



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DRAŽ

KLASA: 363-01/24-01/09
URBROJ: 2158-15-03/1-24-01
Draž, 02.listopada 2024. godine

Temeljem članka 4. Pravilnika o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Draž, Jedinствeni upravni odjel Općine Draž izradio je

**Analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture
na području Općine Draž za razdoblje 2019. do 2022. godine**

Članak 1.

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Draž za razdoblje 2019. do 2022. godine (u daljnjem tekstu: Analiza) temelji se na Pravilniku o kriterijima i pokazateljima učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom na području Općine Draž, Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2019. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj: 02/20), Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj: 02/20), Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2020. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj: 02/21), Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu (Sl. glasnik Općine Draž 02/21), Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2021. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj: 02/22), Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj :02/22), Izvješću o izvršenju programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2022. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj: 05/23), Izvješću o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu ("Službeni glasnik" Općine Draž broj: 05/23),

Analiza i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture na području Općine Draž, podrazumijeva analiziranje postojeće situacije u načinu upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koji se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Članak 2.

Analiza obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Draž sukladno načelima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20):

NAČELO	KRITERIJI	UČINKOVITOST	PROBLEMI U VEZI S OBAVLJANJEM KOMUNALNE DJELATNOSTI	UTJECAJ NA LOKALNU ZAJEDNICU	NAČIN NA KOJI SE OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI MOŽE UNAPRIJEDITI
Načelo zaštite javnog interesa	Komunalna infrastruktura će se na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Sukladno Prostornom planu Općine izdavati će se posebni uvjeti građenja.	učinkovito	n/p	Zaštita javnog interesa	I nadalje komunalnu infrastrukturu na području Općine graditi i održavati sukladno programima građenja i održavanja komunalne infrastrukture te izdavati posebne uvjete građenja.
Načelo razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta. Prilikom gradnje građevina na području Općine naplaćivati komunalni doprinos te ostvarena sredstva komunalnog doprinosa koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	n/p	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate komunalnog doprinosa u slučaju neplaćanja u rokovima dospijeća.
Načelo solidarnosti	Naplaćivati komunalnu naknadu prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture i ostvarena sredstva komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture.	učinkovito	Naplata komunalne naknade	Povećanje razine komunalnog standarda	Provođenje prisilne naplate potraživanja u slučaju neplaćanja komunalne naknade u roku dospijeća.
Načelo javne službe	Odrediti komunalne djelatnosti na području Općine te obavljanje istih povjeriti trgovačkom društvu u vlasništvu općine ili putem ugovora drugim pravnim i/ili fizičkim osobama.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje povjeravati obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Draž U slučaju izmjena Zakona o komunalnom gospodarstvu uskladiti Odluku o komunalnim djelatnostima sa Zakonom.
Načelo neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima. Sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade koristiti za građenje i održavanje komunalne infrastrukture općine.	učinkovito	n/p	Zaštita interesa korisnika komunalnih usluga	I nadalje utrošiti sva sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade na izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture.

Načelo supsidijarnosti	Osigurati da se obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuka komunalnih usluga obavlja na području cijele Općine odnosno da je dostupno za sve korisnike.	učinkovito	n/p	Dostupnost komunalnih usluga za sve korisnike	I nadalje osigurati dostupnost komunalnih usluga na području cijele Općine Draž
Načelo univerzalnosti i jednakosti pristupa	Prilikom obavljanja komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga voditi računa da se svim korisnicima pristupa na jednak i ne-diskriminatoran način.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, jednaki uvjeti za sve potrošače	I nadalje osigurati da se komunalne djelatnosti i isporuke komunalnih usluga obavljaju na jednak i ne-diskriminatoran način.
Načelo prilagodljivosti	Prilikom donošenja općih akata Općine koji se odnose na komunalne djelatnosti voditi računa da su isti prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	učinkovito	n/p	Prilagodba komunalnih djelatnosti potrebama lokalne zajednice	I u daljnjem donošenju općih akata odnosno izmjenama istih komunalne usluge prilagoditi potrebama zajednice
Načelo kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Redovno obavljati komunalne djelatnosti na način da se komunalna infrastruktura nalazi u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga te redovno ugovarati obavljanje komunalnih djelatnosti.	učinkovito	n/p	Sprječavanje nastanka štete na komunalnoj infrastrukturi, saniranje kvarova, ispravnost komunalne infrastrukture	Povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu te voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga
Načelo kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, koji je obavezan poštovati standarde kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima te zaprimati prijave kvarova, pritužbe korisnika na kakvoću komunalnih djelatnosti.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, kvaliteta isporučenih komunalnih usluga	I nadalje kontrolirati rad isporučitelja komunalnih usluga, zaprimati prijave kvarova i pritužbe građana na kakvoću komunalnih djelatnosti
Načelo ekonomičnosti i učinkovitosti	Naplata komunalnih usluga vrši se prema cjeniku koji je odobren od strane Općine, odnosno općinskog vijeća, prilikom sklapanja ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti kao jedan od kriterija odabrati najnižu cijenu.	učinkovito	Gospodarska inflacija koja posljedično uzrokuje i rast cijena komunalnih usluga na tržištu	Zaštita potrošača	U proračunu planirati veće rashode za komunalne djelatnosti, i nadalje voditi računa da se komunalne djelatnosti isporučuju na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način.
Načelo zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Provoditi nadzor nad provođenjem Odluke o komunalnom redu na području Općine, izdavati posebne uvjete građenja sukladno Prostornom planu uređenja Općine. Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i prilikom građenja i opremanja komunalnom infrastrukturom.	učinkovito	n/p	Zaštita korisnika komunalnih usluga, prostora, okoliša i kulturnih dobara na području Općine	- Provoditi nadzor od strane komunalnog i poljoprivrednog redara - izdavati posebne uvjete po zahtjevu stranke.

Načelo sigurnosti	Prilikom povjeravanja komunalnih djelatnosti obvezati isporučitelja da se obavljanje komunalnih usluga obavlja na siguran način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	učinkovito	n/p	Zaštita imovine korisnika komunalnih usluga	I nadalje propisivati obveze isporučitelja na obavljanje komunalnih usluga na siguran način koji ne šteti korisnikovoj imovini, pravima i pravnim interesima
Načelo javnosti	Prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo provesti javna savjetovanja, isporučitelji komunalnih usluga dužni su objaviti na svojim mrežnim stranicama opće uvjete i cjenike komunalnih usluga te omogućiti korisnicima pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga.	učinkovito	n/p	Pristup informacijama	I nadalje provoditi javna savjetovanja u svezi općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo, te objavljivati na web stranicama donesene opće akte (općina), opće uvjete i cjenike (isporučitelji komunalnih usluga)
Načelo prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga treba odrediti na način da budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštovati zaštitu prava potrošača. Općina, odnosno općinski načelnik daje suglasnost na cjenik komunalnih usluga, kao i na svaku njegovu izmjenu.	učinkovito	n/p	Zaštita potrošača, odnosno korisnika komunalnih usluga	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima te obavještavati stanovništvo o promjenama istih
Načelo zaštite ugroženih kategorija građana	Ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja, Općina osigurava isporuku komunalnih usluga uz podmirenje povezanih troškova iz sredstava proračuna. Oslobođanje plaćanja komunalne naknade, grobne naknade i komunalnih usluga vrši se prema propisanim kriterijima.	učinkovito	n/p	Zaštita ugroženih kategorija građana	I nadalje osiguravati podmirenje troškova za isporuku komunalnih usluga iz sredstava proračuna ugroženim skupinama stanovništva sa svog područja

Članak 3.

Upravljanje i korištenje komunalne infrastrukture u razdoblju od 2019. do 2022. godine izvršeno je kako slijedi:

KRITERIJI	POKAZATELJI	IZVRŠENE AKTIVNOSTI / POKAZATELJI	UČINKOVITOST UPRAVLJANJA	PROBLEMI U VEZI S OBAVLJANJEM KOMUNALNE DJELATNOSTI	UTJECAJ NA LOKALNU ZAJEDNICU	NAČIN NA KOJI SE OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI MOŽE UNAPRIJEDITI
NERAZVRSTANE CESTE						
- osiguranje tehničkih uvjeta za korištenje prometnica i sigurnosti prometa - izgradnja novih, rekonstrukcija i sanacija postojećih prometnica - uređenje otresnica - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama	- nabavljena prometna oprema za sigurnost prometa - metri dužni novih, rekonstruiranih ili saniranih postojećih prometnica - metri dužni uređenih otresnica - broj izrađene projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama	- rekonstrukcija nerazvrstanih cesta u Općini Draž cca 5.000 m -rekonstrukcija ulice dr.Franje Tuđman u Duboševici -sanacija udarnih rupa prema Zelenom otoku u Batini -rekonstrukcija ceste u Gajiću, ulica Vladimira Nazora - rekonstrukcija mosta na odvodnom kanalu i spojna cesta u Dražu -Čišćenje snijega i leda na nerazvrstanim cestama -sanacija nerazvrstanih cesta u Topolju - sanacija poljskih puteva i otresnica cca 24.200 m ² - sanacija cestovnih rubnjaka VI.Nazora 42, Batina	učinkovito	- udarne rupe na asfaltiranim prometnicama - nedostatna širina prometnica - veliki troškovi za održavanje i sanaciju prometnica	Sigurnost prometa, tehnička ispravnost prometnica i uporabljivost prometnica	- nastavak izgradnje i rekonstrukcije prometnica - proširenje prometnica - sanacija asfaltnih kolnika - daljnje uređenje otresnica - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama
JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILA						
-osiguranje tehničkih uvjeta za promet pješaka i biciklista - sanacija i održavanje postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na javnim prometnim površinama na kojima	- metri dužni novoizgrađenih šetnica, nogostupa i biciklističkih staza - metri dužni ili m ² saniranih i održavanih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina	- nogostupi u Dunavskoj ulici u Dražu - sanacija nogostupa u naselju Gajić i u naselju Podolje - rekonstrukcija nogostupa u Dražu	djelomično učinkovito	- nedostatak biciklističkih staza - nedostatak šetnica izvan naselja - veliki broj oštećenih nogostupa - neprilagođena infrastruktura za osobe s invaliditetom	Sigurnost i uporabljivost šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina	- nastavak izgradnje, održavanja i sanacije postojećih nogostupa - izrada projektne dokumentacije za izvođenje radova na izgradnji biciklističkih staza - osiguravanje više financijskih sredstava

nije dopušten promet motornih vozila	- broj izrađene projektne dokumentacije za radove izgradnje šetnica, nogostupa, biciklističkih staza i dr.			- veliki troškovi za održavanje i sanaciju		
JAVNA PARKIRALIŠTA						
- izgradnja novih	-	-	-	-	-	- izgradnja novih parkirališta (osobito u centrima naselja) vodeći brigu o broju invalidskih parkirnih mjesta
JAVNE ZELENE POVRŠINE I OSTALE JAVNE POVRŠINE						
- košnja i održavanje javnih zelenih površina (parkovi, dječja igrališta, zelene površine u naseljima, drvoređi, spomen obilježja, kulturni spomenici i dr.) - postavljanje, zamjena ili popravak dotrajalih naprava i opreme - sadnja zelenog raslinja i drveća - održavanje čistoće javnih površina	- m ² pokošene/održavane javne zelene površine - broj postavljenih, zamijenjenih ili popravljenih naprava i opreme - broj ili m ² zasađeni nasadi i novouređene zelene površine - redovno čišćenje, praznjenje spremnika i kontrola lokaliteta i naprava za prikupljanje otpada, pometene javne površine, očišćene od snijega i leda	- cca. 445.000 m ² javnih zelenih površina u svim mjestima općine koje se kose/održavaju - uređeno i opremljeno sjenicama sa klupama za sjedenje 4 novih dječjih igrališta (naselje Duboševica – kod crkve, naselje Topolje- uz dječje igralište, naselje Podolje – centar naselja, naselje Batina- uz dječje igralište, naselje Gajić- uz dječje igralište - čišćenje i praznjenje spremnika za prikupljanje otpada na području općine - posađeno preko 1.200 novih sadnica drveća na području cijele općine - opremanje dječjeg igrališta u Topolju s novim igralima i izrada panelne ograde oko dječjeg igrališta - izrada panelne ograde oko dječjeg igrališta u Gajiću - sjeme trave za dječja igrališta u Gajiću i Batini	učinkovito	- velike površine za održavanje i košenje - nedostatak ljudskih resursa i opreme za održavanje javnih zelenih površina - vandalizam (uništavanje imovine)	Siguran i ugodan boravak stanovnika i posjetitelja.	- daljnje uređenje javnih zelenih površina uz sadnju novog zelenog raslinja - izrada hortikulturnih rješenja budućih lokacija - zapošljavanje sezonskih radnika na održavanju i prijava na mjere kao npr. Javni radovi - osigurati financijska sredstva za nabavu dodatne opreme za održavanje javnih zelenih površina - postavljanje video nadzora
GRAĐEVINE, UREĐAJI I PREDMETI JAVNE NAMJENE						

- redovno održavanje i kontrola građevina i uređaja javne namjene - postavljanje novih, a po potrebi popravak ili zamjena dotrajalih ili uništenih postojećih uređaja	- broj nadzora/pregleda/ održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene - izvedeni radovi održavanja/ zamjena i dopuna u toku godine/postavljeni novi uređaji i predmeti	- postavljanje smeđe signalizacije TZ Općine Draž - redovno održavanje i popravak informativnih ploča - adaptacija upravne zgrade Općine Draž - oblaganje fontane u Duboševici - WIFI4eu - postavljanje novog izrada autobusnog stajališta u Topolju - izgradnja i opremanje vanjskog vježbališta u Dražu	učinkovito	- uništavanje objekata i naprava (vanjski utjecaji, vandalizam)	Sigurno korištenje objekata i naprava	- češći nadzor i kontrola te redovno održavanje (zamjena ili popravak dotrajalih uređaja i naprava) - postavljanje video nadzora
--	---	---	------------	---	---------------------------------------	---

GROBLJA

- održavanje groblja - izgradnja ili sanacija staza, sječa ili održavanje zelenih nasada - redovni odvoz otpada s groblja - održavanje mrtvačnica	- m ² pokošene/održava ne javne zelene površine - metri dužni izgrađenih ili saniranih staza, broj posječenih/zasađenih zelenih nasada - broj odvoza otpada sa groblja - čišćenje, nabava novih ili popravak postojećih uređaja	- površine groblja u svim mjestima općine koja se redovno kose/održavaju - čišćenje i pražnjenje spremnika za prikupljanje otpada sa groblja na području općine - postavljena ograda na groblju u Gajiću u duljini cca. 400 metara - izrada panelne ograde na groblju u Topolju te kovane ograde - izrada potpornog zida i staza na groblju u Batini - sanacija mrtvačnica u naseljima u Općini Draž	učinkovito	- veliki broj groblja na području općine - nedostatak pješačkih staza unutar groblja - nedovoljno uređenih grobnih mjesta	Osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih	- izgradnja novih pješačkih staza unutar groblja i sanacija postojećih - sadnja i održavanje drvoreda - izraditi nova grobna mjesta
--	---	---	------------	---	---	---

JAVNA RASVJETA

- dopuna novim rasvjetnim tijelima neosvijetljenih dijelova prometnica - popravak ili zamjena postojećih rasvjetnih tijela - zaprimanje prijave kvarova na javnoj rasvjeti (osobno, elektronski, poštom)	- broj novih rasvjetnih tijela na neosvijetljenim dijelovima prometnica - broj popravljenih ili zamijenjenih rasvjetnih tijela - broj zaprimljenih	- izgradnja i modernizacija javne rasvjete u Batini ulice Sv.Ivana Nepomuka i Dunavska - izgradnja i modernizacija javne rasvjete u naselju Batina - redovito održavanje javne rasvjete - izgradnja solarne led rasvjete na plaži u Dražu - 1 projekt izgradnje rasvjete na betonskom igralištu u Topolju	učinkovito	- nedovoljno osvijetljene prometnice - ne postoji evidencija prijave kvarova	Osiguranje osnovnih životnih uvjeta stanovnika	- postavljanje novih rasvjetnih tijela na nedovoljno osvijetljenim prometnicama - modernizacija javne rasvjete - voditi evidenciju zaprimljenih i otklonjenih kvarova
--	--	---	------------	---	--	---

	prijava kvarova i broj otklonjenih kvarova					
GRAĐEVINE JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA						
- osiguranje tehničkih uvjeta prometnice, sigurnosti prometa i pješaka - čistoća postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda	- postavljanje novih i popravak postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda - čišćenje postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda	- izgradnja vodoopskrbne mreže, Batina, Zeleni otok - izgradnja vodoopskrbne mreže u naselju Batina -vodoopskrba naselja Puškaš - izgradnja vodoopskrbne mreže u Batini, P.Šandora i Crkvena ulica - izgradnja vodoopskrbne mreže u Gajiću - rekonstrukcija mosta na odvodnom kanalu i spojna cesta u Dražu -rekonstrukcija mosta na kanalu Bučka u Gajiću	djelomično učinkovito	- nedovoljan broj zatvorenog sustava odvodnje oborinskih voda i pročištača - nedovoljno održavanje i čišćenje postojećih sustava odvodnje oborinskih voda	Sigurnost i uporabljivost prometnica, zaštita okoliša, efikasniji prihvati i odvodnja oborinskih voda	- prilikom izgradnje novih prometnica, šetnica i staza obavezno projektirati oborinsku odvodnju - potrebno povećati broj pročištača oborinskih voda zbog smanjenja zagađenja okoliša - voditi više brigu o čistoći postojećih građevina javne odvodnje oborinskih voda

Članak 4.

Iz navedenih aktivnosti vidljivo je da se sukladno financijskim mogućnostima, Programima građenja komunalne infrastrukture i Programima održavanja komunalne infrastrukture, kao i temeljem uočenih problema u prostoru rješavaju problemi i otklanjaju nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Općine Draž. U narednom razdoblju nastaviti će se s poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom i uključivanjem javnosti u uočavanje i definiranje problema u zajednici te njihovo učinkovito i zadovoljavajuće otklanjanje, kako bi se pozitivno utjecalo na unaprjeđenje životnog standarda stanovnika i ugodan život i boravak na području Općine Draž.

Članak 5.

Ova Analiza objavit će se na mrežnoj stranici Općine Draž: www.draz.hr.

PROČELNICA
Valentina Avdičević mag.iur.