

Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ



II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"TOPOLJSKI DUNAVAC "
PRIJEDLOG

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, ožujak 2019.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK
OIB:66736059461

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TOPOLJSKI DUNAVAC " PRIJEDLOG

Naziv plana:

Nositelj izrade:

OPĆINA DRAŽ

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Broj elaborata:

29/18

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga plana:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh

DENIS STANIĆ, dipl.ing.građ.

VESNA JUKIĆ, dipl.ing.građ.

FILIP RUŠKA, mag.ing.aedif.

TIHOMIR VEMENAC, mag.ing.el.

MIA KORDIĆ, mag.ing.el.

Tehnička suradnja:

IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh.

Pomoćnik direktora za tehničke
poslove:

DARIO BILONIĆ, mag.ing.aedif.

Direktor:

STJEPAN KARIN, dipl.ing.građ.

Osijek, ožujak 2019.

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5 000
2.A	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	1:5 000
2.B	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:5 000
2.C	PLINOOPSKRBA	1:5 000
2.D	ELEKTROENERGETIKA	1:5 000
2.E	VODOOPSKRBA, ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	1:5 000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:5 000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a "TOPOLJSKI DUNAVAC"
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac"
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a "TOPOLJSKI DUNAVAC"
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "TOPOLJSKI DUNAVAC"

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 55. briše se.

Članak 5.

Podnaslov ispred članka 60. mijenja se i glasi: "4.1.3. Biciklistička infrastruktura".

Članak 6.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"Biciklističku infrastrukturu u koridoru županijske ceste ŽC4018 planirati kao traku ili stazu."

Članak 7.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"Biciklističku infrastrukturu u koridoru sabirnih cesta/ulica u zoni obuhvata moguće je planirati na način da se biciklistički promet odvija na kolniku ceste zajedno s motornim prometom."

Članak 8.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"Kao prijelazno rješenje omogućava se izgradnja biciklističke infrastrukture u koridoru sabirnih cesta/ulica uže od planirane širine kolnika, ali kao dio budućeg kolnika."

Članak 9.

Članak 63. briše se.

* - Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provedbu započinju člankom 4.

GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a "TOPOLJSKI DUNAVAC"

I. OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU-a "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Urbanistički plan uređenja "Topoljski Dunavac" donesen je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 1/09.

Prve Izmjene i dopune donesene su Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 8/17.

Izrada II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" određena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 5/18, a povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Za potrebe postupka izrade II. Izmjena i dopuna zatraženi su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode
- Hrvatske vode
- Hrvatske šume
- Baranjski vodovod
- Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Dobiven je zahtjev samo od Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za turističko-rekreacijsko područje "Topoljski Dunavac" utvrđena je u Prostornom planu uređenja općine Draž.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obvezan sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja utvrđen je člancima 14. i 15. Pravilnika o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04; 45/04. i 163/04.).

Obuhvat ovih izmjena i dopuna UPU odnosi se na područje obuhvata Plana.

Područje obuhvaćeno Planom locirano je u središnjem dijelu Općine Draž, istočno od naselja Topolje. Planom je obuhvaćen dio zapadne obale Topoljskog Dunavca i sam dio Topoljskog Dunavca.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a kao razlog za izmjenu Plana navedeno je preispitivanje poprečnih presjeka svih infrastrukturnih koridora unutar obuhvata UPU-a "Topoljski Dunavac", prvenstveno s ciljem racionalizacije odnosno smanjivanja njihovih ukupnih širina.

Izmjenjeni su poprečni presjeci: 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 3, 3A, 4A, 4B, 5, 6, 6A i 7. Predmetne izmjene generirale su i izmjene trasa planirane infrastrukturne mreže unutar koridora.

Svi kartografski prikazi prebačeni su u HTRS sustav.

Tablica 3. iz Obrazloženja Plana izmjenjena je na sljedeći način:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 3.

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
M3	MJEŠOVITA povremeno stanovanje	14,61	6,69
D8	JAVNA I DRUŠTVENA vjerska	2,80	1,28
T2a	GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA bungalovi	2,74	1,25
T2b	sojenice i pontoni	1,08	0,49
T3	kamp	2,14	0,98
T4	lovački dom	2,10	0,96
T5	ribarski dom	0,21	0,10
L1-4	TURISTIČKA privezišta	uračunata u površini D	
R1	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA mali športovi	7,35	3,37
R2	konjički šport	6,98	3,20
R3	trim staza i mini golf	5,77	2,64
R4	kupališta	13,72	6,28
Z4	JAVNE ZELENE POVRŠINE piknik livade	11,55	5,29
Z5	spomenik	0,16	0,07
Z6	nisko zelenilo na vodozaštitnom području i sjeverno od njega	3,26	1,49
P1	POLJOPRIVREDNO TLO	9,73	4,46
D	VODNE POVRŠINE Dunavac	112,84	51,67
NS	natjecateljska staza	uračunata u površini D	
UJ	umjetno jezero	uračunata u površini T2b	
	OSTALE POVRŠINE	6,02	2,76
IS1-3	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	0,72	0,33
	PROMET		
	površine javne namjene	14,19	6,50
	javna parkirališta	0,43	0,33
	pješačka šetnica	uračunata u površini R4	
	pješačka šetnica uz Dunavac	uračunata u površini R4 i ostalim površinama	
UKUPNO:		218,40	

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja "Topoljski Dunavac" donesen je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 1/09.

Prve Izmjene i dopune donesene su Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 8/17.

Izrada II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" određena je Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" objavljenoj u „Službenom glasniku“ Općine Draž br. 5/18, a povjerena je Zavodu za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Za potrebe postupka izrade II. Izmjena i dopuna zatraženi su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Državni zavod za zaštitu prirode
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode
- Hrvatske vode
- Hrvatske šume
- Baranjski vodovod
- Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Dobiven je zahtjev samo od Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za turističko-rekreacijsko područje "Topoljski Dunavac" utvrđena je u Prostornom planu uređenja općine Draž.

Cjelokupni postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04) u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Obvezan sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja utvrđen je člancima 14. i 15. Pravilnika o sadržaju, mjerilima, kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04; 45/04. i 163/04.).

Obuhvat ovih izmjena i dopuna UPU odnosi se na područje obuhvata Plana.

Područje obuhvaćeno Planom locirano je u središnjem dijelu Općine Draž, istočno od naselja Topolje. Planom je obuhvaćen dio zapadne obale Topoljskog Dunavca i sam dio Topoljskog Dunavca.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a kao razlog za izmjenu Plana navedeno je preispitivanje poprečnih presjeka svih infrastrukturnih koridora unutar obuhvata UPU-a "Topoljski Dunavac", prvenstveno s ciljem racionalizacije odnosno smanjivanja njihovih ukupnih širina.

Izmijenjeni su poprečni presjeci: 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 3, 3A, 4A, 4B, 5, 6, 6A i 7. Predmetne izmjene generirale su i izmjene trasa planirane infrastrukturne mreže unutar koridora.

Svi kartografski prikazi prebačeni su u HTRS sustav.

DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi) |
| 1 | 51.19 | - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima |
| 1 | 51.47.2 | - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom |
| 1 | 51.47.3 | - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo |
| 1 | 51.64 | - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom |
| 1 | 52.48.1 | - Trg. na malo uredskom opremom i računalima |
| 1 | * | - * Usluge s područja računovodstva |
| 5 | * | - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 5 | * | - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 5 | * | - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata |
| 5 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 | * | - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 | * | - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 1 od 5

06-12-2018





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVAĐAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarških objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarških instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarški dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |
| 9 | * | - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema |
| 9 | * | - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava |
| 9 | * | - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava |

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 2 od 5

06-12-2018





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 * - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODEOR:

- 7 Dario Bilonić, OIB: 24123721057
Osijek, M. Divalta 226
- 12 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 8 Vladimir Krupa, OIB: 14923923619
Osijek, Ivana Gundulića 140
- 12 - predsjednik nadzornog odbora
- 13 DENIS STANIĆ, OIB: 47000749203
Osijek, Sjenjak 22
- 13 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Stjepan Karin, OIB: 85408416485
Osijek, Josipa Juraja Strossmayera 75
- 13 - član uprave
- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno, bez ograničenja
- 13 - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 30.11.2018.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje članova nadzornog odbora.
- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 3 od 5

06-12-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 29.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 18.04.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-17/3088-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-18/2989-6	11.06.2018	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-18/7458-2	05.12.2018	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis

D004, 2018-12-06 11:22:06

Stranica: 4 od

06-12-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.05.2014.	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis
eu /	04.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis

U Osijeku, 06. prosinca 2018.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 6450/18 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

06-12-2018

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK
Šetalište kardinala Franje Šepera 12
31 000 OSIJEK

Broj: 1622/2018
Osijek, 09.11.2018.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/2017.) donosi se

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Topoljski Dunavac“.

imenuje se:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Hrvatsku komoru arhitekata - Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 79.

O TOME OBAVIJEST:
• Odgovorni voditelj
• Pismohran

DIREKTOR:
NIKOLA ŠKARO, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/83

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, OIB: 37888687029 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, pod rednim brojem **79**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA BENJA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/03-01/2900, Urbroj:314-01-03-1, od 08.05.2003. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.02.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA BENJA, OSIJEK, SJENJAK 15
2. U Zbirku isprava Komore

D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17) i članka 14. stavak 1. Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž, broj: 01/13, 01/18, 03/18) Općinsko vijeće Općine Draž na svojoj 13. sjednici održanoj dana 23. svibnja 2018. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Topoljski Dunavac" (u daljnjem tekstu: UPU "Topoljski Dunavac") („Službeni glasnik“ općine Draž broj: 01/09, 08/17) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" iz članka 1. ove Odluke je Jedinstveni upravni odjel Općine Draž.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 20/17.) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana;
- članka 113. stavka 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe navedenog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova, ako navedenim Zakonom nije propisano drukčije.

Odluka se donosi temeljem Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž broj 01/13, 01/18, 03/18.) i to članka 8. kojim je propisan samoupravni djelokrug Općine a koji obuhvaća između ostalog prostorno i urbanističko planiranje, i članka 14. kojim Općinsko vijeće Općine Draž donosi odluke i opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnoga djelokruga Općine.

II. Izmjene i dopune UPU "Topoljski Dunavac" izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

-2-

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Članak 4.

Razlog za pokretanje II Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" je preispitivanje poprečnih presjeka svih infrastrukturnih koridora unutar obuhvata UPU "Topoljski Dunavac", prvenstveno s ciljem racionalizacije odnosno smanjivanja njihovih ukupnih širina.

IV. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Članak 5.

Obuhvat prostornog plana II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac", jednak je obuhvatu postojećeg UPU "Topoljski Dunavac", („Službeni glasnik“ općine Draž br. 01/09, 8/17). II. Izmjenama i dopunama UPU "Topoljski Dunavac" bit će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Draž donijelo je Odluku o donošenju UPU "Topoljski Dunavac" i njenih Izmjena i dopuna („Službeni glasnik“ općine Draž br. 01/09, 8/17) kojom su za ovo područje utvrđeni uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja. U odnosu na tako utvrđene uvjete i način gradnje, pokazalo se da su nužne navedene izmjene da bi se mogli realizirati planirani zahvati u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Članak 7.

Osnovni cilj II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" je stvaranje preduvjeta za izgradnju prometne infrastrukture unutar UPU "Topoljski Dunavac".

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac".

-3-

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"**Članak 9.**

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15.), u suradnji s nositeljem izrade Plana, Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Draž, temeljem ugovora o izradi izmjene i dopune Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U II. IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"**Članak 10.**

U postupku II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna):

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
2. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb,
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek,
5. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek,
7. Baranjski vodovod, Beli Manastir,
8. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek,

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"**Članak 11.**

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana	načelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (članak 86. Zakona)	Općinsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (čl. 86. st. 4. i st. 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila

5.	Obavijest javnosti o izradi izmjena i dopuna Plana (čl. 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (čl. 90. st. 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	20 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	načelnik	10 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga izmjena i dopuna Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	načelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. st. 3. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	10 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana (članak 105. st. 3. Zakona)	načelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje izmjena i dopuna Plana (članak 109. st. 6. Zakona)	Općinsko vijeće	Na sjednici

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" utvrđeni ovom Odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA UPU "TOPOLJSKI DUNAVAC"

-5-

Članak 12.

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" planirana su u Proračunu Općine Draž.

Procijenjena vrijednost nabave za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac" iznosi 14.000,00 kn odnosno 17.500,00 kn sa PDV-om.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove Odluke uz poziv da se nositelju izrade II. Izmjenama i dopunama UPU "Topoljski Dunavac" iz članka 2. ove Odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Topoljski Dunavac".

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Općine Draž.

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2100/04-01/18-08
Draž, 23. svibnja 2018. god.



PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Eva Balatinac, prof.

Temeljem članka 94. stavak 1., članka 95. stavak 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17), i članka 38. Statuta Općine Draž („Službeni glasnik“ 01/13., 01/18., 04/18), dana 27. veljače 2019. godine, općinski načelnik Općine Draž donosi:

ZAKLJUČAK

O utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac

I.

Načelnik Općine Draž razmatrao je Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac te na temelju njega utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Topoljski Dunavac (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnosti.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju devet dana i to od 14.03.2019. do 23.03.2019. godine.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave biti će stavljen na javni uvid na mrežne stranice Općine Draž (WWW.draz.hr) te u službenim prostorijama Općine Draž, Braće Radić 58, Draž, svakim danom od 08,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana održati će se u službenim prostorijama općine Draž, dana 19.03.2019. godine (utorak) u 10,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti Jedinственом upravnom odjelu Općine Draž ili Načelniku, najkasnije do isteka roka javne rasprave.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Jedinственом upravni odjel Općine Draž.

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2100/04-02/19-02
Draž, 27. veljače 2019. god.

