

Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"TOPOLJSKI DUNAVAC "
PRIJEDLOG

Stručni zrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, lipanj 2017.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"TOPOLJSKI DUNAVAC "
PRIJEDLOG

Naziv plana:

Nositelj izrade:

OPĆINA DRAŽ

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Broj elaborata:

66/16

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga plana:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh

DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ.

VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.

TIHOMIR VEMENAC, mag.ing.el.

MIA KORDIĆ, mag.ing.el.

FILIP RUŠKA, mag.ing.aedif.

ALEKSANDAR RAJS, dipl.ing.stroj.

Tehnička suradnja:

IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.

Pomoćnik direktora za tehničke
poslove:

DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.

Direktor:

NIKOLA ŠKARO, dipl. iur.

Osijek, lipanj 2017.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

- 0. UVOD
- I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5 000
2.A	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:5 000
2.B	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:5 000
2.C	PLINOOPSKRBA	1:5 000
2.D	ELEKTROENERGETIKA	1:5 000
2.E	VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:5 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5 000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac"
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) u članku 60. određeni su dokumenti prostornog uređenja, među kojima se pod točkom 4. nalazi i urbanistički plan uređenja (UPU).

Obvezan sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja utvrđen je člancima 14. i 15. Pravilnika o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ br. 106/98; 39/04; 45/04. i 163/04.).

Urbanistički plan uređenja "Topoljski Dunavac" donešen je Odlukom objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 1/09. a izradio ga je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Izrada Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" određena je Odlukom objavljenom u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 5/16, a povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Naslov iza članka 45. mijenja se i glasi:

"4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA"

Članak 5.

U Članku 48. riječi "Zakonom o prostornom uređenju i gradnji" zamjenjuju se riječima: "posebnim propisom".

Članak 6.

Podnaslov iza članka 67. mijenja se i glasi:

" 4.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA "

Članak 7.

U Članku 68. stavak 1. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

U stavku 3. riječ "telekomunikacijska" zamjenjuje se riječima: "elektronička komunikacijska".

Članak 8.

U Članku 69. riječ "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 9.

U Članku 70. riječ "telekomunikacijska" zamjenjuje se riječima: "elektronička komunikacijska" i riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 10.

U Članku 72. riječ "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 11.

U Članku 74. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 12.

Članak 136. se briše.

Članak 13.

U Članku 137. riječi "područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 Šire područje Drave" zamjenjuju se riječima:

"područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita."

* - Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

OPĆENITO

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za turističko-rekreacijsko područje "Topoljski Dunavac" utvrđena je u Prostornom planu uređenja općine Draž.

Urbanistički plan uređenja "Topoljski Dunavac" donešen je Odlukom objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 1/09.

Izrada Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" određena je Odlukom objavljenom u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 5/16.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU odnosi se na područje obuhvata Plana.

Područje obuhvaćeno Planom locirano je u središnjem dijelu Općine Draž, istočno od naselja Topolje. Planom je obuhvaćen dio zapadne obale Topoljskog Dunavca i sam dio Topoljskog Dunavca.

1. IZMJENA - PROŠIRENJE POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU je kao razlog za izmjenu Plana naveden pogrešno ucrtan put na privatnoj čestici.

Katastarska čestica br. 579/2 u k.o. Topolje je čestica u privatnom vlasništvu. Prema važećem Planu, dio navedene čestice sastavni je dio prometnih površina javne namjene.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana predmetna čestica u cijelosti postaje sastavni dio površina Mješovite namjene - povremenog stanovanja, na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" označeno s M3.

Zbog navedene izmjene, došlo je do izmjene sljedećih kartografskih prikaza:

- 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.A PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.B ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.C PLINOOPSKRBA
 - 2.D ELEKTROENERGETIKA
 - 2.E VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Tablica 3. s iskazom prostornih pokazatelja za namjenu površina iz Obrazloženja Plana nije izmjenjena.

2. IZMJENA - USKLAĐIVANJE S PLANOM VIŠEG REDA - PPUO DRAŽ

Usklađivanjem s Prostornim planom uređenja općine Draž, korigirana je trasa biciklističke staze između naselja Topolje i poluotoka Kende.

3. IZMJENA - USKLAĐIVANJE S POSEBNIM PROPISOM

U odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, termin TELEKOMUNIKACIJE zamijenjen je terminom ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.

4. IZMJENA - EKOLOŠKE MREŽE I PODACI IZ STUDIJE

Prema Zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša, a sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, izmjenjene su odredbe na način da je ukinuto područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 Šire područje Drave te uvršteno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita.

Osim u odredbama, podaci o područjima ekološke mreže ugrađeni su u kartografski prikaz 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA".

Kartografski prikaz 4. "EKOLOŠKA MREŽA RH" je ukinut.

Za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž, Hrvatska agencija za okoliš je izradila studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž".

Prema zahtjevu Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, u ovim Izmjenama i dopunama Plana primjenjene su odrednice navedene studije.

4.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

4.1.1. PRIRODNA BAŠTINA

Podaci o zaštićenim i ugroženim vrstama, ugroženim i rijetkim staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima ekološke mreže, Natura 2000 preuzeti su iz Studije "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž" izrađene od strane Hrvatske agencije za okoliš i prirodu za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

U studiji su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje bioraznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja općine Draž, zaštićenih područja, ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH te ostalih ekološki značajnih područja.

Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, na području Općine Draž, dijelom ili cijelom površinom nalaze se dva područja ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
 - o HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita
- područje očuvanja značajno za ptice (POP)
 - o HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje

Strogo zaštićene i ugrožene vrste

Strogo zaštićenim vrstama se smatraju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta.

Zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa, iskopavanje sakupljanje ili uništavanje strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena. Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati, držati i/ili ubijati, namjerno oštećivati ili uništavati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla, te područja njihova razmnožavanja ili odmaranja, namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije, ako bi uznemirivanje bilo značajno u odnosu na ciljeve zaštite, namjerno uništavati ili uzimati jaja iz prirode ili držati prazna jaja, prikrivati, držati, uzgajati, trgovati, uvoziti, izvoziti, prevoziti i otuđivati ili na bilo koji način pribavljati i preparirati.

Odredbe koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste ne odnose se na redovne aktivnosti određene planovima gospodarenja prirodnim dobrima iz područja šumarstva i vodnog gospodarstva koji sadrže uvjete zaštite prirode.

Crvene knjige

Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci te one predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta.

Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene i V-osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT- niskorizične i LC-najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD-nedovoljno poznate).

Mjere zaštite flore

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Mjere zaštite sisavaca (šišmiša)

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je obavljati obnovu u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području općine Draž.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom propisu.

Mjere zaštite ptica

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U cilju eliminiranja stradanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Stupove i tehničke komponente srednjonaponskih vodova potrebno je izvoditi na način da se ptice zaštite od strujnog udara. Nepoštivanje navedene odredbe podliježe prekršajnoj odredbi posebnog propisa.

Mjere zaštite vodozemaca

Potrebno je očuvati staništa na kojima vodozemci obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite gmazova

Potrebno je očuvati staništa na kojima gmazovi obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Mjere zaštite riba

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Općine Draž obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Mjere zaštite leptira

Potrebno je ograničavati inteziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljoprivrednim zemljištima u blizini nalazišta navedenih vrsta te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (Phengaris)(Maculinea) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

Mjere zaštite vretenaca

Potrebno je spriječiti antropogeni utjecaj na pogodnim (potencijalnim) i poznatim staništima vretenaca, zaštititi lokalitete na kojima su prisutne vrste te staništa na kojima se one razmnožavaju, smanjiti onečišćenje vodenih staništa agrokemikalijama, održavati povoljan vodni režim i kakvoću vode, spriječiti unos biljojednih vrsta riba i prekomjerno iskorištavanje vode te na prirodi prihvatljiv način upravljati hidrotehničkim zahvatima u poplavnim područjima velikih rijeka.

Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

2. Ekološki značajna područja

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Ugrožena i rijetka staništa

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	2,65
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,57
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	50,59
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0,08
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	0,88
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,03
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/lavne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/I11/I81	0,97
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,62
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	19,47
Povremene stajačice	A12	0,14
Stalne stajačice	A11	1,33
Stalni vodotoci	A23	4,29
Vinogradi	J53	0,70
Vlažne livade Srednje Europe	C22	16,54
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,12
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	1,04
	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite za: Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

Mjere zaštite za: Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i

- kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Mjere zaštite za: Šume

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Draž.

Mjere zaštite za: Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Mjere zaštite za: Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,

Zaštićena područja

Mjere zaštite zaštićenih i evedintranih područja

Na području Općine Draž nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Područja ekološke mreže RH

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te predstavlja područja ekološke mreže Uropske unije **Natura 2000**.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja avžnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinjeti očuvanju povoljnog stanja

Ekološka mreža na području Općine Draž obuhvaća sljedeće:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

- Dunav S od Kopačkog rita, oznaka HR2001309

Područja očuvanja značajna za ptice - POP

- Podunavlje i donje Podravlje, oznaka HR1000016

Direktiva o pticama

Ova direktiva bila je donesena s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na 181 ptičju svojtu (vrstu ili podvrstu) te zahtjeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorišćivanja, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz Dodatka I Direktive (SPA područja) koja postaju sastavni dio NATURA 2000. U zemljama EU proglašeno je 5.174 SPA područja ukupne površine veće od 530774 km².

Direktiva o staništima

Cilj ove direktive donesene 1992. godine je doprinijeti očuvanju biološke raznolikosti članica EU kroz zaštitu staništa divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja NATURA 2000. Ova područja (SAC područja) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive, u tzv. "povoljnom statusu očuvanosti". Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima NATURA 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata, provođenjem planova upravljanja te ugovornim i drugim aranžmanima s vlasnicima i korisnicima zemljišta kroz koje se osigurava primjena odgovarajućih zaštitnih mjera. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja na NATURA 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi važna područja i zaštititi ih, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju eksploatirati uz stalan nadzor.

Mjere zaštite:

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine 15/2014).

Svi planovi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, nuklearne elektrane prometne koridore i razvoj turističkih zona.

TABLICA 1

Područja očuvanja ekološke mreže, Natura 2000 značajna za ptice (POP) na području općine Draž

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)						
Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)						
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdari; P = preletnica; Z = zimovalica)	
HR1000016	Podunavlje i donje Podravlje	1	<i>Acrocephalus melanopogon</i>	crnoprugasti trstenjak	G	P
		1	<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	G	
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	G	
		1	<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	G	
		1	<i>Anser anser</i>	divlja guska	G	
		1	<i>Aquila clanga</i>	orao kлокотаš		Z
		1	<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	G	
		1	<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	G	P
		1	<i>Ardeola ralloides</i>	žuta čaplja	G	P
		1	<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	G	P
		1	<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	G	P
		1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G	
		1	<i>Casmerodius albus</i>	velika bijela čaplja	G	P
		1	<i>Chlidonias hybrida</i>	bjelobrada čigra	G	P
		1	<i>Chlidonias niger</i>	crna čigra		P
		1	<i>Ciconia ciconia</i>	roda	G	
		1	<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	G	P
		1	<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	G	
		1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica		Z
		1	<i>Dendrocopos medius</i>	crvenoglavi djetlić	G	
		1	<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	G	
		1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G	
		1	<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	G	P
		1	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol		Z
		1	<i>Falco vespertinus</i>	crvenonoga vjetruša		P
		1	<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	G	
		1	<i>Grus grus</i>	ždral		P
		1	<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	G	
		1	<i>Himantopus himantopus</i>	vlastelica	G	P

1	<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	G	P
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G	
1	<i>Luscinia svecia</i>	modrovoljka	G	P
1	<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	G	
1	<i>Netta rufina</i>	patka gogoljica	G	
1	<i>Numenius arquata</i>	veliki pozviždač		P
1	<i>Nycticorax nycticorax</i>	gak	G	P
1	<i>Pandion haliaetus</i>	bukoč		P
1	<i>Panurus biarmicus</i>	brkata sjenica	G	
1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	G	
1	<i>Phalacrocorax pygmaeus</i>	mali vranac	G	Z
1	<i>Philomachus pugnax</i>	pršljivac		P
1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G	
1	<i>Platalea leucorodia</i>	žličarka		P Z
1	<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	G	P
1	<i>Porzana porzana</i>	rida štijoka	G	P
1	<i>Riparia riparia</i>	bregunica	G	
1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G	
1	<i>Sylvia nisoria</i>	piegava grmuša	G	
1	<i>Tringa glareola</i>	prutka migavica		P
2	značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , lisasta guska <i>Anser albifrons</i> , divlja guska <i>Anser anser</i> , guska glogovnjača <i>Anser fabalis</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , crvenokljuni labud <i>Cygnus olor</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , patka gogoljica <i>Netta rufina</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i>)			

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.))

2 = redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. . Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.))

TABLICA 2

Područja očuvanja ekološke mreže, Natura 2000 značajna za ptice (POP) na području općine Draž

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2001309	Dunav S od Kopačkog rita	1	veliki tresetar	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>
		1	kiselčin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	dvoprugasti kozak	<i>Graphoderus bilineatus</i>
		1	bolan	<i>Aspius aspius</i>
		1	prugasti balavac	<i>Gymnocephalus schraetser</i>
		1	veliki vretenac	<i>Zingel zingel</i>
		1	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
		1	oštrouhi šišmiš	<i>Myotis blythii</i>
		1	dugokrilni pršnjak	<i>Miniopterus schreibersii</i>
		1	velikouhi šišmiš	<i>Myotis bechsteinii</i>
		1	vidra	<i>Lutra lutra</i>
		1	ukrajinska paklara	<i>Eudontomys mariae</i>
		1	sabljarka	<i>Pelecus cultratus</i>
		1	Balonijev balavac	<i>Gymnocephalus baloni</i>
		1	istočna vodendjevojčica	<i>Coenagrion ornatum</i>
		1	bjeloperajna krkuš	<i>Romanogobio vladykovi</i>
		1	Panonski stepski travnjaci na praporu	6250*
		1	Rijeke s muljevitim obalama obraslim s Chenopodion rubri p.p. i Bidentation p.p.	3270
		1	Amfibijska staništa Isoeto-Nanojuncetea	3130
		1	Aluvijalne šume (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	91E0*
		1	Subpanonski stepski travnjaci (Festucion vallesiacae)	6240*
		1	Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion	3150

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.))

*Prioritetna vrsta/stanišni tip za zaštitu i očuvanje na razini Europske unije

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrada Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" određena je Odlukom objavljenom u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 5/16.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU odnosi se na područje obuhvata Plana.

Područje obuhvaćeno Planom locirano je u središnjem dijelu Općine Draž, istočno od naselja Topolje. Planom je obuhvaćen dio zapadne obale Topoljskog dunavca i sam dio Topoljskog dunavca.

1. IZMJENA - PROŠIRENJE POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU je kao razlog za izmjenu Plana naveden pogrešno ucrtan put na privatnoj čestici.

Katastarska čestica br. 579/2 u k.o. Topolje je čestica u privatnom vlasništvu. Prema važećem Planu, dio navedene čestice sastavni je dio prometnih površina javne namjene.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana predmetna čestica u cijelosti postaje sastavni dio površina Mješovite namjene - povremenog stanovanja, na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" označeno s M3.

Zbog navedene izmjene, došlo je do izmjene svih kartografskih prikaza.

2. IZMJENA - USKLAĐIVANJE S PLANOM VIŠEG REDA - PPUO DRAŽ

Usklađivanjem s Prostornim planom uređenja općine Draž, korigirana je trasa biciklističke staze između naselja Topolje i poluotoka Kende.

3. IZMJENA - USKLAĐIVANJE S POSEBNIM PROPISOM

U odredbama za provedbu i kartografskim prikazima, termin TELEKOMUNIKACIJE zamijenjen je terminom ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE.

4. IZMJENA - EKOLOŠKE MREŽE I PODACI IZ STUDIJE

Prema Zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša, a sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, izmjenjene su odredbe na način da je ukinuto područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 Šire područje Drave te uvršteno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita.

Osim u odredbama, podaci o područjima ekološke mreže ugrađeni su u kartografski prikaz 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA".

Za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž, Hrvatska agencija za okoliš je izradila studiju "Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Draž".

Prema zahtjevu Hrvatske agencije za okoliš i prirodu u ovim Izmjenama i dopunama Plana primjenjene su odrednice navedene studije.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1 51.47.2 - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
- 1 51.47.3 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 * - * Usluge s područja računovodstva
- 5 * - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 5 * - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 5 * - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- 5 * - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 5 * - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 5 * - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 5 * - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 5 * - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji, održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 5 * - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 5 od 5

03-02-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgrani i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticećena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, finansijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 2 od 8

03-02-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih
usluga u području tehničke zaštite

NADZORNI ODBOR:

- 7 Zlatko Katić, OIB: 01869796526
Osijek, J. J. Strossmayera 65 c
7 - predsjednik nadzornog odbora
- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
7 - član nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 Nikola Škaro, OIB: 80158167628
Osijek, Ružina 57
10 - član uprave
10 - direktor
10 - zastupa samostalno, bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26.svibnja 1995. o usklađenju
općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim
društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g.
donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje
novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5.
Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar
dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica
u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose
se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje;
članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje
članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g.
donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje
novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na
Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 3 od 5

03-02-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.

- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 04.05.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis
eu /	04.05.2016	elektronički upis

D004, 2017-02-03 08:08:05

Stranica: 4 od 5

03-02-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 03. veljače 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 424/17 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

03-02-2017

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK

Broj: 1140/2017
Osijek, 28.04.2017.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac".

imenuje se:

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata.
- Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 80.

- O TOME OBAVIJEST:
- Odgovorni voditelj
 - Direktor
 - Pismohran

DIREKTOR:

NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/84

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE ŠARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28, OIB: 91133689254 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA ŠARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28, pod rednim brojem **80**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA ŠARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJI ŠARIĆ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NAŠIČKA 28 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA ŠARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/04-01/2962, Urbroj:314-01-04-1, od 09.03.2004. godine.
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA ŠARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA ŠARIĆ, OSIJEK, NAŠIČKA 28
2. U Zbirku isprava Komore

D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Načelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Općinsko vijeće	Na sjednici

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Draž utvrđeni ovom Odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

KLASA: 350-02/16-01/03
URBROJ: 2100/04-01/16-15
Draž, 05. listopada 2016. god.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I PPUO DRAŽ

Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž planirana su u Proračunu Općine Draž.

Procijenjena vrijednost nabave za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž iznosi 26.000,00 kn odnosno 32.500,00 kn s PDV-om.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove Odluke uz poziv da se nositelju izrade III. Izmjena i dopuna PPUO DRAŽ iz članka 2. ove Odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Draž.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Draž.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Balatinac, prof.

3.

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 14. Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/13) Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 32. sjednici održanoj dana 05. listopada 2016. godine, donijelo je sljedeću:

ODLUKU

o izradi

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac (u daljnjem tekstu: UPU Topoljski Dunavac) (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/09) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski

Dunavac iz članka 1. ove Odluke je Jedinствени upravni odjel Općine Draž.

39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI DUNAVAC

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim Zakonom nije propisano drukčije.

Odluka se donosi temeljem Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/13) i to članka 8. kojim je propisan samoupravni djelokrug Općine, a koji obuhvaća, između ostalog, prostorno i urbanističko planiranje, i članka 14. kojim Općinsko vijeće Općine Draž donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnoga djelokruga Općine.

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98.,

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI DUNAVAC

Članak 4.

Razlozi za pokretanje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac su:

- Brisanje dijela puta k.č.br. 1153 u k.o. Topolje koji je ucrtan preko privatne parcele 579/2 u k.o. Topolje.

IV. OBUHVAT I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI DUNAVAC

Članak 5.

Obuhvat I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac jednak je obuhvatu postojećeg UPU Topoljski Dunavac (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/09).

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI DUNAVAC

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Draž donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/09.) kojom su za ovo

područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su nužne navedene izmjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

**VI. CILJEVI I PROGRAMSKA
POLAZIŠTA I. IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI
DUNAVAC**

Članak 7.

Osnovni cilj ovih I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac, je stvaranje preduvjeta za rekonstrukciju postojećeg objekta u privatnom vlasništvu.

**VII. POPIS SEKTORSKIH
STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH
DOKUMENATA PROPISANIH
POSEBNIM ZAKONIMA
KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU
S KOJIMA, SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU I.
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TOPOLJSKI
DUNAVAC**

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA
STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TOPOLJSKI DUNAVAC**

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju

suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Draž, temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA
ODREĐENIH POSEBNIM
PROPISIMA, TE DRUGIH
SUDIONIKA KOJI ĆE
SUDJELOVATI U I. IZMJENAMA
I DOPUNAMA URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI
DUNAVAC**

Članak 10.

U postupku I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna):

24. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
25. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
26. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
27. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek
28. Osječko baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
29. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
30. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek

31. Baranjski vodovod, Beli Manastir
 32. Uprava za ceste Osječko-baranjske
 županije, Osijek

Članak 11.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU I.
 IZMJENA I DOPUNA
 URBANISTIČKOG PLANA
 UREĐENJA TOPOLJSKI
 DUNAVAC**

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju ovih I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. Akt	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Načelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Općinsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (čl. 86. st. 4. i st. 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (čl. 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (čl. 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	20 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Načelnik	15 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Načelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedloga izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. st. 3. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15 dana od isteka roka za davanje

			očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	Načelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Općinsko vijeće	Na sjednici

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac utvrđeni ovom Odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TOPOLJSKI DUNAVAC

Članak 12.

Sredstva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac planirana su u Proračunu Općine Draž.

Procijenjena vrijednost nabave za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac iznosi 4.000,00 kn odnosno 5.000,00 kn s PDV-om.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove Odluke uz poziv da se nositelju izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac iz članka 2. ove Odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Draž.

KLASA: 350-02/16-01/02
URBROJ: 2100/04-01/16-11
Draž, 05. listopada 2016. god.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Balatinac, prof.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA

Temeljem članka 94. stavka 1., članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13), i članka 38. Statuta Općine Draž ("Službeni glasnik" broj 01/13), dana 5. lipnja 2017. godine, općinski načelnik Općine Draž donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac

I.

Načelnik Općine Draž razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac te na temelju njega utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju deset dana i to od 26.6.2017. do 5.7.2017. godine.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid na mrežne stranice Općine Draž (www.draz.hr) te u službenim prostorijama Općine Draž, Braće Radić 58, Draž, svakim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana održat će se u službenim prostorijama Općine Draž, dana 3. 7. 2017. godine (ponedjeljak) u 12:00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Draž ili Načelniku, najkasnije do isteka roka javne rasprave.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Jedinственом upravni odjel Općine Draž.

KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2100/04-02/17-05

Draž, 05.lipnja 2017. godine

