontonima (plutajući objekti). Sojenice i pontoni bi se locirali na manjem umjetnom jezeru povezanom s Dunavcem.

Uz obalu Kenđe je kupalište širine 20,0 m koje je i u funkciji natjecateljske staze za športski ribolov.

Građevinsko područje povremenog stanovanja u središnjem i južnom dijelu obuhvata Plana je povezano sustavom županijske, sabirnih i pristupnih cesta/ulica.

Građevinskom području Puškaš u sjevernom dijelu obuhvata Plana se preko pristupne ceste/ulice pristupa športsko-rekreacijskim sadržajima (trim staza, mini golf, mali športovi, konjički šport i kupalište), lovačkom domu te piknik livadi.

U kontaktnom području, zapadno od Kenđe, uz županijsku cestu, je šire područje oko crkve Sv. Petra i Pavla koje se štiti od izgradnje, te obradivo tlo.

U kontaktnom području građevinskih područja Puškaš i Kenđa su kupalište, piknik livada, te veći dio lokacije vodocrpilišta.

Posebni objedinjujući faktor čitavog prostora su sustav pješačkih šetnica i šetnice uz obalu Dunavca za koje su propisani uvjeti u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

Kao važna funkcionalna cjelina navedenih sadržaja Topoljski dunavac je obuhvaćen Planom u čitavoj svojoj širini.

### **3.2.2. Namjena površina**

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" na sljedeći način:

MJEŠOVITA NAMJENA kojom je obuhvaćeno povremeno stanovanje,  
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA kojom je obuhvaćen širi prostor oko zaštićene crkve Sv. Petra i Pavla,

GOSPODARSKA NAMJENA u okviru koje je obuhvaćena:

Ugostiteljsko-turistička namjena s turističkim naseljem, kampom, lovačkim i ribarskim domom;

Turistička namjena s privezištem;

Športsko-rekreacijska namjena s malim športovima, konjičkim športom, trim stazom, mini golfom i kupalištem;

JAVNE ZELENE POVRŠINE čine piknik livade, spomenik i nisko zelenilo u vodozaštitnom području;

POLJOPRIVREDNO TLO je obradivo tlo u kontaktnom području;

VODNE POVRŠINE obuhvaćaju Dunavac i umjetno jezero na Kendi, s natjecateljskim stazama (veslačkim i ribičkim) u Dunavcu;

OSTALE POVRŠINE su slobodne površine, nasipi, kosine, usjeci i slično;

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI obuhvaćaju veći dio vodocrpilišta, ustavu i crpnu stanicu;

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju ceste, parkirališta, pješačke šetnice, biciklističke staze i mostove sukladno planu prometa.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

#### ISKAZ POVRŠINA

Tablica br. 3.

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
M3	<b>MJEŠOVITA</b> povremeno stanovanje	14,58	6,73
D8	<b>JAVNA I DRUŠTVENA</b> vjerska	2,80	1,29
T2a	<b>GOSPODARSKA</b> UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA bungalovi	2,77	1,28
T2b	sojenice i pontoni	1,08	0,50
T3	kamp	2,14	0,99
T4	lovački dom	2,10	0,97
T5	ribarski dom	0,22	0,01
L1-4	<b>TURISTIČKA</b> privezišta	uračunata u površini D	
R1	<b>ŠPORTSKO-REKREACIJSKA</b> mali športovi	7,35	3,39
R2	konjički šport	6,98	3,22
R3	trim staza i mini golf	5,77	2,66
R4	kupališta	12,37	5,71
Z4	<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b> piknik livade	11,09	5,12
Z5	spomenik	0,16	0,01
Z6	nisko zelenilo na vodozaštitnom području i sjeverno od njega	3,20	1,47
P1	<b>POLJOPRIVREDNO TLO</b>	9,63	4,44
D	<b>VODNE POVRŠINE</b> Dunavac	113,05	52,16
NS	natjecateljska staza	uračunato u površini D	
UJ	umjetno jezero	uračunato u površini T2b	
IS1-3	<b>OSTALE POVRŠINE</b> <b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	7,46	3,44
	<b>PROMET</b>	0,72	0,03
P	površine javne namjene	9,96	4,60
	javna parkirališta	1,29	0,60
	pješačka šetnica	1,22	0,56
	pješačka šetnica uz Dunavac	0,81	0,04
<b>UKUPNO:</b>		<b>216,75</b>	

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

### 3.4. PROMETNA MREŽA

I u planiranom rješenju glavni pristup obuhvatu Plana osiguran je s trase postojeće županijske ceste Ž 4018. Planom je predviđeno uređenje zone priključka pristupnog puta na trasu javne ceste. Pri tome je najveći zahvat planiran u zoni lokacije crkve Sv. Petra i Pavla, gdje je planiran glavni ulaz-izlaz u središnju, najznačajniju zonu promatranog prostora.

Pri tome se postojeći prilaz u južni rub lokacije crkve sv. Petra i Pavla napušta i zamjenjuje novoplaniranim izlazom na županijsku cestu cca 280,0 m jugoistočno od navedenog. Do izgradnje planiranog rješenja postojeće stanje ostaje u funkciji.

Novoplanirane pristupne ulice u okviru građevinskog područja južnog i središnjeg područja obuhvata Plana su širina od 8-12,0 m u ovisnosti o svojoj dužini. Sabirne ceste do pojedinih zona su širine 16,0-20,0 m. Pristupna cesta u sjevernom dijelu područja obuhvata Plana je specifična jer je položena krunom obrambenog nasipa. Postojeću cestu potrebno je rekonstruirati, sa širinom kolnika od 5,0 m i režimom prometa zone smirenog prometa.

U okviru pristupnih-sabirnih cesta planirane su pješačke staze širine 1,5 m, dok su pristupne ceste u zoni povremenog stanovanja planirane kao kolno-pješačke širine 4,0 m.

Biciklistička staza je temeljem Odredbi PPUO Draž planirana uz trasu županijske ceste Ž 4018, i to kao zasebna staza. Biciklistička staza je planirana u sabirnoj cesti-ulici u središnjem dijelu područja obuhvata Plana, te na pristupnoj cesti na nasipu u sjevernom dijelu područja obuhvata Plana.

U okviru područja obuhvata Plana planirane biciklističke staze je moguće izvesti kao zasebne staze, ili kao trake u okviru kolnika što treba biti označeno i signalizirano odgovarajućom prometnom signalizacijom.

Planom su predviđene i zone izgradnje javnih parkirališta u okviru svih zona planirane izgradnje. Na taj način rješava se dio potreba za parkiranjem postojećih izgrađenih zona koje nemaju prostornih mogućnosti za osiguranje parkirališta niti u okviru uličnih profila, kao niti u okviru svojih parcela koje su minimalnih dimenzija.

Najznačajniji zahvat planiranog prometnog sustava je izgradnja pješačke šetnice i šetnice uz obalu Dunavca koja će na posebno atraktivan način povezati prostor obuhvata Plana.

Planirana šetnica prati liniju obale na udaljenosti koju diktiraju prostorna organizacija i postojeća ograničenja (izgradnja ili morfologija obale). Tako će u zonama prostornih ograničenja planiranu šetnicu biti potrebno izvesti na nasipu ili stupovima. Širina planirane šetnice treba biti min. 3,0 m (iznimno 2,25 m).

Na dijelu gdje je planirana šetnica na stupovima, kao i molovi (gatovi) koji se mogu graditi u zoni uz građevinsko područje povremenog stanovanja, moraju se graditi od drveta. Isto tako i svi planirani pješačko-biciklistički mostovi u obuhvatu Plana moraju se graditi s drvenim materijalom.

### **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.5.1. Telekomunikacije**

##### **Nepokretna telekomunikacijska mreža**

Planirana nepokretna telekomunikacijske mreža na području obuhvata Plana u potpunosti će se izgraditi s podzemnim kabelskim vodovima izravno polaganim u rovove.

Mjesta priključenja na postojeću telekomunikacijsku mrežu, a to su dva postojeća telekomunikacijske kabela, planirana su na tri lokacije.

Od mjesta priključenja planira se izgraditi telekomunikacijski vod do sadržaja na sjeverozapadu obuhvata Plana, te raspleti po novoizgrađenim ulicama. Prikazana telekomunikacijska mreža u kartografskom prikazu br. 2B., je orijentacijska pošto se ne znaju oblik, veličina i potrebe za pojedine građevinske čestice.

Područjem obuhvata Plana planirani telekomunikacijski vodovi izgraditi će se s jedne ili po potrebi s obje strane novih prometnica ispod nogostupa uz unutarnji rub, ispod parkirališta, te ispod rigola. Od novih telekomunikacijskih vodova odvajati će se kabelski kućni priključci do priključnih kutija svakog pretplatnika.

##### **Pokretna telekomunikacijska mreža**

Izgradnja građevina pokretne telekomunikacijske mreže (osnovne postaje) se ne predviđa ali se omogućava izgradnja jednog samostojećeg antenskog stupa za sve zainteresirane operatore.

#### **3.5.2. Energetika**

##### **3.5.2.1. Plinoopskrba**

Planirana plinovodna mreža izgraditi će se kao lokalna (distribucijska) srednjetačna mreža s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara). Svaki korisnik mora imati kućnu mjerno-redukcijsku stanicu radi snižavanja tlaka na uporabnu vrijednost i mjerenje potrošnje.

Mjesto priključenja planirane distribucijske plinovodne mreže Plana na postojeću plinovodnu mrežu je u naselju Gajić.

Plinovodna mreža će se graditi jednostrano ili dvostrano ovisno o stvarnim potrebama. Prikazana plinovodna mreža u kartografskom prikazu br. 2.C. je orijentacijska pošto se u ovom trenutku ne zna oblik, veličina, vlasnik i približno potrebne količine plina.

##### **3.5.2.2. Elektroenergetika**

##### **Distribucija električne energije**

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Pošto se u vrijeme izrade Plana ne zna broj i veličina građevinskih čestica, podaci o očekivanoj vršnoj snazi unutar obuhvata Plana, niti orijentacijske potrebe za električnom energijom, planira se izgradnja dvije (2) tipske trafostanice stupne izvedbe (ŽSTS ili BSTS) 10(20)/0,4 kV. Moguća je i izgradnja KTS za što su predviđene građevinske čestice. U trafostanice (KTS) će se ugraditi transformatori instalirane snage u skladu s potrebama koje se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 1.000 kVA. Trafostanice će se izgraditi na vlastitim građevinskim česticama dimenzije 6,5x4,5 m za KTS 1.000 kVA. Do trafostanice mora se osigurati kolni pristup, s tim da kod KTS pristup bude široj stranici.

Osim navedene dvije trafostanice planira se još jedna trafostanica, a to je TS 10(20)/0,4 kV Topolje 4-Crpilište (ima važeću lokacijsku dozvolu) s priključnim KB 10(20) kV za TS 10(20)/0,4 kV na postojeći nadzemni dalekovod.

Planirane dalekovode 10(20) kV unutar granica obuhvata Plana graditi isključivo kao podzemne kabelaške KB 10(20) kV.

Na 10(20) kV i 0,4 kV naponskim razinama planira se sljedeće:

- Izgradnja TS 10(20)/0,4 kV Topolje 4-Crpilište,
- Izgradnja KB 10(20) kV, priključak TS 10(20)/0,4 kV Topolje na postojeći nadzemni DV 10(20) kV,
- izgradnja KB 10(20) kV, priključak ŽSTS CSRD "Puškaš" 10(20)/0,4 kV na postojeći nadzemni dalekovod Topolje-ŽSTS 10(20)/0,4 kV "Lovački dom" Puškaš,
- demontiranje nadzemnog 10 kV priključka ŽSTS CSRD "Puškaš",
- izgradnja novog KB 10(20) kV do nove trafostanice uz postojeću središnju skupinu izgrađenih građevina povremenog stanovanja,
- izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV (stupne izvedbe ili KTS) za potrebe postojeće središnje skupine izgrađenih građevina povremenog stanovanja i planiranu izgradnju,
- izgradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV (stupne izvedbe ili KTS) za potrebe postojeće jugoistočne skupine građevina povremenog stanovanja i planiranu izgradnju,
- izgradnja KB 10(20) kV za povezivanje planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
- izgradnja KB 10(20) kV za povezivanje planirane trafostanice s postojećom 10(20) kV mrežom u naselju Gajić,
- rekonstrukcije i izgradnja niskonaponskih 0,4 kV mreža u sve tri postojeće skupine građevina za povremeno stanovanje,
- demontiranje dijela niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska (NN) mreža planira se u cijelosti izgraditi nadzemnim samonosivim kabelskim snopovima (SKS) vođenim po betonskim stupovima. Stupove NN mreže graditi na propisanoj udaljenosti od kolnika.

### **Javna rasvjeta**

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima do sada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u javnim površinama na stupovima niskonaponske mreže.

### **3.5.3. Vodnogospodarstvo**

#### **3.5.3.1. Vodoopskrba**

Prostor obuhvata Plana za sada nema riješeno pitanje opskrbe vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava. Korisnici prostora vodoopskrbu rješavaju individualno-lokalno, bušenim ili kopanim bunarima ili vodu donose prilikom dolaska.

Pitanje opskrbe zdravom pitkom vodom svakodnevno dobiva sve veći značaj osobito u situaciji klimatskih promjena i sve većeg ataka zagađivanjima na prvi vodonosni horizont podzemne vode. Slijedom toga, istraživanjima je utvrđeno postojanje dovoljnih količine vode, podobnih za formiranje crpilišta. Novo crpilište "Topolje" locirano je na središnjem dijelu prostora obuhvata Plana i nalazi se u fazi formiranja.

Upravo ovo crpilište osnova je formiranja vodoopskrbnog sustava kojim će se kvalitetnom vodom opskrbljivati kako naselja u neposrednom okruženju tako i u kasnijoj fazi regionalni sustav sjeverne Baranje kojim bi se povezala crpilišta i postojeći vodoopskrbni sustav.

Planirani i dijelom već izvedeni vodovi novog sustava prema naseljima Topolje-Duboševica i Gajić-Draž omogućiti će priključivanje vodova vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana. Položaj planiranih vodova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.E. Vodove se nastojalo postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja vode koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je na prostoru obuhvata Plana predvidjeti sustav obrane. Načelno on se sastoji od vanjske hidrantske mreže čija je osnovna svrha osiguravanje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara trebaju se osigurati iz vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana, te ju stoga dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu". Količinu vode potrebnu za gašenje požara treba projektirati na bazi stvarnih požarnih opasnosti.

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i normalno korištenje korisnika prostora obuhvata Plana.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode treba biti u pravilu na dubini od 1,2 m računajući od nivoa terena do gornjeg ruba cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu nadsloja na minimalno 0,80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi, uglavnom, moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore. Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Za crpilište "Topolje" postojećom odlukom o zonama zaštite crpilišta utvrđen režim nužno je provoditi.

#### **3.5.3.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda**

Odvodnja prostora obuhvata Plana uvelike je uvjetovana činjenicom postojanja crpilišta "Topolje" te slijedom potrebe zaštite podzemnih vodonosnih horizonata. Cjelokupni prostor

obuhvata Plana nalazi se unutar III zone zaštite izvorišta, pojedini dijelovi unutar II zone zaštite, a prisutno je i crpilište "Topolje" koje je u fazi formiranja.

Odlukom o zonama zaštite zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje javnih prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda te među ostalim na površinu i u podzemlje upuštati bilo kakve otpadne tekućine.

Uvažavajući navedeno za sustav odvodnje odabran je odvojeni tip po načinu odvođenja koji podrazumijeva zbrinjavanje otpadnih i saniranih voda neovisno o rješenju i odvođenju oborinskih voda.

Obzirom na osjetljivost područja primijenio bi se zatvoreni sustav odvodnje i to na južnom dijelu s priključkom na sustav naselja Gajić odnosno Draž, a gdje bi se locirao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Korisnici naselja sojenica i pontona otpadne vode trebaju rješavati uporabom samočišćenih tzv. "kemijskih WC-a", korištenjem najbližeg sanitarnog čvora ili izradom odvodnog sustava u fazi formiranja prostora sojenica. Pri tome odvodni sustav mora u cijelosti biti od pouzdano nepropusnih materijala i realiziran prije upuštanja vode.

Na prostoru kupališta i piknik livada sanitarne čvorove treba priključiti na odgovarajuće veliku vodonepropusnu sabirnu jamu koju treba redovito prazniti.

Ukoliko se ovakav način zbrinjavanja pokaže nedostatnim nužno je formirati sustav do naselja Topolje.

### **3.5.3.3. Odvodnja oborinskih voda**

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan prostorno planskim rješenjem prostora obuhvata Plana. sastoji se od nekoliko sustava zatvorenih cijevi na kraju kojih su uređaji za pročišćavanje voda prije njihovog upuštanja u okoliš, pri tome se prvenstveno misli na hvatače masti, ulja, benzina i taložnike krutih čestica (pjeskolove).

Veći sustavi oborinskih voda prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.F.

### **3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda**

Na prostoru obuhvata Plana nalazi se niz vodnogospodarskih sustava koji u sebi uključuju i građevine za upravljanje vodama. Opis je dan u poglavlju 1.1.5. "POLAZIŠTA".

Budući da je sustav uglavnom formiran ne planiraju se novi zahvati ili građevine vodnog gospodarstva.

Budući da još uvijek nije formiran indundacijski pojas predstoji utvrđivanje granice koja će ga definirati (granica inundacijskog pojasa).

## **3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Ovaj Plan je prema posebnom propisu prezentiran na topografskoj podlozi tako da nisu definirani oblik i veličina građevnih čestica, već su određene namjene površina unutar kojih se mogu formirati građevne čestice ovisno o potrebama. Veličine parcela su na određeni

način definirane rasterom površina javne namjene u mješovitoj namjeni (M3) povremenog stanovanja.

Uvjeti i način gradnje u prostoru obuhvata Plana su sukladni Odredbama za provođenje ovog Plana odnosno Odredbama za provođenje PPUO Draž.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

#### **3.6.2.1. Prirodne vrijednosti<sup>1)</sup>**

#### **ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA**

Na području obuhvata Plana (UPU "Topoljski dunavac") od zaštićenih područja nalazi se preventivno zaštićeni Regionalni park Mura – Drava (vidi kartografski prikaz br. 4.).

Po donošenju planova upravljanja za zaštićeno područje, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite toga područja, u suradnji sa JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Osječko-baranjske županije.

#### **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH**

**Ekološka mreža** je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na *područja važna za ptice* te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim *ekološkim koridorima*. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

U Hrvatskoj je **Ekološka mreža** propisana Zakonom o zaštiti prirode, a obuhvaća tzv. ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti koja su međusobno povezana koridorima. Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak **ocjene prihvatljivosti** za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz Zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz **osiguranje poticaja** za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Područje obuhvata Plana preklapa se s područjima ekološke mreže (EM), odnosno tu se nalaze:

- **područja važna za divlje svojte i stanišne tipove**
  - o HR5000013 Šire područje Drave
  
- **područja važna za ptice EU (tzv. SPA područje)**
  - o HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje

<sup>1)</sup> "Podaci o vrstama, staništima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Urbanističkog plana uređenja Topoljskog dunavca", Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb 2008.

**Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove:**

-# potencijalno NATURA2000 područje

<b>šifra i naziv područja: #HR5000013 Drava</b>	
<b>ciljevi očuvanja: divlje svojte</b>	
hrvatski naziv	znanstveni naziv
ostale divlje svojte ugrožene na europskoj	
gljive sprudova	
bolen	<i>Aspius aspius</i>
riječni rak	<i>Astacus astacus</i>
crveni mukač	<i>Bombina bombina</i>
dabar	<i>Castor fiber</i>
vijun	<i>Cobitis elongatoides</i>
barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
bjeloperajna krkuš	<i>Gobio albipinnatus</i>
Balonijev balavac	<i>Gymnocephalus baloni</i>
prugasti balavac	<i>Gymnocephalus schraetser</i>
gatalinka	<i>Hyla arborea</i>
vidra	<i>Lutra lutra</i>
piškur	<i>Misgurnus fossilis</i>
vretenca	<i>Odonata</i>
sabljarka	<i>Pelecus cultratus</i>
zlatni vijun	<i>Sabanejewia balcanica</i>
veliki panonski vodenjak	<i>Triturus (cristatus) dobrogicus</i>
crnka	<i>Umbra krameri</i>
mali vretenac	<i>Zingel streber</i>
<i>stanišni tipovi</i>	
NKS šifra: A.2.7.1.1.	NATURA šifra: naziv staništa: Neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)
	Vlažni travnjaci
	Poplavne šume
3150	Prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion
<i>smjernice zaštite:</i>	
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju

101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naseља
101	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

**Međunarodno važna područja za ptice:**

-# potencijalno NATURA2000 područje

<b>šifra i naziv područja: #HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje</b>	
<b>ciljevi očuvanja</b>	
hrvatski naziv	znanstveni naziv
crnogri gnjurac	<i>Podiceps nigricollis</i>
veliki vranac	<i>Phalacrocorax carbo</i>
bukavac	<i>Botaurus stellaris</i>
čapljica voljak	<i>Ixobrychus minutus</i>
gak	<i>Nycticorax nycticorax</i>
žuta čaplja	<i>Ardeola ralloides</i>
mala bijela čaplja	<i>Egretta garzetta</i>
velika bijela čaplja	<i>Egretta alba</i>
čaplja danguba	<i>Ardea purpurea</i>
crna roda	<i>Ciconia nigra</i>
žličarka	<i>Platalea leucorodia</i>
siva guska	<i>Anser anser</i>
patka kreketaljka	<i>Anas strepera</i>
patka njorka	<i>Aythya nyroca</i>
škanjac osaš	<i>Pernis apivorus</i>
crna lunja	<i>Milvus migrans</i>
štekavac	<i>Haliaeetus albicilla</i>
eja močvarica	<i>Circus aeruginosus</i>
orao kliktaš	<i>Aquila pomarina</i>
orao klokotaš	<i>Aquila clanga</i>
siva štijoka	<i>Porzana parva</i>
vlastelica	<i>Himantopus himantopus</i>
bjelobrađa čigra	<i>Chlidonias hybrida</i>
vodomar	<i>Alcedo atthis</i>
modrovoljka	<i>Luscinia svecica</i>
brkata sjenica	<i>Panurus biarmicus</i>
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
4000	<b>E. Šume</b>
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove

124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

S obzirom da su područja dijelovi Ekološke mreže RH koja je proglašena Uredbom Vlade RH (NN 109/07), u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno članku 36. ZZPa, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, a prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).

## OBILJEŽJA PODRUČJA SA STANOVIŠTA ZAŠTITE PRIRODE

### Zaštićene i ugrožene vrste

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, čl. 97.) zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih **strogo zaštićenih biljaka i gljiva**, te držanje i trgovina samoniklim strogo zaštićenim biljkama i gljivama. **Strogo zaštićene životinje** zabranjeno je namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemiravanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati. Zaštitu uživaju i samonikle biljke i gljive, te divlje životinje koje se nalaze u nacionalnom parku, strogom rezervatu, te u posebnom rezervatu ako se radi o samoniklim biljkama, gljivama, te divljim životinjama radi kojih je područje primarno zaštićeno, kao i sve podzemne životinje, i kad nisu zaštićene kao pojedine svojte, ako aktom o zaštiti toga područja za pojedinu vrstu nije drugačije određeno. Nenamjerno hvatanje i/ili ubijanje strogo zaštićenih životinja prijavljuje se Ministarstvu. Ministarstvo vodi evidenciju o nenamjerno uhvaćenim i/ili ubijenim strogo zaštićenim životinjama, te odlučuje o zaštitnim mjerama u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

### Zaštićene divlje svojte

Korištenje **zaštićenih divljih svojti** dopušteno je na način i u količini da se njihove populacije na državnoj ili na lokalnoj razini ne dovedu u opasnost (ZZP, čl. 94.). Ministar nadležan za zaštitu prirode i ministar nadležan za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo svaki u svom djelokrugu, propisuju mjere zaštite zaštićenih divljih svojti koje

obuhvaćaju: sezonsku zabranu korištenja i druga ograničenja korištenja populacija, privremenu ili lokalnu zabranu korištenja radi obnove populacija na zadovoljavajuću razinu i/ili reguliranje trgovine, držanja radi trgovine i transporta radi trgovine živih i mrtvih primjeraka. Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode vodi evidenciju o načinu i količini korištenja zaštićenih divljih svojti radi utvrđivanja i praćenja stanja populacija. Ako se utvrdi da je zbog korištenja zaštićena divlja svojta ugrožena, ministar može donijeti naredbu kojom zabranjuje ili ograničava korištenje te svojte.

### Direktiva o pticama

Ova direktiva donesena je još 1979. godine s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na 181 ptičju svojtu (vrstu ili podvrstu) te zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorišćivanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz **Dodatka i Direktive (SPA područja)** koja postaju sastavni dio NATURA 2000. U zemljama EU proglašeno je 4.830 SPA područja ukupne površine veće od 429.000 km<sup>2</sup> kopna i 57.000 km<sup>2</sup> mora

### Direktiva o staništima

Cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti članica EU kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja NATURA 2000. Ova područja (SAC područja) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive, u tzv. "povoljnom statusu zaštite". Prilikom odabira područja, osim znanstvenih uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi, te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata, provođenjem planova upravljanja te ugovornim i drugim aranžmanima s vlasnicima i korisnicima zemljišta kroz koje se osigurava primjena odgovarajućih zaštitnih mjera. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja za NATURA 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. **Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi važna staništa i zaštititi ih**, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju eksploatirati uz stalan nadzor.

### Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim svojtama (vrstama ili podvrstama) koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila Međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci te one predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste u s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno smatra se da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i VU – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT - niskorizične i LC –

najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD – nedovoljno poznate).

### Zaštićene i ugrožene vrste na području Topoljskog dunavca

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune ovog područja, prema dostupnim podacima iz Crvenih knjiga i postojećih stručnih studija, na području Topoljskog dunavca stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta, od kojih prvenstveno izdvajamo sisavce i ptice.

### Sisavci

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske* kao i staništima prisutnim na ovom području, šire područje Topoljskog dunavca je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablice s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

#### STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE SISAVACA NA ŠIREM PODRUČJU TOPOLJSKOG DUNAVCA

Tablica br. 4.

(SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 70/05)

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	✓
<i>Cricetus cricetus</i>	veliki hrčak	NT	SZ	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT	Z	
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Mus spicilegus</i>	miš humkaš	NT	Z	
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh lješnikar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini</i> *	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i> *	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	Z	
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Plecotus austriacus</i>	sivi dugoušan	EN	SZ	

<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i> *	vjeverica	NT	Z	

- \* potencijalno područje rasprostranjenja

Među sisavcima rasprostranjenim na području županije 7 je vrsta šišmiša. Svi šišmiši strogo su zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode. Izdvajamo 3 vrste koje su prema kriterijima Svjetske udruge za zaštitu prirode (IUCN) u kategoriji vrsta pred izumiranjem:

#### **dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)**

Kategorija ugroženosti: **EN**– ugrožena vrsta

**Ekologija:** Poglavitito špiljska vrsta, ali je nađena i u rudnicima te napuštenim podrumima. Često mijenja skloništa, i ljeti i zimi. Povremeno se pri migraciji kolonije zadržavaju i na tavanima kuća i krovovima crkava.

**Razlozi ugroženosti:** Vrsta je vrlo osjetljiva na uznemiravanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Zato joj je u Hrvatskoj glavni razlog ugroženosti gubitak skloništa u špiljama, ali vjerojatno i upotreba pesticida.

#### **velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteini*)**

Kategorija ugroženosti: **VU** - osjetljiva vrsta

**Ekologija:** Šumska vrsta, dolazi samo u prirodnim većinom listopadnim šumama sa starijim stablima, te u starim voćnjacima i parkovima. Lovi na čistinama i rubovima šuma, često sakuplja plijen koji čine uglavnom noćni leptiri i dvokrili te razni beskrlni člankonošci s grančica i listova, ali i na tlu. Ljeti se zadržava u dupljama drveća, a zimuje u različitim podzemnim prirodnim ili umjetnim staništima, vjerojatno najviše u pukotinama.

**Razlozi ugroženosti:** Prekomjerna sječa starijih stabala s dupljama i prerana sječa starijih sastojina te upotreba pesticida u šumarstvu.

#### **sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*)**

Kategorija ugroženosti: **EN** - ugrožena vrsta

**Ekologija:** Nizinska i podgorska područja, često uz naselja. Porodiljske kolonije u krovovima zgrada i crkvenim tornjevima. Nalažen je i u nizinskim poplavnim šumama (Spitzenberger, usmena informacija). Lovi na otvorenom. Na zimovanju je dosad nađen u špiljama, gdje se najčešće zavlači duboko u uske pukotine.

**Razlozi ugroženosti:** Iako nemamo puno podataka iz prijašnjih razdoblja, očita je tendencija smanjenja populacije. Razlozi takvu stanju mogli bi biti povezani s primjenom pesticida, kao i sve češćeg premazivanja drvenih dijelova krovova insekticidima

#### **Mjere zaštite:**

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Topoljskog dunavca.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, močvarna rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

## Ptice

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske* šire područje Topoljskog dunavca područje je rasprostranjenja većeg broja ugroženih i zaštićenih vrsta ptica. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama DD, CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

### STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE PTICA NA PODRUČJU TOPOLJSKOG DUNAVCA

Tablica br. 5.

(CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija)

Znanstveni naziv	Hrvatski naziv	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NT/GP	✓
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT/GP	✓
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	VU/GP	✓
<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	EN/GP	✓
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD/GP	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC/GP	✓
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		✓
<i>Egretta alba*</i>	velika bijela čaplja	EN/GP	✓
<i>Falco cherrug</i>	stepski sokol	CR/GP	✓
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica		✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NT/GP	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC/GP	✓
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU/GP	✓
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC/GP	✓
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		✓

\*zimovalica

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području a čije su gnijezdeće populacije svrstane u zajedničku kategoriju ugroženosti – pred izumiranjem, valja istaknuti slijedeće vrste:

**crna roda (*Ciconia nigra*)****Kategorija ugroženosti: VU - ugrožena gnijezdeća populacija**

**Ekologija:** Obitava u starim, mirnim šumama s potocima, lokvama, barama, kanalima, vlažnim livadama i sl. Rado se hrane i po obalama rijeka i većim močvarnim površinama ukoliko ih ima u blizini gnijezdilišta. Za selidbe se zadržavaju i po otvorenim vlažnim područjima.

**Razlozi ugroženosti:** Uređivanje šuma, mijenjanje vodnog režima šuma, nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, u Dalmaciji lov i krivolov.

**eja močvarica (*Circus aeruginosus*)****Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena gnijezdeća populacija**

**Ekologija:** Gnijezdi se po otvorenim staništima uz slatke i bočate vode: močvare s prostranim tršćacima, bare, jezera i rijeke obala obraslih bujnim močvarnim raslinjem.

**Razlozi ugroženosti:** Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, odumiranje tradicionalnog stočarstva, intenziviranje poljodjelstva, lov i krivolov.

**golub dupljaš (*Columba oenas*)****Kategorija ugroženosti: DD – nedovoljno poznata gnijezdeća populacija**

**Ekologija:** Nastanjuju otvorene šume s mnogo proplanaka i prosjeka, rubove šuma uz poljoprivredne površine i stare prostrane parkove s listopadnim drvećem bogatim dupljama.

**Razlozi ugroženosti:** Razlozi za tako drastičan pad populacije nisu sasvim jasni, pogotovo jer u najvećem dijelu europskog areala ove vrste uopće nema pada populacije. Najvjerojatnije su glavni razlozi uređivanje šuma, lov i krivolov te intenziviranje poljodjelstva, možda i stalni porast brojnosti goluba grivnjaša.

**velika bijela čaplja (*Egretta alba*)****Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija**

**Ekologija:** Gnijezde se na većim kopnenim ili priobalnim močvarama, ušćima rijeka i jezerima obala obraslih bujnim raslinjem. Za gniježđenje trebaju prostrane tršćake ili rogozike, rjeđe se gnijezde i na grmlju ili niskom drveću.

**Razlozi ugroženosti:** Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov. Donedavno je u Hrvatskoj bila gotovo izumrla, no posljednjih desetak godina broj joj pomalo raste i vraća se na stara gnijezdilišta. Gnijezdeća populacija je još uvijek ugrožena.

**stepski sokol (*Falco cherrug*)****Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija**

**Ekologija:** Prebivaju u otvorenim predjelima s raštrkanim drvećem i niskim raslinjem: ravnice, stepe, visoravni, polupustinje, goli obronci i brda.

**Razlozi ugroženosti:** Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva.

**škanjac osaš (*Pernis apivorus*)****Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija**

**Ekologija:** Šume bogate proplancima, čistinama, prosjekama, sječevinama. Često i u mješovitom, mozaičnom krajoliku gdje su šume izmiješane s livadama, živicama, malim močvarama i sl.

**Razlozi ugroženosti:** Lov i krivolov, uređivanje šuma, intenziviranje poljodjelstva.

**Mjere zaštite:**

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH (na području obuhvata Plana naročito je važno slivno područje rijeke Dunav), potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova).

**Vodozemci i gmazovi**

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, šire područje obuhvata Plana je stanište 1 strogo zaštićene vrste vodozemaca i 1 strogo zaštićene vrste gmaza.

**STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE VODOZEMACA I GMAZOVA NA PODRUČJU  
TOPOLJSKOG DUNAVCA**

Tablica br. 6.

(SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; ZPP – Zakon o zaštiti prirode NN 70/05)

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZPP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓

**Mjere zaštite:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

**Ribe**

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Topoljskog dunavca je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

## STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE RIBA NA ŠIREM PODRUČJU TOPOLJSKOG DUNAVCA

Tablica br. 7.

(SZ - strogo zaštićena svojta, Z - zaštićena svojta; CR – kritično ugrožena, EN - ugrožena, VU- rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC		
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU		✓
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Chalcalburnus chalcoides</i>	velika pliska	VU	SZ	✓
<i>Cyprinus carpio</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	✓
<i>Gobio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	✓
<i>Gobio gobio</i>	krkuša	LC	Z	
<i>Gobio kessleri</i>	Keslerova krkuša	NT	SZ	✓
<i>Gobio uranoscopus</i>	tankorepa krkuša	NT	SZ	✓
<i>Hucho hucho</i>	mladica	EN	Z	✓
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	✓
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ	✓
<i>Rutilus pigus</i>	plotica	NT	Z	
<i>Telestes (Leuciscus) souffia</i>	blistavec	VU	SZ	✓
<i>Vimba vimba</i>	nosara	VU	Z	
<i>Zingel streber</i>	mali vretenac	VU	SZ	

Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

**kečiga (*Acipenser ruthenus*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Kečiga je pridnena vrsta koja boravi u slatkim i bočatim vodama umjerenoga područja. Naseljava pridnene dijelove rijeka i jezera, a u mora rijetko zalazi

**Uzroci ugroženosti:** Nerazuman ribolov u Dunavu, zasnovan na ulovu mlađih dobnih kategorija koje nisu spolno zrele ili su takvima tek postale. Promjene u prirodnim staništima izazvane čovjekovim djelovanjem, poput onečišćenja, vađenja pijeska i regulacije vodotoka.

**bolen (*Aspius aspius*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Bentopelagička vrsta koja nastanjuje tekuće vode, akumulacije i rukavce rijeka. Uglavnom živi solitarno (pojedinačno) i obično u čistim, tekućim dijelovima vodotoka. Jedan je od najvećih dnevnih predatora u našim vodama, a na glasu po proždrljivosti

*Uzroci ugroženosti:* smanjenje populacija vrsta kojima se hrani, mehaničko onečišćenje rijeka, regulacije vodotoka i unos alohtonih vrsta, nekontrolirani ribolov

**karas (*Carassius carassius*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Karas nastanjuje stajaće vode, poput bara, močvara, jezera, sporotekućih rijeka i privremenih vodenih površina, bogatih vodenom vegetacijom. Voli vode s malom prozirnošću i dubinom gdje temperatura ljeti nije hladnija od 19°C

**Uzroci ugroženosti:** nakon unošenja babuške u otvorene vode, počele su se postupno smanjivati njegove populacije, posebno u stajaćim, močvarnim i poplavnim staništima. Jedan od razloga smanjenja brojnosti svakako je i nestanak vodene vegetacije zbog onečišćenja voda. Svako isušivanje jezera, bara i močvara te nestajanje poplavnih staništa pridonosi daljnjem smanjenju brojnosti vrste.

**velika pliska (*Chalcalburnus chalcoides*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Velika pliska je bentopelagička riba koja živi u slatkoj i bočatoj vodi i zadržava se u jatima. Živi u rijekama i jezerima, a najviše voli mjesta gdje ima dovoljno otopljenog kisika, gdje je voda hladnija, a dno kamenito

**Uzroci ugroženosti:** onečišćenje voda i regulacije vodotoka.

**šaran (*Cyprinus carpio*)**

**Kategorija ugroženosti:** EN – ugrožena populacija.

**Ekologija:** Divlja forma šarana jedna je od najugroženijih u Europi. Kod nas je autohtona vrsta.

**Uzroci ugroženosti:** Ugrožena je miješanjem s kultiviranim formama, regulacijom vodotoka i nestankom prirodnih mrijestilišta.

**mladica (*Hucho hucho*)**

**Kategorija ugroženosti:** EN – ugrožena populacija.

**Ekologija:** Mladica je bentopelagička, litofilna vrsta koja najčešće živi u zoni lipljena i mreene. Nastanjuje dublje dijelove rijeka, s brzim protokom i nižom temperaturom (od 6°C do 18°C). Česta je u dubljim prokopima uz obalna područja ili ispod mostova, a rijetka u jezerima. Mlade jedinke žive u manjim tekućicama i u gornjim dijelovima rijeka, a s odrastanjem sele nizvodno.

**belica (*Leucaspis delineatus*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Belica živi u području donjih tokova rijeka, u stajaćim i sporo tekućim vodama, bogato obraslim vodenom vegetacijom.

**Uzroci ugroženosti:** Osim isušivanja, velik utjecaj na njezin nestanak ima i sve veća primjena insekticida i herbicida u poljoprivredi.

**jez (*Leuciscus idus*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Jez je bentopelagička vrsta koja naseljava nizinske rijeke i jezera te je jedna od karakterističnih i čestih vrsta u zoni deverike. Rado zalazi u poplavnu zonu radi prehrane i razmnožavanja.

**Uzroci ugroženosti:** regulacije i onečišćenje vodotoka te nestanak prikladnih, prirodnih mrijesnih područja, smanjenje i nestajanje poplavnih i močvarnih područja

**manjić (*Lota lota*)****Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.****Ekologija:** To je pridnena vrsta kojoj odgovara hladnija (4 – 18°C) i čišća tekuća voda. Nastanjuje velike rijeke i duboka jezera, gdje bira kamenita i pjeskovita dna**Uzroci ugroženosti:** Regulacija vodotoka, onečišćenje, prekomjeren izlov i unos alohtonih vrsta.**piškur (*Misgurnus fossilis*)****Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.****Ekologija:** Čikov živi u stajaćim ili sporotekućim vodama u donjim dijelovima rijeka. Obično naseljava staništa prekrivena muljevitim dnom. Najčešći životni prostor su mu mrtvaje, ribnjaci, kanali za natapanje i preplavljeni močvarni tereni većih rijeka i njihovih pritoka.**Uzroci ugroženosti:** nestanak sporotekućih i stajaćih voda i prikladnih staništa, organsko i anorgansko onečišćenje preostalih staništa tog tipa, regulacija i pregradnja vodotoka.**blistavac (*Telestes souffia*)****Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.****Ekologija:** Blistavac je bentopelagička riba koja živi u jatima. Nastava brzotekuće, čiste vode, u kojima je temperatura između 10 i 20°C, a dno je pješćano ili kamenito**Uzroci ugroženosti:** onečišćenja i reguliranja vodenih tokova**nosara (*Vimba vimba*)****Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.****Ekologija:** Nosara obično naseljava srednje i donje tokove rijeka te jezera. Voli sporija tekuća i stajaća vodena staništa, a veoma često zalazi i u poplavnu zonu.**Uzroci ugroženosti:** regulacije i pregradnje vodotoka koje sprječavaju uzvodne reproduktivne migracije, svako smanjenje poplavnih područja. Mjestimično je ugrožava i pretjerani izlov.**mali vretenac (*Zingel streber*)****Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.****Ekologija:** Živi u zoni mreke, deverike i balavca. Pridnena je riba i zadržava se u srednje dubokim, čistim, brzim vodama gdje ima puno kisika, a dno je pješćano ili šljunkovito.**Uzroci ugroženosti:** onečišćenje i regulacije vodotoka, dominantne šaranske vrste s kojima je u izravnoj konkurenciji za stanište i prehrambene resurse.**Mjere zaštite:**

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodnogospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da porječje rijeke Dunav predstavlja ekološki značajno područje uvršteno u Ekološku mrežu RH.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke približavati stranim (alohtonim) vrstama.

**Leptiri**

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* (u pripremi), područje Topoljskog dunavca je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

## ZAŠTIĆENE VRSTE LEPTIRA NA PODRUČJU TOPOLJSKOG DUNAVCA

Tablica br. 8.

(SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; ZZZ – Zakon o zaštiti prirode NN 70/05)

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura metis</i> **	Frejerova preljevica	VU	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin crvenko	NT	SZ	✓
<i>Lycaena hippothoe</i>	crvenorubi crvenko	NT	Z	
<i>Nymphalis vau-album</i> *	šareni ve	VU	Z	✓
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

- \* prioriteta vrsta, \*\*potencijalno područje rasprostranjenja

**Frejerova preljevica (*Apatura metis*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Tipična staništa su vlažni biotopi uz riječne tokove s biljkom hraniteljicom bijelom vrbom *Salix alba* s čije gornje strane listova polaže jajašca. Prezimljuje kao mlada gusjenica. Vrsta se javlja u dvije generacije, prva od svibnja do lipnja, a druga od srpnja do kolovoza.

**Razlozi ugroženosti:** Ugrožena građevinskim zahvatima prilikom regulacije riječnih tokova, kao i melioracijama koji uzrokuju nestanak prirodnih staništa na vlažnim tipovima biotopa.

**šareni ve (*Nymphalis vau-album*)**

**Kategorija ugroženosti:** VU – rizična populacija.

**Ekologija:** Tipična staništa su čistine unutar nizinskih, često poplavnih šuma, s biljkama hraniteljicama iz rodova vrba *Salix ssp.*, topola *Populus ssp.* i brijesta *Ulmus ssp.*

**Razlozi ugroženosti:** Ugrožena vrsta zbog devastacije šuma, nepravilnog gospodarenja šumom, djelatnostima koje utječu na razinu podzemnih voda, kao drenaža, povećane izgradnje.

**Mjere zaštite:**

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

**Alohtone vrste**

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

**UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA**

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Topoljskog dunavca nalazi se 6 tipova staništa. X tipova ugroženo je na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

**TIPOVI STANIŠTA ZASTUPLJENIH NA PODRUČJU TOPOLJSKOG DUNAVCA**

Tablica br. 9.

NKS kod	NKS staništa	površina (ha)	% od ukupne površine
<b>A</b>	<b>Površinske kopnene vode i močvarna staništa</b>		
A11	Stalne stajačice	84,91	39,09
<b>C</b>	<b>Travnjaci, cretovi i visoke zeleni</b>		
C22**	Vlažne livade Srednje Europe	26,02	11,98
<b>D</b>	<b>Šikare</b>		
D11*/E11*	Vrbici na sprudovima / Poplavne šume vrba	32,02	14,74
<b>E</b>	<b>Šume</b>		
E11*/E12*	Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	8,84	4,07
E31*	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	8,39	3,86
<b>I</b>	<b>Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom</b>		
I31	Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	57,01	26,25
<b>UKUPNO</b>		<b>217,19</b>	<b>100</b>

- \* ugrožena i rijetka staništa po ZZP-u i EU Direktivi o staništima
- \*\* ugroženi i rijetki pojedini stanišni tipovi, no ne i cijela skupina

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 2004) ugrožena i rijetka staništa ovoga područja opisana su na sljedeći način:

**C.2.2. Vlažne livade Srednje Europe** (Red MOLINIETALIA W. Koch 1926) – Pripadaju razredu MOLINIO-ARRHENATHERETEA R. Tx. 1937. Navedeni skup predstavlja higrofilne livade Srednje Europe koje su rasprostranjene od nizinskog do brdskog vegetacijskog pojasa.

**D.1.1. Vrbici na sprudovima** (Razred SALICETEA PURPUREAE M. Moor 1958, red SALICETALIA PURPUREAE M. Moor 1958) – Skup staništa i na njih vezanih biljnih zajednica listopadnih šikara koji se formira u gornjim i srednjim tokovima rijeka koje u Srednjoj Europi teku iz alpskog prostora.

**E.1.1. Poplavne šume vrba** (Sveza Salicion albae Soó 1930) - Galerijske šume vrba (uz Populus nigra na istoku) razvijene na tlu koje je redovito plavljeno duž zapadnoeurazijskih nizinskih do submontanih rijeka.

**E.1.2. Poplavne šume topola** (Sveza *Populion albae* Br.-Bl. 1931) – Poplavne šume topola (*Populus nigra* i *Populus alba*) uz nizinske rijeke s kraćim trajanjem poplava, u odnosu na poplavne šume vrba.

**E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** (Sveza *Erythronio-Carpinion* (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993) – Pripadaju redu *FAGETALIA SYLVATICAE* Pawl. in Pawl. et al. 1928. Mezofilne i neutrofilne šume planarnog i bežuljkastog (kolinog) područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima u gornjoj šumskoj etaži dominiraju lužnjak ili kitnjak, a u podstojnoj etaži obični grab (koji u degradacijskim stadijima može biti i dominantna vrsta drveća). Ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

### **Mjere zaštite:**

#### *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;

#### *C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

– poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

#### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Topoljskog dunavca.

#### **3.6.2.2. Kulturno-povijesne cjeline i građevine**

Prema podacima Konzervatorskog odjela u Osijeku Crkva Sv. Petra i Pavla je zaštićeno-registrirano kulturno dobro.

Širi prostor oko monumentalne zaštićene barokne crkve Sv. Petra i Pavla je do danas ostao netaknut od neke značajnije izgradnje što će se osigurati i ovim Planom, na način da su Planom pored kč.br. 578 obuhvaćeni i dijelovi kč.br. 513/12, 513/2 i 514/2 koje imaju vjersku namjenu u funkciji crkve Sv. Petra i Pavla.

#### **3.7. GOSPODARENJE OTPADOM**

Gospodarenje s otpadom za prostor obuhvata Plana će biti vezano za gospodarenje s otpadom najbližeg naselja u Općini Draž, a to je naselje Topolje.

#### **3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se građevine čija izgradnja, korištenje ili uklanjanje mogu štetno utjecati na okoliš.

Priključkom građevina na sustav odvodnje otpadnih voda kao i sustav plinoopskrbe, spriječiti će se zagađivanje okoliša koje bi moglo nastati nekontroliranim ispuštanjem otpadnih voda i neispravnim ložištima, odnosno neodgovarajućim energentima.

Temeljni problem zaštite okoliša u obuhvatu Plana predstavlja zaštita Dunavca i zaštita podzemnih vodonosnih horizonata, odnosno zaštita crpilišta "Topolje", za što su uvjeti zaštite opisani u poglavlju 3.5.3. "Plan prostornog uređenja" i 4.3.2. "Odredbe za provođenje".

Za zbrinjavanje otpada obvezno je osigurati odgovarajuće prostore i ambalažu koji će biti uključeni u sustav naveden u poglavlju 7. "ODREDBE ZA PROVOĐENJE".

## B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Plan šireg područja UPU-a "Topoljski dunavac" je PPUO Draž. Tim planom je utvrđena obveza izrade UPU-a Turističko-rekreacijskog područja "Topoljski dunavac" (Plan) za koji je definiran obuhvat. U okviru definiranog obuhvata Plana utvrđena su građevinska područja turističko-rekreacijskih zona Puškaš i Kenđa te građevinsko područje povremenog stanovanja.

Obveze iz Odredbi za provođenje PPUO Draž su sljedeće:

### 1. Namjena površina i uvjeti gradnje

- U PPUOD površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. i određuju se za sljedeće namjene:

#### 1. Površine za razvoj i uređenje van naselja

##### a) Građevinska područja

- građevinska područja povremenog stanovanja Baranjska planina (I.-V.) i Kenđa
- građevinska područja turističko-rekreacijskih zona Kenđa, Puškaš i Zeleni otok.

- U građevinskim područjima povremenog stanovanja mogu se graditi građevine povremenog stanovanja, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine, trgovine, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja koje nisu u funkciji seoskog turizma), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora i rekreacije.

- Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u PPUOD, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

- Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

- Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće i poluprisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

- Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

- Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.
- Građevinom povremenog stanovanja smatra se građevina namijenjena stanovanju u kojoj se boravi povremeno s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl.
- U građevinskom području povremenog stanovanja veličine parcela nisu propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za Baranjsku planinu je 10%, a za Kenđu 30%.
- Na jednoj građevnoj čestici za povremeno stanovanje može se graditi samo jedna građevina povremenog stanovanja, pomoćne građevine i poljoprivredne građevine (osim za uzgoj životinja koje nisu u funkciji seoskog turizma).
- Sve građevine na građevnoj čestici za povremeno stanovanje moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju susjednih građevina za povremeno stanovanje.
- Način gradnje građevine povremenog stanovanja je samostojeći i poluprisonjeni.
- Etažna visina građevine povremenog stanovanja može biti max. podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.
- Maksimalna bruto površina građevine povremenog stanovanja za Baranjsku planinu i Kenđu je 70,0 m<sup>2</sup>.
- Krovnište građevine povremenog stanovanja ne smije imati nagib veći od 45°.
- Kod arhitektonskog oblikovanja građevine povremenog stanovanja potrebno je koristiti arhitektonske elemente i građevinske materijale sukladne autohtonoj gradnji, podneblju i krajobrazu.
- Ograda građevne čestice u građevnom području povremenog stanovanja mora biti transparentna ili od živice, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, visine max. 60,0 cm.

- Dio građevne čestice povremenog stanovanja oko građevina potrebno je hortikulturno riješiti autohtonom vegetacijom, na način da se izgrađene strukture u najvećoj mogućoj mjeri zaklone od vizura iz prostora izvan građevinskog područja povremenog stanovanja.
  - U građevinskom području povremenog stanovanja mogu se graditi građevine za ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, te smještajni kapaciteti koji su posebnim propisom utvrđeni u kategoriji seljačkog domaćinstva.
- U građevinskom području povremenog stanovanja mogu se graditi trgovine mješovitom robom površine max. 150,0 m<sup>2</sup>.
- U građevinskom području povremenog stanovanja poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu se graditi na građevnoj čestici povremenog stanovanja i na zasebnoj građevnoj čestici.
  - Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
  - U PPUOD utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu.

Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

#### MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 10.

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	2	0	2
Zračne streljane		2	2
Kuglane		2	2
nogomet	6	0	6
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6	0	6
Tenis		2	2
Boćanje		1	1
Ostali otvoreni tereni		1	1

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

- Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i na području turističko-rekreacijskih zona, a za smještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

## RAZMJETAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 11.

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizišta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte (Draž)	1	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	1	1	-	-
Ostala naselja	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-
Ostala naselja sa >10000 st. (Batina)	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-
Turističko-rekreacijske zone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-
UKUPNO:	2	-	-	2	-	2	-	-	-	6	6	2	1	1	-

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmjetaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju i prostoru.

- Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- U turističko-rekreacijskoj zoni dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javnih i društvenih djelatnosti (iznimno u turističko-rekreacijskoj zoni Zeleni otok, sukladno točki (56.) Odredbi za provođenje PPO-BŽ ne mogu se graditi pomoćne i građevine odgovarajuće javne i društvene namjene).

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U turističko-rekreacijskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke.

U turističko-rekreacijskoj zoni nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

- Za gradnju građevina u turističko-rekreacijskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u turističko-rekreacijskoj zoni je 0,4.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a obiteljske stambene građevine podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

- Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

- Na području Općine Draž su, sukladno posebnom propisu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

Sakralne građevine

- Topolje, crkva sv. Petra i Pavla, registar br. 7

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

- Sukladno Zakonu i PPO-BŽ te potrebama prostornog uređenja Općine Draž, PPUOD utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Urbanistički plan uređenja (UPU):

- naselja Draž i Batina,
- turističko-rekreacijskog područja Topoljski dunavac,
- turističko-rekreacijske zone Zeleni otok.

- Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.C.

Granica obuhvata UPU Draž i Batina utvrđena je granicama građevinskog područja tih naselja. Granica obuhvata UPU Turističko-rekreacijskog područja Topoljski dunavac definirana je građevinskim područjem turističko-rekreacijskih zona Kenđa i Puškaš, prostorom između njih te odgovarajućom vodenom površinom, a granica obuhvata UPU Turističko-rekreacijske zone Zeleni otok definirana je građevinskim područjem te zone.

- Do donošenja UPU-a iz točke (283.), I. alineja, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se samo za izgrađeno područje i gradnju infrastrukture, sukladno ovim Odredbama.

Do donošenja UPU-a turističko-rekreacijskog područja Topoljski dunavac nije dozvoljena izgradnja u tom području.

## 2. Promet

U okviru važećeg PPUOD na promatranom prostoru naznačene su samo postojeće javne i značajnije nerazvrstane ceste (cesta pa nasipu uz Dunavac). U okviru Odredbi za provođenje definirani su minimalni uvjeti za formiranje novih uličnih koridora i pristupnih puteva u zonama povremenog stanovanja. Planom su definirani i minimalni uvjeti za osiguranje parkirališnog prostora uz pojedine sadržaje.

U Odredbama je naznačena i planirana izgradnja biciklističke staza GP Duboševice-Topolje-Draž-Batina-Zmajevac.

- Na području povremenog stanovanja za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putovi moraju biti širine min. 4,0 m.

Udaljenost građevina od osim prometnica mora biti min:

- kod državnih cesta 12,5 m,
- kod županijskih cesta 10,0 m,
- kod lokalnih cesta 9,0 m,
- ostale javne ceste i putovi 5,0 m.

### 3. Telekomunikacije

Plan razvoja nepokretne telekomunikacijske mreže na području općine Draž u PPUO Draž (a time i na području obuhvata Plana) obuhvaća sljedeće:

- izgradnju komunikacije (UPS) u skladu s porastom potreba,
- izgradnju novih mjesnih mreža u naseljima Općine.

U pokretnoj mreži plan razvoja obuhvaća izgradnju nove bazne (osnovne) postaje radi što bolje pokrivenosti područja općine Draž, dakle i područje obuhvata Plana. Pri izgradnji nove osnovne postaje vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora.

### 4. Plinoopskrba

Plinoopskrba područja općine Draž u PPUO Draž planirana je izgradnjom lokalnog (distribucijskog) plinovodnog sustava kojim će biti obuhvaćena sva naselja Općine, čime se omogućava izgradnja plinovodne mreže i za naselja povremenog stanovanja, dakle i za potrošače unutar obuhvata Plana u koliko se za to pokaže interes potrošača.

Glavna opskrba točka je mjerno redukcijaska stanica (MRS)-Beli Manastir. Od ove MRS izgraditi će se srednjetačni lokalni (distribucijski) plinovodni sustav s tlakom prirodnog plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara) pretlaka.

Glavnim distribucijskim plinovodima se povezuju (opskrbljuju) mjesne plinovodne mreže. Plinovode izvan građevinskih područja graditi uz prometnice.

Mjesne plinovodne mreže će se graditi unutar građevinskih područja u zelenom pojasu ulica u pravilu s obje strane ulica gdje god je to potrebno zbog širine uličnog profila i postojanje potrošača.

Zbog visine tlaka plina svaki korisnik mora imati kućnu redukcijsku stanicu za snižavanje tlaka na uporabnu vrijednost i mjerenje potrošnje. Kućne redukcijske stanice graditi na vanjskom pročelju građevina ili na unutrašnju stranu regulacijske linije tako da predstavlja sastavni dio prednje ograde građevinske parcele.

Planirane trase ovih plinovoda su orijentacijske, što znači da su moguća manja odstupanja od predloženih.

## 5. Elektroenergetika

### Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na svim distribucijskim naponskim razinama, a pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva. Na području obuhvata Plana razvoj će obuhvaćati samo 10(20) kV i 0,4 kV naponski nivo.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća dogradnju i rekonstrukciju postojeće mreže na sljedeći način:

- izgradnja KB 10(20) kV mrežu unutar građevinskog područja naselja kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
- postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja Draž u skladu s dinamikom kabliranja,
- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisiti će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase dalekovoda.

Kod izgradnje novih trafostanica treba napomenuti da prema pokazateljima o postojećoj potrošnji i trendu porasta potrošnje broj i instalirana snaga postojećih trafostanica zadovoljava za dulje razdoblje. Pojava većih potrošača zbog kojih bi trebalo izgraditi nove trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključnih 10(20) kV dalekovoda je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage tako i optimalne lokacije. Ako se takvi potrošači ipak pojave gradnja se omogućava u skladu s Odredbama za provođenje PPUOD.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u naseljima na području Općine planira se postupno u potpunosti rekonstruirati. Rekonstrukcijom se planiraju zamijeniti goli vodiči vođeni po krovovima na krovnim stalcima sa samonosivim kabelskim snopom (SKS), a vodovi bi se i dalje vodili po krovovima na krovnim stalcima ili po betonskim stupovima. Samo za posebne, tj. iznimne potrebe mogu se niskonaponski vodovi graditi podzemnim kabelskim vodovima u zelenom pojasu ulica (po mogućnosti u zajedničkom koridoru s kabelima javne rasvjete).

Do potpune rekonstrukcije elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i djelomičnu zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije u pojedinim dijelovima naselja pridržavati se planom predviđene potpune rekonstrukcije mreže tog dijela naselja Općine.

### Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu u naseljima općine Draž planira se graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ulicama gdje će se niskonaponska mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na te betonske stupove.

## **6. Vodoopskrba**

PPUO Draž definiran je vodoopskrbni sustav za naselja Općine. Utvrđeno je crpilište "Topolje" kao osnova tog sustava, a od njega se vodovi magistralne mreže pružaju prema naseljima Gajić i Draž (južno) i naselju Topolje i Duboševica (zapadno).

## **7. Odvodnja otpadnih voda**

PPUO Draž je utvrđeno da je osnovna mjera za osiguranje zaštite vode od zagađivanja izgradnja zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i industrije.

U PPUO Draž odvodnja otpadnih voda svih naselja riješena je izgradnjom autonomnih sustava odvodnje.

## **8. Uređenje vodotoka i voda**

PPUO Draž je utvrđeno da postojeći sustav obrane štiti veći dio Općine Draž od velikih voda rijeke Dunav, Karašice i Borze.

Utvrđeni su uvjeti građenja uz nasipe i inundacijski pojas kojima se utvrđuju određena ograničenja.

**C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE SE  
TREBALO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157//03-ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)

## **D) ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva šesnaestorici tijela i osoba. U zakonskom roku 10 tijela i osoba je dostavilo svoje zahtjeve čiji preslici su priloženi u nastavku.

Nositelj izrade je prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio mišljenje o poštovanju zahtjeva odnosno očitovanja od tri tijela i osoba. U nastavku su priložena mišljenja tri tijela i osoba koja su pristigla u zakonskom roku.























































## **E) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

U nastavku su priložena Izvješća o Prethodnoj i Javnoj raspravi.









## **F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Draž, Općina Draž je započela izradu ovog Plana.

Prema članku 79. ZPUIG zatraženi su od šesnaest tijela i osoba zahtjevi za izradu ovog Plana.

Odgovorilo je deset tijela i osoba.

28.03.2008. god., održana je Prethodna rasprava.

Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana od 01.07.2008. do 01.08.2008. godine održana je Javna rasprava.

U tijeku Javne rasprave pristigle su primjedbe četiri subjekata i očitovanje Uprave za zaštitu prirode. Prihvaćene primjedbe i očitovanje Uprave za zaštitu prirode je ugrađeno u Nacrt konačnog prijedloga.

Prema članku 94. ZPUIG o Nacrtu konačnog prijedloga zatražena su mišljenja odnosno očitovanja od tri tijela i osoba. U zakonskom roku pristigla su sva tri mišljenja.

Poglavarstvo Općine je utvrdilo Konačni prijedlog Plana.

Plan je donešen na Općinskom vijeću 04.03.2009. godine.

## **G) SAŽETAK ZA JAVNOST**

U nastavku je priložen "Sažetak za javnost".

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"TOPOLJSKI DUNAVAC"

**SAŽETAK ZA JAVNOST**  
(Prijedlog plana)

OSIJEK, svibanj 2008.

Obuhvat ovog Plana zauzima oko 4,5 km dijela Topoljskog dunavca istočno od naselja Topolje te u istoj dužini zapadnu obalu Dunavca u širini od oko 15-700 m.

Građevinsko područje Puškaš (definirano PPUO Draž) u sjevernom dijelu obuhvata Plana je preko kontaktnog područja povezano s građevinskim područjem Kenđa (također definirano PPUO Draž) u središnjem i južnom dijelu obuhvata Plana.

Osnovna koncepcijska postavka u rješavanju ovog prostora je:

- Karakteristični pitomi ambijent treba sačuvati u ljudskom mjerilu bez izgradnje građevina krupnijih gabarita.

Na poluotoku Kenđa se preko središnje sabirne ceste pristupa kampu, terenima za male športove, turističkom naselju i piknik livadi.

Turističko naselje se sastoji od dvije funkcionalne cjeline: apartmana u bungalovima, te jedne cjeline u kojoj su apartmani u sojenicama i na pontonima (plutajući objekti). Sojenice i pontoni bi se locirali na manjem umjetnom jezeru povezanom s Dunavcem.

Uz obalu Kenđe je kupalište širine 20,0 m koje je u funkciji natjecateljske staze za športski ribolov.

Građevinsko područje povremenog stanovanja u središnjem i južnom dijelu obuhvata Plana je povezano sustavom županijske, sabirnih i pristupnih cesta/ulica.

Građevinskom području Puškaš u sjevernom dijelu obuhvata Plana se preko pristupne ceste/ulice pristupa športsko-rekreacijskim sadržajima (trim staza, mini golf, mali športovi, konjički šport i kupalište), lovačkom domu te piknik livadi.

U kontaktnom području, zapadno od Kenđe, uz županijsku cestu, je širine područje oko crkve Sv. Petra i Pavla koje se štiti od izgradnje, te obradivo tlo.

U kontaktnom području građevinskih područja Puškaš i Kenđa su kupalište, piknik livada, te veći dio lokacije vodocrpilišta.

Posebni objedinjujući faktor čitavog prostora su sustav pješačkih šetnica i šetnice uz obalu Dunavca za koje su propisani uvjeti u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana.

Kao važna funkcionalna cjelina navedenih sadržaja Topoljski dunavac je obuhvaćen Planom u čitavoj svojoj širini.

U kontekstu ove globalne koncepcije namjena površina prikazana na: kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" je sljedeća:

MJEŠOVITA NAMJENA kojom je obuhvaćeno povremeno stanovanje (M3).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D8) kojom je obuhvaćen širi prostor oko zaštićene crkve Sv. Petra i Pavla.

GOSPODARSKA NAMJENA u okviru koje je obuhvaćena:

Ugostiteljsko turistička namjena s turističkim naseljem (T2a i T2b), kampom (T3),  
lovačkim (T4) i ribarskim domom (T5).

Turistička namjena s privezištima (L1-4).

Športsko-rekreacijska namjena s malim športovima (R1), konjičkim športom (R2), trim  
stazom (R3), mini golfom (R3) i kupalištem (R4).

JAVNE ZELENE POVRŠINE čine piknik livade (Z4) (2 kom), spomenik (Z5) i nisko zelenilo u vodozaštitnom području (Z6).

POLJOPRIVREDNO TLO je obradivo tlo (P1) u kontaktnom području.

VODNE POVRŠINE obuhvaćaju Dunavac (D) i umjetno jezero (UJ) na Kendi s natjecateljskim stazama (NS) (veslačkim i ribičkim) u Dunavcu.

OSTALE POVRŠINE su slobodne površine, nasipi, kosine, usjeci i slično.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI obuhvaćaju veći dio vodocrpilišta (IS1), ustavu (IS2), crpnu stanicu (IS3).

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju ceste, parkirališta, pješačke šetnice, biciklističke staze i mostove sukladno planu prometa.

Za sve sadržaje su propisani uvjeti uređenja i gradnje kroz Odredbe za provođenje Plana, koje se baziraju na PPUO Draž.

Za ovako koncipirano urbanističko rješenje u Planu je razrađena komunalna infrastruktura.

UBACITI KARTU

### **III. GRAFIČKI DIO PLANA**