

Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ



IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DRAŽ
PRIJEDLOG

Stručni zrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, lipanj 2017.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ PRIJEDLOG

Naziv plana:

Nositelj izrade:

OPĆINA DRAŽ

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Broj elaborata:

67/16

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga plana:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh

DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ.

VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.

TIHOMIR VEMENAC, mag.ing.el.

MIA KORDIĆ, mag.ing.el.

DRAŽEN KOVAČ, mag.ing.aedif.

ALEKSANDAR RAJS, dipl.ing.stroj.

Tehnička suradnja:

IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.

Pomoćnik direktora za tehničke
poslove:

DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.

Direktor:

NIKOLA ŠKARO, dipl. iur.

Osijek, lipanj 2017.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1.		KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25 000
2.	2.A.	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	1:25 000
		Pošta Elektroničke komunikacije	
3.	2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25 000
		Plinoopskrba Elektroenergetika	
4.	2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25 000
		Vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	
5.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25 000
		Područja posebnih uvjeta korištenja Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
6.	3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25 000
		Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
7.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Batina I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok	1:5 000
8.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Draž	1:5 000
9.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Duboševica I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „Vinogradac“ TE GOSPODARSKE ZONE	1:4 000
10.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gajić I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5 000
11.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podolje	1:5 000
12.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Topolje I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5 000
13.	4.G.	DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Batina, Draž, Gajić i Podolje (Baranjska planina I, II, III, IV i V)	1:5 000
14.	4.H.	DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Draž i Topolje TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Kenda i Puškaš	1:4 000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.*

U naslovu ispred članka 4., riječi: "LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA" zamjenjuju se riječima: "AKT ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA"

Članak 5.

U članku 5. stavak 1., iza riječi: „neizgrađeni“, zarez i riječi: „ali uređeni“ brišu se.

Članak 6.

Članak 16. i podnaslov ispred njega, mijenja se i glasi:

"2.1. GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Članak 16.

Na području Općine Draž izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina državnog značaja:

- a) Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - Cestovne građevine
 - Državna cesta D212 i D7
 - Građevine unutarnje plovidbe
 - Međunarodni vodni put na Dunavu
- b) Vodne građevine
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine na Dunavu, potoku Karašica, odvodnom kanalu Karašica i Borzi
- c) Posebne građevine i površine
 - Vojne lokacije i građevine
 - tt 165 Batina u općini Draž
 - tt 205 Trojnaš u općini Draž
 - tt 206 Kraljica u općini Draž
 - Granični prijelazi
 - Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Batina (granični prijelaz sa Srbijom),
 - Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Duboševica (granični prijelaz s Mađarskom)."

* - Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provedbu započinju člankom 4.

Članak 7.

Članak 17. i podnaslov ispred njega, mijenja se i glasi:

"2.2.GRAĐEVINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

Članak 17.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine i komunikacijske građevine i površine
- Cestovne građevine
 - Županijske ceste Ž4011, Ž4017, Ž4018, Ž4019, Ž4037, Ž4259
 - Građevine unutarnje plovidbe
 - Putničko pristanište u Batini
 - Građevine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine elektroničkih komunikacija su udaljeni pretplatnički stupnjevi (u daljnjem tekstu : UPS) i bazne postaje:

 - UPS Batina,
 - UPS Draž,
 - UPS Duboševica,
 - Bazne postaje (GSM).

Planirane građevine elektroničkih komunikacija su:

 - Nove bazne (osnovne) postaje i povezana oprema koje nisu prikazane ovim Planom mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim provedbenim odredbama ovog Plana.
- b) Energetske građevine
- Elektroenergetske građevine

Na području općine Draž postoji TS 35/10(20) kV-Draž koja je od županijskog značaja, ali se ne planiraju nove elektroenergetske građevine od Županijskog značaja.

Od važnosti za Županiju su građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu.
- c) Vodne građevine
- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - Melioracijski kanali koji prolaze područjem više općina.
 - Građevine za korištenje voda
 - Vodocrpilište "Topolje"

d) Ostale građevine

- Površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha
 - Turističko-rekreacijsko područje Zeleni otok-Batina"

Članak 8.*Članak 95.b. mijenja se i glasi:**"Članak 95.b.*

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprovredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ove točke, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 9.*U članku 133. iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6. koji glase:*

"Do građevinske čestice za reciklažno dvorište mora biti osiguran kolni pristup najmanje širine 5,5 m te osigurana najmanja širina kolnika u uličnom profilu od 5,5 m.

Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili „zelenu“ ogradu minimalne visine 2 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

Reciklažna dvorišta moraju se urediti u skladu s posebnim propisom."

Članak 10.

Iza članka 153. dodaje se novi članak 153.a. koji glasi:

"Članak 153.a.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 160. i 165. ovih Odredbi, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno, rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu, može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 11.

Iza članka 160. dodaju se novi članaci 160.a. - 160.c. koji glase:

"Članak 160.a.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Članak 160.b.

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Članak 160.c.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 160. ovih Odredbi, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 12.

Članak 165. mijenja se i glasi:

"Članak 165.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 13.

U članku 167.a. riječi: "gospodarskog kompleksa ili uz građevine" zamjenjuju se riječima: "poljoprivrednog gospodarstva".

Članak 14.

Iza članka 167.a. dodaje se novi članak 167.b. koji glasi:

"Članak 167.b.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350m²."

Članak 15.

Članak 175. mijenja se i glasi:

"Članak 175.

Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i rječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće."

Članak 16.

Iza članka 191. dodaje se novi članak 191.a. koji glasi:

"Članak 191.a.

Osim planiranih infrastrukturnih građevina prikazanih na kartografskom prikazu 2.C. te u kartografskim prikazima građevinskih područja, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 17.

U članku 201. stavak 1., iza riječi: „neizgrađenom“, zarez i riječi: „ali uređenom“ brišu se. U stavku 2., iza riječi: „neizgrađeno“, zarez i riječi: „ali uređeno“ brišu se.

Članak 18.

U članku 208. stavak 3., broj: "1,20" zamjenjuje se brojem: "1,50".

Članak 19.

U članku 209. broj: "20." zamjenjuje se brojem: "207.".

Članak 20.

Članak 212. mijenja se i glasi:

"Članak 212.

Biciklistička infrastruktura planirana je na dionici GP Duboševica (Republika Mađarska)-Duboševica-Topolje-Draž-Batina-Zmajevac, te dionica od Draža-Zmajevca preko brda Baranjska planina. Biciklističku infrastrukturu moguće je urediti kao zasebne prometne površine, kao prometne trake uz postojeće prometnice, ili u okviru postojećih poljskih i šumskih puteva.

Trase biciklističke infrastukture u ovome Planu su orijentacijske. Konačna trasa definirat će se projektnom dokumentacijom.

Uvjeti gradnje biciklističke infrastukture utvrđeni su posebnim propisom."

Članak 21.

Članak 215. mijenja se i glasi:

"Članak 215.

Planirana je izgradnja putničkog pristaništa i ostalih riječnih luka i pristaništa na Dunavu kod Batine. Navedene lokacije planiranih luka i pristaništa naznačene na kartografskim prikazima 1., 3.B i 4.A su orijentacijske. Točne lokacije definirati će temeljem projektne dokumentacije uz suglasnost "Hrvatskih voda" i Kapetanije Vukovar."

Članak 22.

U članku 216. riječ: "gospodarsko" zamjenjuje se riječju: "komunalno".

Članak 23.

Iza članka 216.a. dodaje se novi članak 261.b. koji glasi:

"Članak 216.b.

Na Topoljskom Dunavcu ovim planom se omogućuje izgradnja privežišta za čamce."

Članak 24.

U članku 256. stavku 1. riječ: "Topolje" zamjenjuje se riječju: "Šarkanj".

Članak 25.

Članak 258.a. briše se.

Članak 26.

Članak 258.b. mijenja se i glasi:

"Članak 258.b.

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine Draž treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisom.

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora."

Članak 27.

Članci 258.c. - 258.f. i podnaslovi ispred njih, brišu se.

Članak 28.

Članak 261. mijenja se i glasi:

"Članak 261.

Na području Općine Draž su, sukladno posebnom propisu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

Profane građevine

- Topolje, tradicijska kuća i okućnica, Ulica Republike 73, (Z-2320)
- Duboševica, tradicijska građevina mlina, Ulica braće Radić 52, registar br. Z-6040

Sakralne građevine

- Draž, župna crkva sv. Barbare, registar br. Z-1635
- Topolje, crkva sv. Petra i Pavla, registar br. Z-1674
- Duboševica, župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, registar br. Z-1637
- Podolje, kapela sv. Ane, registar br. Z-1667
- Batina, župna crkva sv. Valentina Mučenika, registar br. Z-6519

Ostala kulturna dobra

- Batina, spomenik "Pobjede", registar br. Z-2535

Arheološki lokaliteti

- Batina "Gradac i Sredno", prapovijesno i antičko nalazište, registar br. Z-6604
- Batina "Grovišće", prapovijesno nalazište, registar br. Z-3747
- Draž "Kobilica-Veliki Baratvud", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, registar br. Z-4825
- Duboševica "Selište", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, registar br. Z-3757
- Duboševica "Vir, Selska bara i Vinogradac", ranosrednjovjekovno nalazište, registar br. Z-3641

b) Preventivno zaštićena

- Topolje, arheološko nalazište "Kod trešnje - Slatina", registar br. P-5349
- Topolje, arheološko nalazište "Selište", registar br. P-5350
- Topolje, arheološko nalazište "Kod plotu", registar br. P-5351.

Zaštićena kulturna dobra (osim arheoloških lokaliteta) orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ove Odluke.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom propisu."

Članak 29.

Članak 263. briše se.

Članak 30.

U članku 264. stavak 1., postavak 1. mijenja se i glasi:

" - vinski podrumi (gatori) u potezu na jednoj lokaciji u Batini, na jednoj lokaciji u Dražu te na četiri lokacije u Baranjskoj planini."

U istom članku, stavak 3. mijenja se i glasi:

"Vinski podrumi (gatori) u potezu su prikazani na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A, 4B i 4.G."

Članak 31.

U članku 279. stavak 1., podstavak 1., u 3. alineji riječ: "poglavlje " briše se.

Članak 32.

Naslov iza članka 285. koji glasi: " 11. MJERE PROVEDBE PLANA " briše se.

Članak 33.

U članku 290.c. , iza riječi: „neizgrađeno“, riječi: „ali uređeno“ brišu se.

GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ

I. OBRAZLOŽENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ

Općina Draž pokrenula je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu PPUOD), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUOD („Službeni glasnik“ Općine Draž br. 5/16.) te Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž br. 1/17.).

Posljednje Dopune PPUOD (Službeni glasnik Općine Draž br. 3/05., 5/11., 9/14. i 9/15) donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 25. sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUOD provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUOD odnosi se na područje obuhvata Plana.

1. IZMJENE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUOD te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela, izmijenjene su Odredbe za provedbu plana, a kartografski prikazi su promijenjeni na sljedeći način:

Na kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA":

- označena je lokacija komunalnog pristaništa u naselju Batina na desnoj obali rijeke Dunav od rkm 1425+400 do rkm 1425+300,
- označena je lokacija privežišta za čamce na Topoljskom Dunavcu,
- označena je lokacija reciklažnog dvorišta na k.č.br. 593 u k.o. Gajić i k.č.br. 295 u k.o. Gajić,
- prošireno je građevinsko područje naselja Batina na dijelu Planine Istok,
- korigirane su površine šumskog i poljoprivrednog zemljišta u odnosu na stvarno stanje u korištenju prostora,
- korigirana je trasa državne ceste D212,
- korigirane su površine izgrađenih odnosno neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja.

Na kartografskom prikazu 2.A. "PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV":

- korigirana su područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa.

Na kartografskom prikazu 2.C. "VODNOGOSPODARSKI SUSTAV"

- označen je postojeći nasip uz potok Karašica, od ušća u Dunav (rkm 0+000) do rkm 1+039 u naselju Batina,
- označen je planirani nasip uz D212 od južnog dijela Batine prema Općini Kneževi Vinogradi,
- evidentirano je izvedeno stanje vodoopskrbe na području Općine Draž,
- ukinuta je oznaka alternativnih koridora magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
- označena je postojeća vodosprema uz crpilište Topolje,
- označena je planirana crpna stanica Šarkanj.

Na kartografskom prikazu 3.A. " UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ":

- promijenjene su granice vrijednih dijelova prirode i dijelova prirode zaštićene po posebnom propisu,
- označeni su preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti ("Kod trešnje - Slatina", "Selište" i "Kod plota"),
- ukinuta je preventivna zaštita tradicijskim građevinama vinskog podruma u Dražu i Gajiću,
- ukinute su oznake kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Osim sa svim navedenim, Kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), posebnim propisom te zahtjevima Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16).

Prilikom izrade izmjena i dopuna PPUOD, također su analizirani neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Analizirani su na temelju postojećih katastarskih podloga, podataka i podloga na stranicama Državne geodetske uprave (Geoportal) i podataka Ministarstva pravosuđa (pregled zemljišnih knjiga – e Pravosuđe).

U skladu s izvršenom analizom došlo je do izmjene kartografskih prikaza:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Batina I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok
- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Draž
- 4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Duboševica I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „Vinogradac“ TE GOSPODARSKE ZONE
- 4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gajić I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE
- 4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podolje
- 4.F. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Topolje I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE
- 4.H. DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Draž i Topolje TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Kenda i Puškaš.

2. IZMJENE PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Slijedom prethodno navedenih izmjena, tablice s iskazom prostornih pokazatelja glase:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	Namjena površina	Oznaka	Ukupno (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Ukupno		1.197,18	3,86	0,26
	Izgrađeni dio				
	Neizgrađeni dio				
1.1.	Građevinska područja naselja Ukupno		600,85		
	Izgrađeni dio	GP ₁	487,81		
	Neizgrađeni dio		113,04		
1.2.	Dijelovi građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima korištenja Ukupno		461,36		
	Izgrađeni dio	GP ₂	453,52		
	Neizgrađeni dio		1,72		
	Neuređeni dio		6,12		
1.3.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja („Vinogradac“) Ukupno		6,07		
	Izgrađeni dio	GP ₃			
	Neizgrađeni dio		6,07		
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Ukupno		43,00		
	Izgrađeni dio	GP ₄	10,74		
	Neizgrađeni dio		32,26		
1.5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (Batina) Ukupno		3,47		
	Izgrađeni dio	GP ₅			
	Neizgrađeni dio		3,47		
1.6.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Ukupno		78,68		
	Izgrađeni dio	GP ₆	21,52		
	Neizgrađeni dio		57,16		
1.7.	Groblja	+	3,63		
2.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OBRADIVO Ukupno		7.394,40		1,60
2.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	721,28		
2.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	3.663,80		
2.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	3.009,32		
3.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		3.811,49		0,82
3.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.946,45		
3.2.	Zaštitne šume	Š ₂	1.865,04		
4.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	0,00		0,00
5.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	1.562,40		0,34
6.	VODENE POVRŠINE Ukupno		980,71		0,21
6.1.	Vodotoci		820,12		
6.2.	Akumulacije		160,59		
OPĆINA UKUPNO:			14.946,18		3,23

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Red. broj	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio		Prognozirana gustoća naseljenosti 2015. g. (st/ha)
			ha	%	ha	%	
1.	BATINA	167,46	129,47	77,31	37,99	22,69	8,69
2.	DRAŽ	128,08	91,07	71,10	37,01	28,90	6,56
3.	DUBOŠEVICA	109,28	93,89	85,92	15,39	14,08	7,80
4.	GAJIĆ	65,14	64,56	99,11	0,58	0,89	7,94
5.	PODOLJE	41,76	36,67	87,81	5,09	12,19	6,75
6.	TOPOLJE	89,13	72,15	80,95	16,98	19,05	7,66
UKUPNO:		600,85	487,81	81,19	113,04	18,81	7,70

PRIKAZ USKLAĐENOSTI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S PPO-BŽ

NASELJE	POVRŠ. GP UTVRĐENA PPUOD (ha) - postojeće	BR. STANOVNIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUOD (st/ha)	POVRŠ. GP UTVRĐENA PPUOD (ha) - planirano	BR. STANOVNIKA 2010. GODINE	TREKUTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRAN BROJ STANOVNIKA 2015. (ID PPUOD)	POVRŠINA GP ID PPUOD (ha)	GUSTOĆA (st/ha) - planirano	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GP D PPUOD (ha)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG, DIJELA GP D PPUOD (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GP (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG, DIJELA GP D PPUOD (%)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Batina	131,62	1.048	7,96	163,87	1.303	7,95	1.445	167,46	8,66	129,45	37,99	77,31	22,69	8,66
Draž	103,00	623	6,05	128,09	775	6,05	859	128,08	6,71	91,07	37,01	71,10	28,90	6,71
Duboševica	109,26	690	6,32	115,35	858	7,44	951	109,28	8,70	93,89	15,39	85,92	14,08	8,70
Gajić	68,73	354	5,15	81,93	440	5,37	488	65,14	7,49	64,56	0,58	99,11	0,89	7,49
Podolje	35,54	168	4,73	41,76	209	5,00	232	41,76	5,56	36,67	5,09	87,81	12,19	5,56
Topolje	92,60	473	5,10	89,14	588	6,60	652	89,13	7,32	72,15	16,98	80,95	19,05	7,32
UKUPNO:	540,75	3.356	6,21	620,14	4.173	6,73	4.627	600,85	7,71	478,81	113,04	81,19	18,81	7,71

PLANIRANI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA

Red. broj	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
			ha	%	ha	%
1.a	Baranjska planina I	146,95	140,83	95,84	6,12	4,16
1.b	Baranjska planina II	62,77	62,77	100,00	0,00	0,00
1.c	Baranjska planina III	187,98	187,98	100,00	0,00	0,00
1.d	Baranjska planina IV	33,64	33,64	100,00	0,00	0,00
1.e	Baranjska planina V	7,57	7,57	100,00	0,00	0,00
2.	Kenda	22,45	20,73	92,34	1,72	7,66
3.	„Vinogradac“	6,07	0,00	0,00	6,07	100,00
UKUPNO:		467,43	453,52	97,02	13,91	2,98

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Red. broj	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
			ha	%	ha	%
1.	Kenda 1	17,79	0,00	0,00	17,79	100,00
2.	Kenda 2	1,05	1,05	100,00	0,00	0,00
3.	Puškaš	30,40	8,70	28,62	21,70	71,38
4.	Zeleni otok	29,44	11,77	39,98	17,67	60,02
UKUPNO:		78,68	21,04	26,74	57,16	72,65

PLANIRANA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKIH ZONA I GOSPODARSKE NAMJENE (PREKRCAJ ISMJEŠTAJ TERETA)

Red. broj	Lokacija	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
			ha	%	ha	%
1.	Duboševica	8,59	2,24	26,08	6,35	73,92
2.	Topolje	17,62	1,82	10,33	15,8	89,67
3.	Gajić	16,78	6,69	39,87	10,09	60,13
4.	Gospodarska namjena Batina	3,47	0,00	0,00	3,47	100,00
UKUPNO:		46,46	10,75	23,14	35,71	76,86

3. IZMJENA - EKOLOŠKE MREŽE I PODACI IZ STUDIJE

Za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž, Hrvatska agencija za okoliš je izradila studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž".

Prema zahtjevu Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, u ovim Izmjenama i dopunama Plana primjenjene su odrednice navedene studije.

1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PRIRODNA BAŠTINA

Podaci o zaštićenim i ugroženim vrstama, ugroženim i rijetkim staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima ekološke mreže, Natura 2000 preuzeti su iz Studije "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž" izrađene od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

U studiji su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja općine Draž, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH te ostalih ekološki značajnih područja.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, na području Općine Draž, dijelom ili cijelom površinom nalaze se dva područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - o HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita
- područje očuvanja značajno za ptice (POP)
 - o HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Strogo zaštićenim vrstama se smatraju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta.

Zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa, iskopavanje sakupljanje ili uništavanje strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena. Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemirivanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati.

Odredbe koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste ne odnose se na redovne aktivnosti određene planovima gospodarenja prirodnim dobrima iz područja šumarstva i vodnog gospodarstva koji sadrže uvjete zaštite prirode.

Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci te one predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene i V-osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT- niskorizične i LC-najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD-nedovoljno poznate).

Mjere zaštite flore

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Mjere zaštite sisavaca (šišmiša)

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je obavljati obnovu u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području općine Draž.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom propisu.

Mjere zaštite ptica

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Stupove i tehničke

komponente srednjonaponskih vodova potrebno je izvoditi na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Nepoštivanje navedene odredbe podliježe prekršajnoj odredbi posebnog propisa.

Mjere zaštite vodozemaca

Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite gmazova

Potrebno je očuvati staništa na kojima gmazovi obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite riba

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Draž obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljivati stranim (alohtonim) vrstama.

Mjere zaštite leptira

Potrebno je ograničavati inteziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta navedenih vrsta te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Phengaris)(Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

Mjere zaštite vretenaca

Potrebno je spriječiti antropogeni utjecaj na pogodnim (potencijalnim) i poznatim staništima vretenaca, zaštititi lokalitete na kojima su prisutne vrste te staništa na kojima se one razmnožavaju, smanjiti onečišćenje vodenih staništa agrokemikalijama, održavati povoljan vodni režim i kakvoću vode, spriječiti unos biljojednih vrsta riba i prekomjerno iskorištavanje vode te na prirodi prihvatljiv način upravljati hidrotehničkim zahvatima u poplavnim područjima velikih rijeka.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Ekološki značajna područja

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,

- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Ugrožena i rijetka staništa

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	2,65
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,57
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	50,59
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,08
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	0,88
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,03
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/lavne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,97
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,62
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	19,47
Povremene stajačice	A12	0,14
Stalne stajačice	A11	1,33
Stalni vodotoci	A23	4,29
Vinogradi	J53	0,70
Vlažne livade Srednje Europe	C22	16,54
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,12
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	1,04
	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite za: Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje

su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;

- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Mjere zaštite za: Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Mjere zaštite za: Šume

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode;
 - pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Draž.

Mjere zaštite za: Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Mjere zaštite za: Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,

Zaštićena područja

Mjere zaštite zaštićenih i evedintranih područja

Na području Općine Draž nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područja ekološke mreže RH

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te predstavlja područja ekološke mreže Uropske unije **Natura 2000**.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja avžnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinjeti očuvanju povoljnog stanja

Ekološka mreža na području Općine Draž obuhvaća sljedeće:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

- Dunav S od Kopačkog rita, oznaka HR2001309

Područja očuvanja značajna za ptice - POP

- Podunavlje i donje Podravlje, oznaka HR1000016

Direktiva o pticama

Ova direktiva bila je donesena s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano

djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na 181 ptičju svojtu (vrstu ili podvrstu) te zahtjeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorišćivanja, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz Dodatka I Direktive (SPA područja) koja postaju sastavni dio NATURA 2000. U zemljama EU proglašeno je 5.174 SPA područja ukupne površine veće od 530774 km².

Direktiva o staništima

Cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti članica EU kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja NATURA 2000. Ova područja (SAC područja) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive, u tzv. "povoljnom statusu očuvanosti". Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima NATURA 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata, provođenjem planova upravljanja te ugovornim i drugim aranžmanima s vlasnicima i korisnicima zemljišta kroz koje se osigurava primjena odgovarajućih zaštitnih mjera. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja na NATURA 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi važna područja i zaštititi ih, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju eksploatirati uz stalan nadzor.

Mjere zaštite:

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine 15/2014).

Svi planovi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, nuklearne elektrane prometne koridore i razvoj turističkih zona.

TABLICA 1

Područja očuvanja ekološke mreže, Natura 2000 značajna za ptice (POP) na području općine Draž

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)						
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarića; P = preletnica; Z = zimovalica)	
HR1000016	Podunavlje i donje Podravlje	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak	G	P
		1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	
		1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G	
		1	<i>Anser anser</i>	divlja guska	G	
		1	<i>Aquila clanga</i>	orao klockotaš		Z
		1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G	
		1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	G	P
		1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja	G	P
		1	<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	G	P
		1	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	G	P
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G	
		1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja	G	P
		1	<i>Chlidonias hybrida</i>	bjelobrada čigra	G	P
		1	<i>Chlidonias niger</i>	crna čigra		P
		1	<i>Ciconia ciconia</i>	roda	G	
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	P
		1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G	
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara		Z
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G	
		1	<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	G	
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G	
		1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	G	P
		1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol		Z
		1	<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetroša		P
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G	
		1	<i>Grus grus</i>	ždral		P
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G	
		1	<i>Himantopus himantopus</i>	vlastelica	G	P

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.))

2 = redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.))

TABLICA 2

Područja očuvanja ekološke mreže, Natura 2000 značajna za ptice (POP) na području općine Draž

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Sifra stanišnog tipa
HR2001309	Dunav S od Kopačkog rita	1	veliki tresetar	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
		1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycæna dispar</i>
		1	dvoprugasti kozak	<i>Graphoderus bilineatus</i>
		1	bolan	<i>Aspius aspius</i>
		1	prugasti balavac	<i>Gymnocephalus schraetser</i>
		1	veliki vretenac	<i>Zingel zingel</i>
		1	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
		1	oštrouhi šišmiš	<i>Myotis blythii</i>
		1	dukokrili pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>
		1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	ukrajinska paklara	<i>Eudontomys maria</i>
		1	sabljarica	<i>Pelecus cultratus</i>
		1	Balonijev balavac	<i>Gymnocephalus baloni</i>
		1	istočna vodendjevojčica	<i>Coenagrion ornatum</i>
		1	bjeloperajna krkušica	<i>Romanogobio vladykovi</i>
		1	Panonski stepski travnjaci na praporu	6250*
		1	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s <i>Chenopodium rubri</i> p.p. i <i>Bidentium</i> p.p.	3270
		1	Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	3130
		1	Aluvijalne šume (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	91E0*
		1	Subpanonski stepski travnjaci (<i>Festucion vallesiacae</i>)	6240*
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom <i>Hydrocharition</i> ili <i>Magnopotamion</i>	3150

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.))

*Prioritetna vrsta/stanišni tip za zaštitu i očuvanje na razini Europske unije

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Općina Draž pokrenula je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu PPUOD), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUOD („Službeni glasnik“ Općine Draž br. 5/16.) te Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž br. 1/17.).

Posljednje Dopune PPUOD (Službeni glasnik Općine Draž br. 3/05., 5/11., 9/14. i 9/15) donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 25. sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUOD provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUOD odnosi se na područje obuhvata Plana.

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUOD te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela, izmjenjene su Odredbe za provedbu plana, a kartografski prikazi su promijenjeni na sljedeći način:

Na kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA":

- označena je lokacija komunalnog pristaništa u naselju Batina na desnoj obali rijeke Dunav od rkm 1425+400 do rkm 1425+300,
- označena je lokacija privežišta za čamce na Topoljskom Dunavcu,
- označena je lokacija reciklažnog dvorišta na k.č.br. 593 u k.o. Gajić i k.č.br. 295 u k.o. Gajić,
- prošireno je građevinsko područje naselja Batina na dijelu Planine Istok,
- korigirane su površine šumskog i poljoprivrednog zemljišta u odnosu na stvarno stanje u korištenju prostora,
- korigirana je trasa državne ceste D212,
- korigirane su površine izgrađenih odnosno neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja.

Na kartografskom prikazu 2.A. "PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV":

- korigirana su područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa,

Na kartografskom prikazu 2.C. "VODNOGOSPODARSKI SUSTAV"

- označen je postojeći nasip uz potok Karašica, od ušća u Dunav (rkm 0+000) do rkm 1+039 u naselju Batina,
- označen je planirani nasip uz D212 od južnog dijela Batine prema Općini Kneževi Vinogradi,
- evidentirano je izvedeno stanje vodoopskrbe na području Općine Draž,
- ukinuta je oznaka alternativnih koridora magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda,
- označena je postojeća vodosprema uz crpilište Topolje,
- označena je planirana crpna stanica Šarkanj.

Na kartografskom prikazu 3.A. " UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA":

- promijenjene su granice vrijednih dijelova prirode i dijelova prirode zaštićene po posebnom propisu,
- označeni su preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti ("Kod trešnje - Slatina", "Selište" i "Kod plota"),
- ukinuta je preventivna zaštita tradicijskim građevinama vinskog podruma u Dražu i Gajiću,
- ukinute su oznake kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Osim sa svim navedenim, Kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), posebnim propisom te zahtjevima Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16).

Prilikom izrade izmjena i dopuna PPUOD, također su analizirani neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Analizirani su na temelju postojećih katastarskih podloga, podataka i podloga na stranicama Državne geodetske uprave (Geoportal) i podataka Ministarstva pravosuđa (pregled zemljišnih knjiga – e Pravosuđe).

U skladu s izvršenom analizom došlo je do izmjene kartografskih prikaza:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Batina I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok
- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Draž
- 4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Duboševica I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „Vinogradac“ TE GOSPODARSKE ZONE
- 4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gajić I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE
- 4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podolje
- 4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Topolje I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE
- 4.I. DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Draž i Topolje TE IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Kenda i Puškaš.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 5 od 5

03-02-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgranji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 2 od 8

03-02-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih
usluga u području tehničke zaštite

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Nikola Škaro, OIB: 80158167628
Osijek, Ružina 57
10 - član uprave
10 - direktor
10 - zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju
općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim
društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g.
donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje
novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5.
Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar
dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica
u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose
se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje;
članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje
članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g.
donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje
novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na
Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 3 od 5

03-02-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 04.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis
eu /	04.05.2016	elektronički upis

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 4 od 5

03-02-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 03. veljače 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 424/17 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

03 -02- 2017

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) naliježljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK

Broj: 1139/2017
Osijek, 28.04.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.

imenuje se:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata.
- Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 80.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
 - Direktor
 - Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/84

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE ŠARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28, OIB: 91133689254 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA ŠARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28, pod rednim brojem **80**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA ŠARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJI ŠARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA ŠARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/04-01/2962, Urbroj:314-01-04-1, od 09.03.2004. godine.
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA ŠARIĆ, OSIJEK, NAŠIČKA 28
2. U Zbirku isprava Komore

D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI IZMENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 14. Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/13) Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 32. sjednici održanoj 05. listopada 2016. godine, donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o izradi

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: PPUO Draž) Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 3/05., 5/11., 9/14. i 9/15.) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Draž iz članka 1. ove Odluke je Jedinствeni upravni odjel Općine Draž.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRAŽ

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim Zakonom nije propisano drukčije.

Odluka se donosi temeljem Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/13) i to članka 8. kojim je propisan samoupravni djelokrug Općine, a koji obuhvaća, između ostalog, prostorno i urbanističko planiranje, i članka 14. kojim Općinsko vijeće Općine Draž donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnoga djelokruga Općine.

III. Izmjene i dopune PPUO Draž izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRAŽ

-2-

Članak 4.

Razlozi za pokretanje III. Izmjena i dopuna PPUO Draž su:

- označavanje postojećeg nasipa uz potok Karašica, od ušća u Dunav (rkm 0+000) do rkm 1+039 u naselju Batina,
- označavanje lokacije privežišta za čamce na Dunavu u naselju Batina na desnoj obali rijeke Dunav od rkm 1425+400 do rkm 1425+300 i Topoljskom Dunavcu, u naselju Draž, na dijelu k.č.br. 4207 k.o. Draž
- označavanje lokacije reciklažnog dvorišta na k.č.br. 593
- proširenje građevinskog područja naselja Batina na dijelu Planine Istok na manje područje na kojem se nalaze izgrađene kuće
- druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE DRAŽ**Članak 5.**

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Draž jednak je obuhvatu postojećeg PPUO Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj br. 3/05., 5/11. i 9/14, 9/15).

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Draž određen je administrativnim granicama Općine Draž, sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

III. Izmjenama i dopunama PPUO Draž bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRAŽ**Članak 6.**

Općinsko vijeće Općine Draž donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 3/05., 5/11., 9/14. i 9/15.) kojom su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su nužne navedene izmjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRAŽ**Članak 7.**

Osnovni cilj ovih izmjena i dopuna PPUO Draž je stvaranje pretpostavki za daljnji razvoj općine sukladno zakonskim propisima.

-3-

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA, SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRAŽ

Članak 8.

Javna pravna tijela iz članka 10. ove Odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO DRAŽ

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Draž, temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO DRAŽ

Članak 10.

U postupku III. izmjena i dopuna PPUO Draž sudjelovat će sljedeća javna pravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku
2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
5. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
7. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek
8. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
9. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
13. Baranjski vodovod, Beli Manastir
14. Baranjska čistoća d.o.o., Beli Manastir

-4-

15. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
16. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
18. Lučka uprava Vukovar, Vukovar
19. Ministarstvo pomorstava, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek, Osijek
20. Agencija za vodne putove, Vukovar
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb
22. Turistička zajednica Općine Draž
23. Vijeća mjesnih odbora Općine Draž

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO OPĆINE DRAŽ

Članak 11.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Draž s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Načelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Općinsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (čl. 86. st. 4. i st. 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (čl. 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (čl. 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	20 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	45 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Načelnik	15 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Načelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedloga izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana

	i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)		
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. st. 3. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Načelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Općinsko vijeće	Na sjednici

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Draž utvrđeni ovom Odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I PPUO DRAŽ

Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž planirana su u Proračunu Općine Draž.

Procijenjena vrijednost nabave za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž iznosi 26.000,00 kn odnosno 32.500,00 kn s PDV-om.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove Odluke uz poziv da se nositelju izrade III. Izmjena i dopuna PPUO DRAŽ iz članka 2. ove Odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Draž.

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 2100/04-01/16-15
Draž, 05. listopada 2016. god.



Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 14. Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/13) Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 37. sjednici održanoj dana 02. veljače 2017. godine, donijelo je sljedeću:

O D L U K U O IZMJENI

Odluke o izradi

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

Članak 1.

Članak 4. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž, KLASA:350-02/16-01/03, URBROJ:2100/04-01/16-15 od 05. listopada 2016, **mijenja se na način**, da ista sada glasi:

„Razlozi za pokretanje III. Izmjena i dopuna PPUO Draž su:

- označavanje postojećeg nasipa uz potok Karašica, od ušća u Dunav (rkm 0+000) do rkm 1+039 u naselju Batina,
- označavanje lokacije privežišta za čamce na Dunavu u naselju Batina na desnoj obali rijeke Dunav od rkm 1425+400 do rkm 1425+300 i Topoljskom Dunavcu, u naselju Draž, na dijelu k.č.br. 4207 k.o. Draž
- označavanje lokacije reciklažnog dvorišta na k.č.br. 593 u k.o. Gajić, i 295 u k.o. Gajić
- proširenje građevinskog područja naselja Batina na dijelu Planine Istok na manje područje na kojem se nalaze izgrađene kuće
- druge izmjene koje se pokazuju potrebnima i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna plana odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Draž.

KLASA:350-02/17-01/01
URBROJ:2100/04-01/17-12
Draž, 02. veljače 2017. god.



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Temeljem članka 94. stavka 1., članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13), i članka 38. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik" broj 01/13), dana 19. lipnja 2017. godine, općinski načelnik Općine Draž donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

I.

Načelnik Općine Draž razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž te na temelju njega utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu. Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju deset dana i to od 10.7.2017. do 19.7.2017. godine.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na mrežne stranice Općine Draž (www.draz.hr) te u službenim prostorijama Općine Draž, Braće Radić 58, Draž, svakim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana održat će se u službenim prostorijama Općine Draž, dana 14. 7. 2017. godine (petak) u 10:00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Draž ili Načelniku, najkasnije do isteka roka javne rasprave.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Draž.

KLASA: 350-02/17-01/01
URBROJ: 2100/04-02/17-21

OPĆINSKI NAČELNIK
Stipan Šašlin, dipl.ing.

